



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 16	di data 14/01/22

**Oggetto: L.P. 19 LUGLIO 1990 N. 23 E SS.MM. E I. - COSTITUZIONE A TITOLO GRATUITO A FAVORE DELLA SET DISTRIBUZIONE SPA DELLE SERVITU' RELATIVE ALLA CABINA DI TRASFORMAZIONE E DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DENOMINATA "CIMITERO TRENTO" SITA IN VIA C. MADRUZZO A TRENTO. VALORE AI FINI FISCALI EURO 1.220,00.**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che nel contesto dei lavori di pre-cantiere finalizzati alla realizzazione dei sotto servizi per il Tempio crematorio e per la Barchessa del Cimitero di Trento, il Servizio Edilizia Pubblica ha inoltrato a SET Distribuzione S.p.A. richiesta per l'attivazione di una nuova cabina per la fornitura di energia elettrica, prevedendo la realizzazione di apposito locale, interno alla struttura comunale, idoneo a essere destinato a cabina elettrica;

precisato che la procedura di realizzazione della cabina elettrica in parola è stata formalizzata con apposita separata istruttoria di competenza del Servizio Attività Edilizia il quale, con nota 30 aprile 2020 n. 94493 ha chiesto al Servizio Patrimonio – attualmente Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali – di procedere con idonea costituzione di servitù a titolo gratuito a favore di SET Distribuzione S.p.A. per il mantenimento della nuova cabina elettrica;

dato atto che per poter definire l'operazione patrimoniale è stato necessario attendere la conclusione della procedura di accatastamento della cabina;

precisato che per la regolarizzazione della cabina per la fornitura di energia elettrica il negozio giuridico è obbligatoriamente regolato dalle norme dettate in materia dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas e il corrispettivo non è più determinato dal Comune di Trento, sulla base di perizia di stima predisposta dal Servizio Patrimonio, bensì quello risultante dal listino a valenza quinquennale predisposto da SET Distribuzione S.p.A. nella sua qualità di Gestore di rete, come già precedentemente disposto in precedenti casi analoghi;

rammentato a tal fine che la Giunta comunale, con concluso n. 326 del 26 maggio 2014, ha preso atto delle norme dettate dall'A.E.E.G., in materia di messa in disponibilità dei locali adibiti a cabine elettriche presso immobili comunali e di quantificazione dei corrispettivi;

atteso che, come già comunicato da SET Distribuzione S.p.A. con nota pervenuta in data 25 agosto 2016 al n. 181648 di prot. comunale, la costituzione della servitù per la regolarizzazione della Cabina Cimitero avverrà a titolo gratuito, in conformità al combinato disposto di cui alla Deliberazione dell'Autorità per l'Energia elettrica il gas e sistema idrico (A.E.E.G.S.I.

pagina 1/4

654/2015/R/eel Allegato C – Testo integrato delle condizioni economiche per l'erogazione del servizio di connessione – disposizioni per il periodo 2016-2019 – TIC – e della Normativa CEI 0-21/2012 punto 7.4.10);

ritenuto pertanto di poter procedere ai fini della regolarizzazione patrimoniale del manufatto relativo alla cabina elettrica Cimitero, alla costituzione a titolo gratuito della servitù di passo e ripasso a piedi e con mezzi meccanici a carico di 6 mq. della p.ed. 1802 C.C. Trento e a favore della p.ed. 6524 stesso C.C. e della servitù inamovibile di tollerare l'installazione e il mantenimento delle apparecchiature afferenti la cabina di trasformazione e distribuzione dell'energia elettrica a carico di mq. 18 della p.ed. 1802 in C.C. Trento e a favore della p.ed. 6524 stesso C.C., come descritte nella planimetria in scala 1:1000 datata 1 dicembre 2021 a firma del geom. Nicola Iseppi, allegata quale parte integrante del presente provvedimento, nel rispetto delle disposizioni normative dettate in materia dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas (A.E.E.G.);

precisato che, ai soli fini fiscali, con stima di data 30 dicembre 2021 n. 344642 prot. il valore delle costituende servitù è stato quantificato come di seguito,;

- a) € 120,00 per servitù di passo e ripasso a piedi e con mezzi meccanici a carico di 6 mq della p.ed. 1802 in C.C. Trento e a favore della p.ed. 6524 in C.C. Trento;
- b) € 1.100,00 per servitù inamovibile di tollerare l'installazione e il mantenimento delle apparecchiature afferenti la cabina di trasformazione a distribuzione dell'energia elettrica, a carico di mq. 18 della p.ed. 1802 in C.C. Trento e a favore della p.ed. 6524 in C.C. Trento;

dato atto che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 9 della L.P. 23/1990 e s.m. e i., gli oneri fiscali e le spese contrattuali sono a carico del contraente privato e pertanto le spese connesse all'operazione immobiliare in oggetto saranno a carico di SET Distribuzione S.p.A.;

ritenuto che l'adozione del presente provvedimento rientri tra le proprie competenze a norma del comma 4-quater, lettera c), dell'art. 12 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, trattandosi di operazione immobiliare avente ad oggetto beni il cui valore di stima o determinato ai fini fiscali non superi i 25.000,00 oppure beni che, per le loro ridotte dimensioni, non mutano la consistenza e la destinazione del bene immobile comunale interessato dall'operazione;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024;

visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trento – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs.

pagina 2/4

118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la L.P. 19.07.1990 n. 23 come modificata dalla L.P. 22.03.2001 n. 3;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

        atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

        visto il Decreto sindacale 30.12.2020 n. 87/2020/05, prot. n. 306169, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

#### d e t e r m i n a

1. di procedere, ai fini della regolarizzazione patrimoniale dei manufatti relativi alla cabina elettrica Cimitero sita in via C. Madruzzo a Trento, alla costituzione, a titolo gratuito, delle seguenti servitù:
  - servitù di passo e ripasso a piedi e con mezzi meccanici a carico di 6 mq. della p.ed. 1802 C.C. Trento e a favore della p.ed. 6524 stesso C.C.;
  - servitù inamovibile di tollerare l'installazione e il mantenimento delle apparecchiature afferenti la cabina di trasformazione e distribuzione dell'energia elettrica a carico di mq. 18 della p.ed. 1802 in C.C. Trento e a favore della p.ed. 6524 stesso C.C.,  
come descritte nella planimetria in scala 1:1000 datata 1 dicembre 2021 a firma del geom. Nicola Iseppi, allegata quale parte integrante al presente provvedimento;
2. di dare atto che la costituzione delle servitù meglio descritte al precedente punto 1 avviene a titolo gratuito, come determinato da SET Distribuzione S.p.A. sulla base delle disposizioni normative dettate in materia dall'A.E.E.G. come meglio precisato in premessa;
3. di dare altresì atto che, ai soli fini fiscali, il valore delle servitù meglio descritte al precedente punto 1, è stato quantificato, con stima datata 30 dicembre 2021 n. 344642 prot., in € 120,00 per la servitù di passo e ripasso a piedi e con mezzi meccanici a carico di 6 mq della p.ed. 1802 in C.C. Trento e a favore della p.ed. 6524 in C.C. Trento e in € 1.100,00 per la servitù inamovibile di tollerare l'installazione e il mantenimento delle apparecchiature afferenti la cabina di trasformazione a distribuzione dell'energia elettrica, a carico di mq. 18 della p.ed. 1802 in C.C. Trento e a favore della p.ed. 6524 in C.C. Trento;
4. di accertare la somma complessiva di € 1.220,00, corrispondente al valore ai fini fiscali delle servitù meglio descritte al precedente punto 1., al capitolo 40213 denominato Alienazione a titolo gratuito di terreni, con riferimento all'esercizio finanziario 2022 del P.E.G. 2022-2024;
5. di impegnare la somma complessiva di € 1.220,00, corrispondente al valore ai fini fiscali delle servitù meglio descritte al precedente punto 1., e di imputare la spesa al capitolo 7325 denominato Risorse Patrimoniali: altre spese in conto capitale – opera 631222,

contabilizzazione alienazione a titolo gratuito di terreni, con riferimento all'esercizio 2022 del P.E.G. 2022-2024 che presenta la necessaria disponibilità:

6. di subordinare il perfezionamento dell'operazione immobiliare di cui al presente provvedimento alla stipulazione del relativo contratto in forma pubblica, dando atto che ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti spetterà al soggetto stipulante in rappresentanza del Comune completare il progetto di contratto con gli elementi negoziali accidentali in accordo con i soggetti contraenti;
7. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione del contratto, ai sensi dell'art. 7-bis, comma 3, lettera g), e 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, il Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali;
8. di dare atto che ai sensi dell'articolo 12, comma 3, del Regolamento per la disciplina dei contratti provvederà alla stipulazione del contratto il Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali;
9. di procedere, per la salvaguardia degli equilibri di bilancio, ad avvenuta stipulazione del contratto, alla contabilizzazione degli importi sopra indicati, imputando gli stessi ai capitoli di bilancio in entrata e uscita come sopra riportati.

Allegati in formato elettronico  
planimetria

Allegati in formato cartaceo  
//

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 14/01/22



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

**Determinazione Dirigenziale**

N. 13/ 16

di data 14/01/22

**Oggetto: L.P. 19 LUGLIO 1990 N. 23 E SS.MM. E I. - COSTITUZIONE A TITOLO GRATUITO A FAVORE DELLA SET DISTRIBUZIONE SPA DELLE SERVITU' RELATIVE ALLA CABINA DI TRASFORMAZIONE E DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DENOMINATA "CIMITERO TRENTO" SITA IN VIA C. MADRUZZO A TRENTO. VALORE AI FINI FISCALI EURO 1.220,00.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2022	01052.05.07325	U.2.05.99.99.999	1306		631222	1.220,00	50007"CESSI ONI GRATUITE	96455 (9143653 )
E		2022	40400.02.40213	E.4.04.02.01.002	1306			1.220,00	"	255532 (9143674 )

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 20 gennaio 2022

