COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 172	di data 05/10/23

Oggetto: COSTITUZIONE A TITOLO GRATUITO DELLA SERVITÙ DI USO PUBBLICO LUNGO IL PORTICO DI VIA DEL BRENNERO A CARICO DI PARTE DELLA PRIVATA P.ED. 7282 C.C. TRENTO (EX PARTE DELLA P.ED. 5412/1 E P.F. 380/3 C.C. TRENTO) E A FAVORE DELLE PP.FF. 2633, 3352 E 380/35 C.C. TRENTO DI PROPRIETA' COMUNALE, IN ESECUZIONE DEGLI IMPEGNI ASSUNTI CON LA CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE "ZONA APP.2" IN VIA DEL BRENNERO A TRENTO DI DATA 14 OTTOBRE 2020 N. 20.598 DI REP. VALORE AI FINI FISCALI: EURO 45.000,00.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con atto 17 giugno 2019 n. 1132 di rep., è stato stipulato tra la società F.lli Poli S.p.a. e il Comune di Trento un Accordo urbanistico, ai sensi dell'articolo 25 della Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15 e s.m., relativo alla nuova zona APP.2 in Via del Brennero a Trento avente a oggetto le pp.ff. 380/3, 373/3 e la p.ed. 5412/1 tutte in C.C. di Trento;

rilevato che tra gli impegni assunti da F.lli Poli S.p.a. con la sottoscrizione dell'Accordo urbanistico di cui sopra vi è l'iscrizione di servitù pubblica sul portico lungo Via del Brennero;

richiamata la deliberazione della Giunta comunale 7 settembre 2020 n. 218 con la quale è stato approvato il Piano di lottizzazione della zona APP.2 in Via del Brennero a Trento identificata dalle pp.ff. 380/3, 373/3 e dalla p.ed. 5412/1 tutte in C.C. di Trento;

atteso che in esecuzione del citato provvedimento è stata sottoscritta in data 14 ottobre 2020 al n. 20.598 di rep. e n. 14.261 di racc., innanzi al notaio dott. Reina, la Convenzione di lottizzazione fra il Comune di Trento e la Società F.lli Poli S.p.a.;

precisato che all'art. 21, comma 1, della citata Convenzione è prevista la costituzione a titolo gratuito a favore del Comune di Trento della "*servitù pubblica, consistente nel tollerare il pubblico passaggio e sosta pedonale in corrispondenza del porticato a piano terra lungo Via del Brennero, ed in particolare a mantenere libera l'area oggetto di tale servitù da qualsiasi impedimento o ingombro anche temporaneo*", così come meglio descritta nell'elaborato allegato alla Convenzione stessa sotto la lettera C;

rilevato che allo stesso art. 21, oltre al resto, il comma 8 dispone che "*Il Soggetto attuatore si impegna a provvedere a proprie spese alla sottoscrizione del contratto definitivo di costituzione e intavolazione della servitù pubblica sopra descritta, entro 6 (sei) mesi dalla fine dei lavori con riferimento al titolo edilizio relativo alla realizzazione del compendio edificiale ... e comunque prima del deposito della prima segnalazione certificata di agibilità...*";

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111

La dott.ssa Livia Ferrario, incaricata della conservazione digitale con nomina del Sindaco di data 11.01.2022 prot. n. 5887, attesta che il presente documento Ã¨ copia semplice, identica in tutte le sue componenti,, attesta che il presente documento Ã¨ copia semplice, identica in tutte le sue componenti, all'atto firmato digitalmente da Franca Debiasi in data 05.10.2023 (pag. 1 di 5)

vista la nota 10 maggio 2023 prot. 138475 con la quale il Servizio Urbanistica ha chiesto alla società F.lli Poli S.p.a. di trasmettere ai sensi del comma 8 sopra richiamato, al fine di addivenire alla stipula del contratto di costituzione e intavolazione della servitù in parola, la documentazione necessaria e più precisamente la bozza del contratto di servitù, la planimetria contenente il calcolo e la verifica del rispetto delle dimensioni in termini di superficie e larghezza del portico previste dall'art. 21, comma 2, della Convenzione di lottizzazione e la bozza del piano di casa materialmente divisa;

atteso che con nota 21 settembre 2023 prot. n. 281065, a riscontro della nota sopra richiamata, è pervenuta al Comune la documentazione richiesta;

dato atto che con nota 29 settembre 2023, in riscontro alla nota del Servizio Urbanistica 25 settembre 2023 prot. n. 283829, il Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali - Ufficio Patrimonio ha richiesto che nell'elaborato che individua le aree oggetto di costituzione della servitù venissero indicati dettagliatamente il fondo servente e il fondo dominante e ha comunicato che il valore ai soli fini fiscali della servitù in parola, così come quantificato dal geom. Lorenzo Degasperi, è pari a euro 45.000,00;

visto e ritenuto idoneo l'elaborato "Planimetria di servitù" firmato digitalmente in data 5 ottobre 2023 dal p.i. Ivan Giovannini e pervenuto in data 5 ottobre 2023 al n. 295669 di prot., che individua con retino grigio l'area da gravare dalla servitù, che allegata al presente provvedimento ne costituisce parte integrante ed essenziale;

ritenuto pertanto di procedere alla costituzione della servitù a carico di parte della neo formata p.ed. 7282 del C.C. di Trento (ex parte della p.ed. 5412/1 e p.f. 380/3 del C.C. di Trento) di proprietà della società F.lli Poli S.p.a. e a favore delle pp.ff. 2633, 3352 e 380/35 del C.C. di Trento di proprietà comunale e classificate fra i beni demaniali, che si sostanzia nel tollerare il pubblico passaggio e sosta pedonale in corrispondenza del porticato a piano terra lungo Via del Brennero, e in particolare nel mantenere libera l'area oggetto di tale servitù da qualsiasi impedimento o ingombro anche temporaneo, il cui valore ai fini fiscali è stato quantificato in euro 45.000,00 dal geom. Lorenzo Degasperi;

precisato che le spese inerenti e conseguenti la formalizzazione del contratto di cui al presente provvedimento rimangono a carico di F.lli Poli S.p.a. come da impegni assunti all'art. 21 della Convenzione di lottizzazione 14 ottobre 2020 al n. 20.598 di rep. e n. 14.261 di racc.;

ritenuto, in esecuzione di quanto disposto dall'art. 28, lettera e) del vigente Regolamento sul Decentramento, di prescindere dall'acquisizione del parere del Consiglio circoscrizionale, trattandosi di operazione che attua le disposizioni previste in apposito Piano di lottizzazione;

accertato che l'adozione del presente provvedimento rientra tra le proprie competenze a norma del comma 4-ter lettera a) dell'art. 12 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, trattandosi di operazione immobiliare prevista negli strumenti di programmazione e puntualmente definita nel Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 al capitolo di spesa 7556 denominato "Risorse patrimoniali: diritti reali – acquisizione a titolo gratuito" opera 670723 "Piano lottizzazione zona APP.2 in Via del Brennero. Costituzione titolo gratuito servitù di uso pubblico pp.ff. 380/35 e 3352 C.C. Trento" e al capitolo di entrata 40372 denominato "Contabilizzazione costituzione a titolo gratuito servitù di uso pubblico pp.ff. 380/35 e 3352 C.C. Trento";

precisato che nei suddetti strumenti di programmazione sono state indicate le pp.ff. 380/35 e 3352 del C.C. di Trento quali fondi dominanti, mentre in seguito si è ritenuto importante inserire fra i fondi dominanti anche la p.f. 2633 stesso C.C.;

dato atto che il contratto di cui al presente provvedimento verrà perfezionato presso un notaio esterno;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111

La dott.ssa Livia Ferrario, incaricata della conservazione digitale con nomina del Sindaco di data 11.01.2022 prot. n. 5887, attesta che il presente documento Ã¨ copia semplice, identica in tutte le sue componenti,, attesta che il presente documento Ã¨ copia semplice, identica in tutte le sue componenti, all'atto firmato digitalmente da Franca Debiasi in data 05.10.2023 (pag. 2 di 5)

passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

atteso altresì che il punto 1 dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che "la contabilità finanziaria rileva le obbligazioni, attive e passive, gli incassi e i pagamenti riguardanti tutte le transazioni poste in essere da una amministrazione pubblica, anche se non determinano flussi di cassa effettivi (…). La registrazione delle transazioni che non presentano flussi di cassa è effettuata attraverso le regolarizzazioni contabili, costituite da impegni cui corrispondono accertamenti di pari importo e da mandati versati in quietanza di entrata nel bilancio dell'amministrazione stessa;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trento – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. "(Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la L.P. 19.07.1990 n. 23 e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- il Regolamento del decentramento approvato con deliberazione consiliare 11.03.2015 n. 41 e da ultimo modificato con deliberazione consiliare 31.01.2023 n. 14;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30.12.2020 prot. n. 306169, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di approvare, per i motivi di cui in premessa, la costituzione a titolo gratuito della servitù pubblica a carico di parte della neo formata p.ed. 7282 del C.C. di Trento (ex parte della p.ed. 5412/1 e p.f. 380/3 del C.C. di Trento) e a favore delle pp.ff. 2633, 3352 e 380/35 del C.C. di Trento di proprietà comunale e classificate fra i beni demaniali, che si sostanzia nel tollerare il

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111

La dott.ssa Livia Ferrario, incaricata della conservazione digitale con nomina del Sindaco di data 11.01.2022 prot. n. 5887, attesta che il presente documento Ã¨ copia semplice, identica in tutte le sue componenti,, attesta che il presente documento Ã¨ copia semplice, identica in tutte le sue componenti, all'atto firmato digitalmente da Franca Debiasi in data 05.10.2023 (pag. 3 di 5)

pubblico passaggio e sosta pedonale in corrispondenza del porticato a piano terra lungo Via del Brennero, e in particolare nel mantenere libera l'area oggetto di tale servitù da qualsiasi impedimento o ingombro anche temporaneo, così come descritta nella planimetria di servitù firmata digitalmente in data 5 ottobre 2023 dal p.i. Ivan Giovannini e pervenuto in data 5 ottobre 2023 al n. 295669 di prot., che allegata al presente provvedimento ne costituisce parte integrante ed essenziale;

2. di dare atto che il valore del diritto, meglio descritto al punto 1, è quantificato ai fini fiscali in euro 45.000,00 dal geom. Lorenzo Degasperi;
3. di dare atto che le spese inerenti e conseguenti la formalizzazione del contratto di cui al presente provvedimento rimangono a carico di F.lli Poli S.p.a. come da impegni assunti all'art. 21 della Convenzione di lottizzazione 14 ottobre 2020 al n. 20.598 di rep. e n. 14.261 di racc.;
4. di impegnare la somma di euro 45.000,00, corrispondente al valore ai fini fiscali del diritto da costituirsi a titolo gratuito, e di imputare la spesa al capitolo 7556 denominato "Risorse patrimoniali: diritti reali – acquisizione a titolo gratuito" opera 670723 "Piano lottizzazione zona APP.2 in Via del Brennero. Costituzione titolo gratuito servitù di uso pubblico pp.ff. 380/35 e 3352 C.C. Trento" con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2025 che presenta la necessaria disponibilità;
5. di accertare la somma di euro 45.000,00, corrispondente al valore ai fini fiscali del diritto da costituirsi a titolo gratuito, e di imputare l'entrata al capitolo 40372 denominato "Contabilizzazione costituzione a titolo gratuito servitù di uso pubblico pp.ff. 380/35 e 3352 C.C. Trento" con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2025;
6. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile al momento della stipulazione del contratto che avverrà entro il corrente anno;
7. di procedere, a salvaguardia degli equilibri di bilancio, alla contabilizzazione degli importi indicati, imputando gli stessi ai capitoli di bilancio in entrata e in uscita come sopra riportato, ad avvenuta stipulazione del contratto;
8. di subordinare il perfezionamento dell'operazione immobiliare di cui al presente provvedimento alla stipulazione del relativo contratto in forma pubblica, a rogito di notaio esterno a spese della controparte, dando atto che ai sensi dell'art. 14 comma 1 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti spetterà al soggetto stipulante in rappresentanza del Comune completare il progetto di contratto con gli elementi essenziali negoziali accidentali in accordo con i soggetti contraenti;
9. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione del contratto, ai sensi dell'art. 7-bis comma 3 lettera g) e 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, la Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali;
10. di dare atto che ai sensi dell'articolo 12 comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti provvederà alla stipulazione del contratto la Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali.

Allegati in formato elettronico
Planimetria di servitù

Allegati in formato cartaceo
\\

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111

La dott.ssa Livia Ferrario, incaricata della conservazione digitale con nomina del Sindaco di data 11.01.2022 prot. n. 5887, attesta che il presente documento Ã¨ copia semplice, identica in tutte le sue componenti,, attesta che il presente documento Ã¨ copia semplice, identica in tutte le sue componenti, all'atto firmato digitalmente da Franca Debiasi in data 05.10.2023 (pag. 4 di 5)

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 05/10/23

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111

La dott.ssa Livia Ferrario, incaricata della conservazione digitale con nomina del Sindaco di data 11.01.2022 prot. n. 5887, attesta che il presente documento Ã¨ copia semplice, identica in tutte le sue componenti,, attesta che il presente documento Ã¨ copia semplice, identica in tutte le sue componenti, all'atto firmato digitalmente da Franca Debiasi in data 05.10.2023 (pag. 5 di 5)

COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 172	di data 05/10/23

Oggetto: COSTITUZIONE A TITOLO GRATUITO DELLA SERVITÙ DI USO PUBBLICO LUNGO IL PORTICO DI VIA DEL BRENNERO A CARICO DI PARTE DELLA PRIVATA P.ED. 7282 C.C. TRENTO (EX PARTE DELLA P.ED. 5412/1 E P.F. 380/3 C.C. TRENTO) E A FAVORE DELLE PP.FF. 2633, 3352 E 380/35 C.C. TRENTO DI PROPRIETA' COMUNALE, IN ESECUZIONE DEGLI IMPEGNI ASSUNTI CON LA CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE "ZONA APP.2" IN VIA DEL BRENNERO A TRENTO DI DATA 14 OTTOBRE 2020 N. 20.598 DI REP. VALORE AI FINI FISCALI: EURO 45.000,00.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	Tipo	Anno	Miss/progr/tit/macr/ **Capitolo Spesa** Tit/tipolog/categor/ **Capitolo Entrata**	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2023	01052.02.07556	U.2.02.03.99.001	1306		670723	45.000,00	50005"CONTABILIZZAZIONE ACQUISIZIONE GRATUITE	125839 (11231037)
E		2023	40500.04.40372	E.4.05.04.99.999	1306			45.000,00	"	294971 (11233011)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111

La dott.ssa Livia Ferrario, incaricata della conservazione digitale con nomina del Sindaco di data 11.01.2022 prot. n. 5887, attesta che il presente documento Ã¨ copia semplice, identica in tutte le sue componenti,, attesta che il presente documento Ã¨ copia semplice, identica in tutte le sue componenti, all'atto firmato digitalmente da Franca Debiasi in data 06.10.2023 (pag. 1 di 2)

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 6 ottobre 2023

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111

La dott.ssa Livia Ferrario, incaricata della conservazione digitale con nomina del Sindaco di data 11.01.2022 prot. n. 5887, attesta che il presente documento Ã¨ copia semplice, identica in tutte le sue componenti,, attesta che il presente documento Ã¨ copia semplice, identica in tutte le sue componenti, all'atto firmato digitalmente da Franca Debiasi in data 06.10.2023 (pag. 2 di 2)