

**COMUNE DI TRENTO – PROGETTO POLITICHE ABITATIVE**  
**GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO, CIMONE E GARNIGA TERME**  
**Via F.lli Bronzetti, 1 – 38122 TRENTO - tel. 0461/884050**

**BANDO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA AI FINI DELLA LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA ABITATIVA A CANONE MODERATO 3° BANDO NON LOCATI 2023**

Approvato con determinazione dirigenziale n. 57/XXX di data XX aprile 2023

Ai sensi dell'articolo 1, comma 3, lettera d), della legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15 e s.m. e i., dell'articolo 36 del Regolamento di attuazione approvato con DPP 12 dicembre 2011, n. 17-75/Leg. e s.m. e i. di seguito "regolamento", dei Criteri per l'applicazione della legge provinciale 7 novembre 2005 n. 15, e del suo Regolamento d'attuazione approvati con deliberazione di Giunta comunale 17 aprile 2023 n. 102, e delle Convenzioni sottoscritte tra il Comune di Trento ed i soggetti proprietari degli alloggi da locare;

**LA DIRIGENTE**

**RENDE NOTO CHE SONO APERTI I TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

**dalle ore 11.00 del giorno 20 aprile 2023 ed entro le ore 15.00 del giorno 22 maggio 2023**

di partecipazione al bando per la formazione delle graduatorie ai fini della locazione a canone moderato dei seguenti alloggi ubicati a Trento, con le caratteristiche descritte in tabella:

All.	p.m./int.	Via e piano	Proprietà e descrizione	Cl. en.	Superficie mq							Canone mensile €
					Netta	Poggioli	Locali tecnici	Cantina/Soffitta	Garage	Parcheggio	Giardino	
A	3	Via Cappuccini 37/A 2°p	FHST 1 stanza, soggiorno/cucina, disbrigo, ripostiglio, bagno	A	54,16	8,40	---	6,82	14,59	17,10	61,31	€ 611,77 IVA compresa
B	16	Via Cappuccini 37/B 1°p	SPINBAU 1 stanza, soggiorno/cucina ripostiglio, bagno	A	53,85	9,9	---	3,63	14,80	---	---	€ 585,99 IVA compresa
C	5	Via Cappuccini 37/A 3°p	FHST 2 stanze, soggiorno/cucina disbrigo, 2 bagni	A	67,00	29,45	---	4,03	13,55	26,98	---	€ 750,34 IVA compresa
D	17	Via Cappuccini 37/B 1°p	SPINBAU 2 stanze, soggiorno/cucina, disbrigo, 2 bagni	A	67,14	38,37	---	3,63	14,27	---	---	€ 633,77 IVA compresa
E	25	Via Salterio 6 4°p	ITEA 2 stanze, soggiorno/cucina, bagno, ripostiglio	C	70,98	19,11	---	3,23	17,83	---	---	€ 494,03* + IVA 10%
F	10	Via Stella di Man, 39 2°p	FHST 2 stanze, soggiorno/cucina,d isbrigo, 2 bagni	A+	65,94	8,28	5,56	---	16,80	---	---	€ 625,90 IVA compresa
G	9	Via Talvera 8 2°p	ITEA 2 stanze, soggiorno/cucina, bagno, ripostiglio	A+	63,25	18,38	---	4,11	13,29	---	---	€ 502,72* + IVA 10%
H	11	Via Talvera 8 3°p	ITEA 2 stanze, soggiorno/cucina, disbrigo, bagno	A+	60,69	25,80	---	4,11	13,24	---	---	€ 496,67* + IVA 10%
I	28	Via Talvera 8 4°p	ITEA 2 stanze, soggiorno/cucina, bagno, ripostiglio, disbrigo	B+	64,89	25,77	---	3,57	13,92	---	---	€ 512,00* + IVA 10%

\* i canoni degli alloggi indicati dalle lettere E, G, H e I di proprietà di ITEA Spa verranno rivalutati annualmente nella misura del 75% della variazione ISTAT.

Il canone moderato potrà essere rivalutato sulla base dell'indice ISTAT.

Gli alloggi di proprietà del Fondo Housing Sociale Trentino (FHST) sono gestiti dalla Società Finint S.g.r. S.p.A.

**CANONE DI LOCAZIONE**

Il canone moderato a mq. corrisponde al canone di mercato a mq. ridotto di una quota pari al 30%.

## REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO E PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda per ottenere in locazione un alloggio a canone moderato è presentata dal soggetto richiedente:

- per il nucleo familiare di appartenenza risultante all'anagrafe al momento della presentazione della stessa, oppure
- per il nucleo familiare che andrà ad occupare l'alloggio, se diverso da quello di appartenenza risultante all'anagrafe.

Il titolare dell'alloggio a canone sostenibile può presentare la domanda esclusivamente per il nucleo familiare di appartenenza risultante all'anagrafe al momento della presentazione della domanda stessa.

La presentazione della domanda è subordinata al possesso dei requisiti previsti dalla legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15 e s.m. e i. e dal suo regolamento d'esecuzione. In particolare alla data di presentazione della domanda:

1. il nucleo familiare che andrà ad occupare l'alloggio deve possedere una condizione economico patrimoniale (**ICEF CANONE MODERATO anno 2022**), ricompresa **tra i valori 0,1600 e 0,3900**;
2. il richiedente deve possedere la cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione europea;
3. il richiedente extracomunitario, deve essere in possesso di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo (o carta di soggiorno) ovvero di permesso di soggiorno e iscrizione nelle liste dei Centri per l'impiego o esercizio di regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;
4. il richiedente deve avere residenza anagrafica in un comune della Provincia di Trento da almeno 3 anni o deve essere iscritto all'AIRE (anagrafe italiani residenti all'estero) a seguito di emigrazione da un comune della Provincia di Trento, per un periodo complessivo di almeno 3 anni continuativi;
5. il richiedente deve avere residenza in Italia per almeno 10 anni, di cui gli ultimi due in modo continuativo.

*Con ordinanza del Tribunale di Trento – sezione lavoro n. 138/2020 confermata con sentenza della Corte d'Appello di Trento 56/2021 pubblicata il 23/06/2021 – il requisito della residenza decennale in Italia è stato dichiarato incompatibile con il diritto europeo. Le domande possono quindi essere presentate anche in assenza di tale requisito. L'ammissione in graduatoria rimane comunque condizionata dall'evolversi del quadro normativo e giurisprudenziale;*

6. assenza di condanna del richiedente, anche non definitiva, o di applicazione della pena su richiesta delle parti nei casi previsti dall'articolo 3 bis del decreto-legge 14 agosto 2013, n. 93, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 ottobre 2013, n. 119 "Disposizioni urgenti in materia di sicurezza e per il contrasto della violenza di genere, nonché in tema di protezione civile e di commissariamento delle province";
7. assenza di condanna in capo al richiedente e ai componenti del nucleo familiare di appartenenza risultante all'anagrafe, nei 10 anni precedenti alla data di presentazione della domanda, di condanne definitive per i delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena della reclusione non inferiore nel minimo a 5 anni, nonché per i reati previsti dall'articolo 380, comma 2, del codice di procedura penale;
8. assenza di titolarità, riconducibile per intero in capo al richiedente o ai componenti del nucleo familiare di appartenenza risultante all'anagrafe e con riferimento al triennio precedente alla data di presentazione della domanda, di un diritto di proprietà, usufrutto o abitazione su un alloggio adeguato.

L'alloggio è considerato adeguato se è dotato di servizi igienici interni all'appartamento e non è stato dichiarato inagibile dalla competente autorità.

Tale requisito non trova applicazione nel caso in cui i diritti sopracitati siano cessati per:

- esecuzione immobiliare;
- provvedimento giudiziale di assegnazione della casa coniugale di esclusiva proprietà del richiedente a favore dell'altro coniuge a seguito di procedimento di separazione legale.

Il requisito non trova altresì applicazione, in presenza nel nucleo familiare che andrà ad occupare l'alloggio, di un soggetto con invalidità accertata pari o superiore al 75% (ovvero con accertata difficoltà a svolgere gli atti quotidiani della vita o con accertata difficoltà a svolgere i compiti e le funzioni proprie dell'età). In tal caso si considera inidoneo l'alloggio posseduto con rendita catastale rivalutata non superiore a euro 400,00 e ubicato a più di 50 Km dal luogo di residenza anagrafica del nucleo familiare.

Tali requisiti dovranno essere posseduti anche alla data di comunicazione di disponibilità dell'alloggio e in occasione dell'eventuale rinnovo del contratto.

### **TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda, a pena di esclusione, deve essere compilata e pervenire esclusivamente con modalità online ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm. e i. (Codice 2 dell'Amministrazione Digitale c.d. "CAD") collegandosi allo Sportello online del Comune di Trento al link <https://sportello.comune.trento.it> nella sezione "Servizi per la casa", oppure al Catalogo servizi del Comune di Trento al link <https://servizi.comune.trento.it>, autenticandosi tramite SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale) o CPS (Carta Provinciale dei servizi) o CNS (Carta Nazionale dei servizi) dalle ore 11.00 del giorno 20 aprile 2023 ed entro le ore 15.00 del giorno 22 maggio 2023.

Il richiedente potrà compilare ed inviare il modulo della domanda sia da PC sia da smartphone.

La procedura è attiva 24 ore su 24. Il sistema informatico registra la data e l'ora d'invio della domanda, non consentendo la trasmissione di domande oltre la scadenza. Invia altresì la ricevuta di avvenuta protocollazione della domanda che costituisce l'avvio del procedimento.

Il sistema informatico attribuisce alla domanda un codice identificativo "codice istanza" che verrà utilizzato dal Progetto Politiche abitative ai fini della tutela della privacy per la formazione delle graduatorie e verrà sempre richiamato nella successiva corrispondenza con il richiedente. Tale codice è visibile nella scrivania personale dello sportello online.

Si precisa che la modalità di presentazione della domanda online è l'unica consentita ed è da intendersi tassativa. Non sono pertanto ammesse altre modalità di produzione o di invio della domanda di partecipazione al bando di locazione degli alloggi a canone moderato.

Nel caso vengano presentate più domande, l'Amministrazione considererà valida esclusivamente l'ultima domanda pervenuta in ordine di tempo.

Nella domanda il richiedente deve indicare l'alloggio o gli alloggi in riferimento ai quali intende stipulare il contratto di locazione.

### **DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA ONLINE**

Il richiedente per presentare la domanda deve essere in possesso di:

- SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale) o CPS attivata (Carta Provinciale dei servizi) o CNS attivata (Carta Nazionale dei servizi).

Informazioni su SPID, su come ottenerlo e su come usarlo sono disponibili al seguente link: <https://servizi.comune.trento.it/Documenti-e-dati/Documenti-tecnici-di-supporto/Come-accedere-ai-servizi-online-della-PA>;

- attestazione dell'indicatore Icef edilizia pubblica canone moderato anno 2022 del nucleo che andrà ad occupare l'alloggio – ricompreso tra i valori 0,1600 e 0,3900. Nel modulo va indicato il valore ICEF riportato nell'attestazione e la stessa dovrà essere allegata alla domanda;
- marca da bollo da euro 16,00. Nel modulo va indicato il codice identificativo riportato sulla marca da bollo, la data e l'ora dell'acquisto. La marca da bollo deve essere annullata e conservata; può essere richiesta al momento della concessione del beneficio;
- eventuale certificato/i di invalidità e/o certificato medico attestante lo stato di gravidanza non inferiore a 28 settimane alla data di presentazione della domanda. I certificati devono essere allegati ed inviati congiuntamente alla domanda di locazione di canone moderato.

### **ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA ONLINE**

Per presentare la domanda il richiedente può alternativamente scegliere di:

1. Collegarsi allo Sportello online del Comune di Trento <https://sportello.comune.trento.it> e quindi:
  - selezionare il blocco " Servizi per la casa"
  - cliccare su "Domanda di locazione di alloggio a canone moderato"
  - si arriverà così alla pagina dello sportello online: "Domanda di locazione di alloggio a canone moderato"
  - cliccare sul tasto "accedi" in blu in alto a destra e autenticarsi con SPID o CNS o CPS
  - cliccare su "Domanda di locazione di alloggio a canone moderato"
  - cliccare sul pulsante "Presentazione telematica"
  - compilare la domanda, completando tutti i campi obbligatori (contrassegnati dal colore arancione) e

- indicare il codice identificativo della marca da bollo, la data e l'ora dell'acquisto
  - salvare la domanda
  - allegare eventuali documenti
  - cliccare sul pulsante "Invia la domanda".
2. oppure collegarsi al Catalogo servizi del Comune di Trento <https://servizi.comune.trento.it> e selezionare:
- la scheda "Domanda di locazione di alloggio a canone moderato"
  - cliccare sul pulsante di colore verde "Presenta la domanda di locazione"
  - si arriverà così alla pagina dello Sportello online: "Domanda di locazione di alloggio a canone moderato"
  - cliccare sul tasto "accedi" in blu in alto a destra e autenticarsi con SPID o CNS o CPS
  - cliccare su "Domanda di locazione di alloggio a canone moderato"
  - cliccare sul pulsante "Presentazione telematica"
  - compilare la domanda, completando tutti i campi obbligatori (contrassegnati dal colore arancione) e indicare il codice identificativo della marca da bollo, la data e l'ora dell'acquisto
  - salvare la domanda
  - aggiungere eventuali allegati
  - cliccare sul pulsante "Invia la domanda".

Ad ausilio dell'utenza si potrà chiedere un appuntamento per l'assistenza telefonica alla compilazione della domanda al seguente numero: 0461/884050 e nel seguente orario: lunedì-martedì-mercoledì: 8.30-12.30; giovedì: 8.00-16.00; venerdì 8.30-12.00.

E' inoltre a disposizione una guida su come presentare una pratica tramite lo Sportello online disponibile al seguente link: <https://servizi.comune.trento.it/Documenti-e-dati/Documenti-tecnici-di-supporto/Come-usare-lo-Sportello-online>.

Al fine di facilitare e rendere più veloce lo scambio di informazioni, il richiedente dovrà garantire l'esattezza dei dati del proprio indirizzo, recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica e comunicare tempestivamente gli eventuali cambiamenti avvenuti successivamente alla presentazione della domanda e per tutta la durata della procedura esclusivamente all'indirizzo PEC del Progetto Politiche abitative del Comune di Trento [politicheabitative@pec.comune.trento.it](mailto:politicheabitative@pec.comune.trento.it).

#### PUNTEGGI ATTRIBIBILI ALLE DOMANDE

Ai sensi dell'articolo 38, comma 2 del Regolamento, le graduatorie sono formate con l'attribuzione di punteggi, nel rispetto di quanto sotto riportato.

I punteggi sono attribuiti al nucleo che andrà ad occupare l'alloggio e con riferimento alla data di presentazione della domanda.

Alle domande vengono attribuiti massimo 300 punti secondo le seguenti modalità:

A) PUNTEGGIO PER LA SITUAZIONE ECONOMICA; massimo 90 punti (30% del punteggio totale) con riferimento all'ICEF calcolato per il nucleo che andrà ad occupare l'alloggio:

ICEF	punti	ICEF	punti	ICEF	punti
0,1600 - 0,1849	<b>90,0</b>	0,2500 - 0,2549	<b>70,4</b>	0,3200 - 0,3249	<b>50,8</b>
0,1850 - 0,1899	<b>88,6</b>	0,2550 - 0,2599	<b>69,0</b>	0,3250 - 0,3299	<b>49,4</b>
0,1900 - 0,1949	<b>87,2</b>	0,2600 - 0,2649	<b>67,6</b>	0,3300 - 0,3349	<b>48,0</b>
0,1950 - 0,1999	<b>85,8</b>	0,2650 - 0,2699	<b>66,2</b>	0,3350 - 0,3399	<b>46,6</b>
0,2000 - 0,2049	<b>84,4</b>	0,2700 - 0,2749	<b>64,8</b>	0,3400 - 0,3449	<b>45,2</b>
0,2050 - 0,2099	<b>83,0</b>	0,2750 - 0,2799	<b>63,4</b>	0,3450 - 0,3499	<b>43,8</b>
0,2100 - 0,2149	<b>81,6</b>	0,2800 - 0,2849	<b>62,0</b>	0,3500 - 0,3549	<b>42,4</b>
0,2150 - 0,2199	<b>80,2</b>	0,2850 - 0,2899	<b>60,6</b>	0,3550 - 0,3599	<b>41,0</b>
0,2200 - 0,2249	<b>78,8</b>	0,2900 - 0,2949	<b>59,2</b>	0,3600 - 0,3649	<b>39,6</b>
0,2250 - 0,2299	<b>77,4</b>	0,2950 - 0,2999	<b>57,8</b>	0,3650 - 0,3699	<b>38,2</b>
0,2300 - 0,2349	<b>76,0</b>	0,3000 - 0,3049	<b>56,4</b>	0,3700 - 0,3749	<b>36,8</b>
0,2350 - 0,2399	<b>74,6</b>	0,3050 - 0,3099	<b>55,0</b>	0,3750 - 0,3799	<b>35,4</b>
0,2400 - 0,2449	<b>73,2</b>	0,3100 - 0,3149	<b>53,6</b>	0,3800 - 0,3849	<b>34,0</b>
0,2450 - 0,2499	<b>71,8</b>	0,3150 - 0,3199	<b>52,2</b>	0,3850 - 0,3900	<b>32,6</b>

B) PUNTEGGIO PER LA RESIDENZA NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DELL'ENTE LOCALE (COMUNI DI TRENTO, ALDENO, CIMONE E GARNIGA TERME ); massimo 60 punti (20% del punteggio totale):

per ogni semestre di residenza nel Territorio Val d'Adige (Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme) purché intero, del richiedente. Al richiedente che risiede dalla nascita viene attribuito il massimo del punteggio.	1 punto per ogni semestre (massimo 60)
--	---

C) PUNTEGGIO PER LA RESIDENZA IN PROVINCIA; massimo 30 punti (10% del punteggio totale):

per ogni semestre di residenza nella Provincia di Trento, purché intero, del richiedente. Al richiedente che risiede dalla nascita viene attribuito il massimo punteggio.	0,5 punti per ogni semestre (massimo 30)
---	---

D) ALTRI PUNTEGGI: massimo 120 punti (40% del punteggio totale):

<p><b>Anziani</b> Il punteggio è attribuito ai nuclei familiari composti da non più di due persone, entrambe con età pari o superiore a 65 anni.</p>	20 punti
<p><b>Giovani coppie</b> Il punteggio è attribuito:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>alle giovani coppie di coniugi, uniti civilmente o conviventi di fatto, così come definiti dalla legge 20 maggio 2016, n. 76, purché alla data di presentazione della domanda entrambi con età non superiore a <u>35 anni</u> e sposate, unite civilmente o conviventi da non più di <u>5 anni</u>;</li> </ul> <p>oppure:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>alle giovani coppie, che intendono contrarre matrimonio, unione civile o formalizzare la convivenza di fatto, purché entrambi con età non superiore a <u>35 anni</u> alla data di presentazione della domanda. Tali soggetti saranno tenuti a costituire nucleo familiare con il trasferimento della residenza e occupazione dell'alloggio locato entro 90 giorni dalla data di decorrenza del contratto di locazione.</li> </ul>	25 punti
<p><b>Genitori separati o divorziati</b> tenuti, a seguito della pronuncia di un organo giurisdizionale, all'assegnazione della casa familiare o alla corresponsione dell'assegno di mantenimento. Il punteggio è attribuito al genitore legalmente separato o divorziato con figli o soggetti equiparati ai figli con età non superiore ad anni 21 stabilmente residenti con l'altro genitore. E' equiparato al genitore legalmente separato o divorziato il genitore che ha risieduto a seguito di convivenza more uxorio con altro genitore presso il quale i figli o i soggetti equiparati ai figli sono residenti.</p>	20 punti
<p>Nuclei familiari composti da un solo soggetto maggiorenne e uno o più figli o soggetti equiparati ai figli con età non superiore ad anni 21.</p>	10 punti
<p><b>Figli o donne in stato di gravidanza</b> Il punteggio è attribuito ad ogni figlio o soggetto equiparato al figlio con età non superiore ad anni 21. Il punteggio viene attribuito anche alle madri che, alla data di presentazione della domanda, si trovino in uno stato di gravidanza <u>non inferiore a 28 settimane</u> da dimostrare con apposito certificato medico.</p>	15 punti (massimo 45)

<p><b>Invalidità</b> Il punteggio è attribuito per ogni componente con invalidità certificata dal Sistema sanitario nazionale o provinciale.</p>	<p>0,2 punti per ogni punto % di invalidità (massimo 40 per nucleo)</p>
<p>Soggetti con difficoltà a svolgere gli atti quotidiani della vita o con accertata difficoltà a svolgere i compiti e le funzioni proprie dell'età. Il punteggio è attribuito per ogni componente con accertata difficoltà a svolgere gli atti quotidiani della vita o con accertata difficoltà a svolgere i compiti e le funzioni proprie dell'età, entrambe certificate dal Sistema sanitario nazionale o provinciale.</p>	<p>20 punti (massimo 40 per nucleo)</p>
<p><b>Situazione reddituale</b> Per il nucleo familiare che andrà ad occupare l'alloggio, in relazione al quale nell'attestazione icef canone moderato per l'anno di riferimento, sono stati dichiarati, relativamente all'anno corrente, redditi per un importo pari o superiore a 20.000,00 euro. A tale fine sono da considerare a titolo indicativo e non esaustivo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• redditi da lavoro dipendente e assimilati;</li> <li>• redditi da da lavoro autonomo;</li> <li>• redditi da pensione</li> <li>• redditi da impresa agricola</li> <li>• redditi da partecipazione.</li> </ul> <p>Il reddito è desumibile nell'Attestazione icef canone moderato anno 2022 alla voce: "Dati per la determinazione dell'ICEF per l'anno corrente".</p>	<p>20 punti</p>

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, per soggetto equiparato al figlio si intende:

- il soggetto affidato ai sensi delle norme statali vigenti in materia di affidamento, al richiedente e/o al coniuge o al convivente di fatto, come definiti dalla legge 20 maggio 2016, n. 76:
- il soggetto per il quale il richiedente o il coniuge o il convivente di fatto, come definiti dalla legge 20 maggio 2016, n. 76, sono nominati tutori dalla competente autorità giudiziaria.

Le domande sono inserite in graduatoria in ordine decrescente di punteggio. A parità di punteggio è data precedenza alla domanda secondo l'ordine e i criteri di seguito riportati:

1. nucleo familiare con ICEF inferiore;
2. nucleo familiare con il richiedente con maggiore anzianità di residenza nel Territorio Val d'Adige;
3. nucleo familiare con il richiedente con maggiore anzianità di residenza in Provincia di Trento.

### ISTRUTTORIA E GRADUATORIE

Al richiedente viene inviata all'indirizzo e-mail fornito in sede di domanda, la comunicazione del punteggio alla quale si possono presentare eventuali osservazioni entro 7 giorni dal ricevimento.

Al richiedente viene inviata a mezzo raccomandata A/R l'eventuale comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento della domanda.

Il Comune approva le graduatorie, distinte tra richiedenti comunitari ed extracomunitari (ai sensi della deliberazione della Giunta provinciale n. 1276 di data 15 giugno 2007), redatte secondo i criteri previsti dal presente bando.

Nel rispetto della normativa sulla privacy, le graduatorie pubblicate non riporteranno i dati personali dei richiedenti, ma il "codice istanza" assegnato dal sistema al termine della procedura di presentazione della domanda.

Il Comune pubblica l'avviso di avvenuta approvazione delle graduatorie all'albo pretorio entro 45 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande; l'avviso è trasmesso ai Comuni di Aldeno, Cimone e Garniga Terme affinché ne diano adeguata pubblicità. Dell'avviso di avvenuta approvazione delle graduatorie è data comunicazione anche a mezzo comunicato stampa.

Le graduatorie:

- sono esposte presso la sede del Progetto Politiche abitative e pubblicate nelle modalità previste dalle vigenti normative;

- hanno validità di sei mesi dalla data di pubblicazione;
- producono effetto dal giorno successivo alla pubblicazione, che vale ai fini di notifica.

Al richiedente viene inviata a mezzo e-mail la comunicazione della posizione e del relativo punteggio in graduatoria. Viene inviata a mezzo raccomandata A/R l'eventuale comunicazione di motivata esclusione della domanda dalla graduatoria.

Contro le graduatorie ed i provvedimenti per l'accesso ai benefici può essere presentato ricorso direttamente alla Giunta comunale entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione delle graduatorie.

#### CAUSE DI ESCLUSIONE DALLE GRADUATORIE

Comporta l'esclusione dalle graduatorie:

a) la variazione del nucleo familiare che andrà ad occupare l'alloggio, indicato nella domanda, nel periodo compreso tra la data della sua presentazione e quella di comunicazione della disponibilità dell'alloggio, salvo che nei seguenti casi, purché permangano i requisiti previsti dalla legge:

- morte di un componente;
- nascita di figli dei componenti il nucleo familiare nonché adozione di soggetti minori da parte degli stessi;
- inclusione o esclusione del coniuge del richiedente o del convivente di fatto del medesimo, come definiti dalla legge 20 maggio 2016 n. 76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze), o di figli degli stessi;
- separazione legale dei coniugi;
- allontanamento di un componente a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria;
- avvio della procedura di cancellazione anagrafica di un componente ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223;

b) il rifiuto o la mancata accettazione, entro il termine indicato nella nota di comunicazione per il sopralluogo dell'alloggio proposto conforme all'alloggio o agli alloggi indicato/i in domanda dal richiedente;

c) la mancata stipulazione del contratto di locazione entro il termine stabilito nelle Convenzioni tra il Comune di Trento ed i soggetti proprietari degli alloggi, per cause imputabili al soggetto richiedente. Il termine decorre dalla data di ricevimento, da parte del soggetto proprietario, della nota del Progetto Politiche abitative con la comunicazione del nucleo familiare con il quale stipulare il contratto.

d) il mancato trasferimento, da parte del nucleo familiare che andrà ad occupare l'alloggio, della residenza e la mancata occupazione dell'alloggio locato entro 90 giorni dalla data di decorrenza del contratto di locazione.

#### RISERVA QUOTE ALLOGGI

Al sensi dell'articolo 5, comma 1 bis, lett.b), della L.P. 15/2005 e s.m. e i., gli alloggi disponibili sono offerti in locazione nella misura del **65% in via prioritaria ai nuclei familiari aventi la residenza nel Comune di Trento**, alla data di approvazione del bando, anche prescindendo dal collocamento utile in graduatoria, **fatta eccezione per gli alloggi di proprietà di ITEA S.p.A**, identificati dalle lettere E, G, H e I.

Per quanto attiene all'assegnazione degli alloggi ai cittadini extracomunitari, si procede secondo quanto disposto nei "Criteri per l'applicazione della L.P. 15/2005 e del suo regolamento di esecuzione" come da ultimo approvati con delibera di Giunta comunale n. 102 del 17 aprile 2023.

#### MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Al fine della prenotazione degli alloggi, nel sito istituzionale del Comune oltre al bando contenente la descrizione degli alloggi con i relativi canoni di locazione, è pubblicato l'elenco delle planimetrie degli alloggi. Le planimetrie sono in ordine alfabetico seguendo la medesima sequenza riportata nel modulo della domanda e nel bando. L'elenco delle planimetrie è aggiornato in corso di assegnazione: se la planimetria non è pubblicata, significa che l'alloggio è già stato prenotato o assegnato e come tale non più disponibile.

La procedura per l'assegnazione degli alloggi da locare a canone moderato è gestita tramite comunicazioni telematiche.

Il richiedente, utilmente collocato in graduatoria per l'assegnazione, verrà contattato all'indirizzo e-mail fornito in sede di presentazione della domanda per la prenotazione dell'alloggio disponibile fra quelli indicati in domanda.

Nel modulo di prenotazione il richiedente dovrà:

- indicare l'alloggio prescelto;

- dichiarare di possedere i requisiti previsti dalla legge alla data di comunicazione della disponibilità dell'alloggio.

La variazione del nucleo familiare che andrà ad occupare l'alloggio, indicato nella domanda, nel periodo compreso tra la data della presentazione della domanda e quella di comunicazione della disponibilità dell'alloggio, è consentita nei casi previsti dal regolamento ed è subordinata alla permanenza dei requisiti previsti dalla legge, tra cui l'attestazione dell'indicatore Icef "edilizia pubblica canone moderato" del nucleo variato.

In assenza di prenotazione entro il termine indicato dall'Amministrazione, la stessa verrà effettuata d'ufficio sulla base dell'alloggio o degli alloggi indicato/i in domanda.

La prenotazione dell'alloggio equivale a proposta.

Verrà quindi inviata a mezzo email la comunicazione dell'appuntamento per visionare l'alloggio proposto, con allegato il modulo per l'accettazione o il rifiuto del medesimo.

Il termine per l'accettazione/rifiuto dell'alloggio proposto è fissato nel giorno del sopralluogo.

La mancata accettazione entro il termine stabilito è da ritenersi rifiuto dell'alloggio proposto.

## STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto di locazione, di diritto privato, sarà sottoscritto tra il richiedente ed il soggetto proprietario dell'alloggio.

Il soggetto proprietario dell'alloggio, sulla base della comunicazione pervenuta dal Comune di Trento che indica il nucleo familiare avente diritto nonché l'alloggio da locare, sottoscrive il contratto di locazione entro il termine previsto nella rispettiva Convenzione, decorrente dal ricevimento della suddetta nota.

### **Durata del contratto**

La durata del contratto è stabilita in anni 4 rinnovabili di anni 4, previa verifica dei requisiti ai sensi dell'articolo 40 del Regolamento e s.m. e i., fatto salvo per gli alloggi di proprietà di ITEA S.p.A. per i quali la durata del contratto è stabilita in 6 anni rinnovabili di 2 anni.

### **Vincolo residenza**

Il nucleo familiare che andrà ad occupare l'alloggio indicato in domanda, è tenuto a trasferire la residenza e a occupare l'alloggio locato entro novanta giorni dalla data di decorrenza del contratto di locazione.

### **Disposizioni varie**

Ai sensi dell'articolo 1, comma 3, lettera d), della legge provinciale n. 15/2005 e dell'articolo 34, comma 2, lettera a) del Regolamento d'esecuzione approvato con DPP 12 dicembre 2011, n. 17-75/Leg. e s.m. e i., la sottoscrizione del contratto di locazione a canone moderato comporta la decadenza dal contributo integrativo eventualmente erogato, a decorrere dal mese successivo alla stipulazione.

Per tutto quanto non previsto dal presente bando, si fa riferimento alla Legge provinciale n. 15/2005 e s.m. e i., al Regolamento d'esecuzione approvato con DPP 12 dicembre 2011, n. 17-75/Leg. e s.m. e i. e ai "Criteri per l'applicazione della L.P. 15/2005 e del suo regolamento di esecuzione" approvati con delibera di Giunta comunale n. 56 del 14.03.2022.

I rapporti giuridici tra i soggetti proprietari degli alloggi da locare e l'Ente locale territorialmente competente, così come stabilito dall'articolo 42 del regolamento, sono regolati da apposite convenzioni che regolamentano anche i rapporti fra i soggetti locatori e locatari nel rispetto della disciplina dettata dalla legge e dal suo regolamento d'esecuzione.

### **Pubblicità**

Il presente bando è pubblicato sul sito internet del Comune di Trento [www.comune.trento.it](http://www.comune.trento.it)

### **Procedimento amministrativo**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25 della legge provinciale 30 novembre 1992 n. 23 con la presentazione della domanda prenderà avvio il procedimento relativo alla locazione di alloggi di edilizia abitativa a canone moderato. Tutte le comunicazioni relative al procedimento saranno trasmesse esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica indicato in domanda.

Il procedimento prevede le seguenti fasi:

1. istruttoria tecnico - amministrativa, a completamento della quale sarà inviata all'indirizzo di posta elettronica indicato in domanda, la scheda punteggio relativa all'istanza/e presentata/e;
2. adozione delle determinazioni dirigenziali di approvazione delle graduatorie.

Le graduatorie saranno pubblicate con le modalità previste dalla legge. La struttura competente per l'adozione

del provvedimento di approvazione delle graduatorie nei termini previsti come sopra riportato è il Progetto Politiche abitative. Il responsabile del procedimento presso cui Lei potrà chiedere informazioni o prendere visione degli atti inerenti al procedimento è Marco Bertolla, presso il Progetto Politiche Abitative del Comune di Trento Via Bronzetti n. 1 tel. 0461/884050.

### **Informativa sul trattamento dei dati personali**

(artt. 13 e 14 Regolamento UE n. 2016/679)

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e delle disposizioni della normativa nazionale, si informa che:

- Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Trento (email: [segreteria\\_generale@comune.trento.it](mailto:segreteria_generale@comune.trento.it); sito web: <http://comune.trento.it>);
- Responsabile per la protezione dei dati è il Consorzio dei Comuni Trentini (email: [servizioRPD@comunitrentini.it](mailto:servizioRPD@comunitrentini.it); sito web: <http://www.comunitrentini.it>);
- il trattamento ha ad oggetto le seguenti categorie di dati: dati personali ordinari, dati particolari, dati giudiziari, dati finanziari;
- i dati vengono raccolti e trattati per le seguenti finalità:
  - attività finalizzate all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e contribuzioni sul canone di locazione, locazione alloggi a canone moderato (Provvedimento Garante n. 1/P/2000) - (Edilizia residenziale pubblica);
  - attività per l'applicazione della disciplina in materia di concessione di benefici economici e agevolazioni (Edilizia agevolata); la base giuridica del trattamento consiste nell'esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico;
- il trattamento riguarda anche categorie particolari di dati personali e/o dati relativi a condanne penali e reati, in particolare dati sensibili inerenti l'origine razziale, l'etnia, lo stato di salute con riferimento particolare alle patologie attuali e pregresse, alle terapie in corso e all'anamnesi familiare; vengono trattati pure dati giudiziari, ai sensi di quanto disposto dalla Legge 8 novembre 2000 n. 328 e s.m.i. e dalle Leggi Provinciali 18 giugno 1990 n. 16 e s.m.i., 13 novembre 1992 n. 21 e s.m.i., e 7 novembre 2005 n. 15 e s.m.i. e 27 luglio 2007 n. 13 e s.m.i. nonché delle leggi provinciali n. 20/2005, n. 23/2007, n. 19/2009, n. 27/2'1', n. 18/2011, n. 9/2013 e n. 1/2014;
- i dati sono raccolti anche presso terzi;
- i dati vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali, attraverso procedure adeguate a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- i dati possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati (a titolo esemplificativo: Provincia Autonoma di Trento, ITEA spa, soggetti proprietari degli alloggi, Fondazione Crosina Sartori Cloch, Istituti di credito bancario, altri Uffici, Enti ed Organi della Pubblica Amministrazione, Aziende o Istituzioni) che, secondo le norme, sono tenuti a conoscerli o possono conoscerli, nonché ai soggetti che sono titolari del diritto di accesso;
- i dati sono oggetto di diffusione in forma anonima (tramite la pubblicazione all'Albo pretorio o sulla Rete civica comunale ([www.comune.trento.it](http://www.comune.trento.it)) allorché inseriti in atti pubblici (deliberazioni, determinazioni, graduatorie,... );
- i dati possono essere conosciuti dal responsabile o dagli autorizzati del Progetto Politiche abitative;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria per quanto riguarda i dati espressamente richiesti dalle normative citate. Non fornire i dati comporta non osservare obblighi di legge e/o impedire che il Comune di Trento possa correttamente fornire i servizi richiesti;
- i dati sono conservati per il periodo strettamente necessario all'esecuzione del compito o della funzione di interesse pubblico e comunque a termini di legge;
- i diritti dell'interessato sono:
  - richiedere la conferma dell'esistenza o meno dei dati che lo riguardano;
  - ottenere la loro comunicazione in forma intelligibile;
  - richiedere di conoscere l'origine dei dati personali, le finalità e modalità del trattamento, la logica applicata se il trattamento è effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
  - ottenere la rettifica, la cancellazione, la limitazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
  - richiedere la portabilità dei dati;
  - aggiornare, correggere o integrare i dati che lo riguardano;
  - opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati;
  - proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.