

COMUNE DI TRENTO

n. prot.

n. rep.

CONTRATTO DI CONCESSIONE

Oggetto: assunzione in concessione dall'ASUC di Sopramonte di una porzione di 533 mq. della p.f. 3498/141 C.C. Sopramonte, Via della Selva di Vason sul Monte Bondone. _____

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno, addì __ del mese di _____

in Trento, ad ore , presso la sede comunale di via Rodolfo Belenzani n. 19, avanti a me ... , in qualità di Segretario Generale del Comune di Trento, Ufficiale rogante ai sensi dell'articolo 44 del "Testo Unico delle Leggi regionali sull'ordinamento personale dei Comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 2/L, sono personalmente comparsi i signori: _____

- ..., domiciliato nella sua qualità di Dirigente del Servizio ..., presso la sede municipale di via Belenzani n. 19, che in tale sua veste agisce in nome e per conto del **COMUNE DI TRENTO**, numero di codice fiscale 00355870221, _____

in virtù del decreto sindacale n. prot., e ai sensi dell'articolo 12, comma 3 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti; _____

- ..., domiciliato ai fini del presente atto presso l'Amministrazione separata di cui a seguito, _____

il quale interviene nel presente atto in qualità di Presidente del Comitato e legale rappresentante dell'**Amministrazione separata usi civici** (di seguito ASUC) di **Sopramonte** con sede in ... _____

e in esecuzione della delibera del Comitato dell'ASUC di Sopramonte n. 13 di data 06.09.2021. _____

Compresenti tutti della cui identità, qualifica, poteri e capacità giuridica io Ufficiale rogante sono personalmente certo, i quali, avendo i requisiti

richiesti dall'articolo 48 della vigente legge notarile e con il mio consenso, non richiedono per il presente atto la presenza dei testimoni. _____

Premesso che

L'Amministrazione comunale, in tema di uso civico, orienta la propria azione nel senso indicato dal legislatore provinciale, ovvero tutela e valorizza le proprietà collettive e tutela i beni di uso civico *“quali elementi fondamentali per la vita e per lo sviluppo delle popolazioni locali e quali strumenti primari per la salvaguardia ambientale e culturale del patrimonio e del paesaggio agro – silvo - pastorale trentino”* (art. 1, comma 1, della legge provinciale 14 giugno 2005, n. 6). _____

Il Comune di Trento in particolare ha la necessità di disporre dell'area di proprietà dell'ASUC di Sopramonte meglio descritta all'art. 1 per accogliere avvenimenti legati all'educazione ambientale, promozione sociale, attività sportiva e promozione turistica del Monte Bondone e più in generale della città di Trento e per questo ha realizzato nel corso degli anni investimenti per adeguare l'area oggetto della presente concessione agli scopi anzidetti. _____

Il Comune e l'ASUC, nell'ambito delle rispettive competenze, sono accomunati dall'interesse a promuovere e incoraggiare iniziative volte ad elevare l'educazione civica dei cittadini, il rispetto per l'ambiente e promuovere modelli di vita sani e qualificanti e pertanto risulta coerente a ciò ogni strumento pattizio che assicuri la migliore collaborazione tra i due Enti al fine di ottimizzare e programmare le ricadute sul territorio. _____

Ciò posto, la concessione appare come lo strumento per disciplinare in maniera adeguata il rapporto tra Comune di Trento e ASUC nella misura in cui coniuga gli intenti e gli obiettivi delle parti al necessario grado di formalità entro il quale l'Amministrazione è tenuta ad agire. _____

Atteso che l'ASUC di Sopramonte con nota prot. 26241 di data 30.08.2021 ha comunicato la messa in disponibilità dell'area in questione a favore del Comune di Trento a far data dal 01.09.2021 e con deliberazione n. 13 di

data 06.09.2021 ha autorizzato la sospensione del vincolo di uso civico sulla porzione di mq. 533 della p.f. 3498/141 in C.C. Sopramonte in località Vason per il periodo dal 01.09.2021 al 31.12.2021 e dal 15 maggio al 15 novembre di ogni anno fino al 31.12.2025. _____

Tutto ciò premesso e dichiarato parte integrante e sostanziale del presente atto, gli intervenuti signori _____

stipulano

ART. 1 - OGGETTO

L'Amministrazione Separata Usi Civici di Sopramonte, di seguito denominata ASUC, concede al Comune di Trento, qui di seguito denominato Comune, che, per mezzo del suo predetto rappresentante, accetta, una porzione di 533 mq. della p.f. 3498/141 in C.C. Sopramonte – classe 8 partita tavolare 72 coltura bosco, gravata dal diritto di uso civico a favore della frazione di Sopramonte, come risulta dalla planimetria allegata sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale del presente atto che le parti dichiarano di conoscere perfettamente ed alla quale fanno, per ogni e qualsiasi effetto, espresso riferimento. _____

ART. 2 – DURATA E CANONE

L'ASUC concede in uso al Comune, a decorrere dall'anno 2021 e fino al 31.12.2025, l'area di cui al precedente art. 1 per giorni 99 (novantanove), anche non consecutivi, nel periodo compreso tra il 15 maggio e il 15 novembre di ogni anno. _____

La presente concessione decorre dalla data di sottoscrizione del presente atto fino al 31 dicembre 2025. _____

Le parti si danno reciprocamente atto che con la presente concessione si intende regolarizzata l'occupazione dell'area di cui all'art. 1 a decorrere dal 1° settembre 2021 e sino alla data di sottoscrizione. _____

Il Comune si impegna a comunicare all'ASUC, a mezzo pec, con un preavviso di almeno 15 giorni, le giornate (tra il 15 maggio ed il 15 novembre) in cui intende disporre dell'area. _____

La concessione si intende risolta il 31 dicembre 2025, senza possibilità di rinnovo. _____

E' fatta salva la facoltà di recesso anticipato per entrambe le parti, in qualsiasi momento, da comunicarsi mediante lettera raccomandata o pec, con preavviso di almeno 3 (tre) mesi prima della data in cui il recesso avrà esecuzione. _____

In particolare, il Comune si riserva comunque la facoltà di recedere anticipatamente dalla presente concessione per sopravvenute esigenze di pubblico interesse o istituzionali non altrimenti soddisfabili, ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto o di una nuova valutazione dell'interesse pubblico originario. _____

Il Comune dovrà corrispondere all'ASUC un canone di concessione annuo di euro 6.200,00. _____

Il pagamento del canone annuo verrà effettuato da parte del Comune alla fine di novembre di ogni anno. _____

ART. 3 – DESTINAZIONE D'USO

L'area di cui all'art. 1, per i periodi di utilizzo come sopra specificati, sarà destinata ad accogliere avvenimenti legati all'educazione ambientale, promozione sociale, attività sportiva e promozione turistica del Monte Bondone e più in generale della città di Trento con l'espresso divieto di ogni altra diversa destinazione. _____

L'ASUC autorizza sin d'ora a tal fine il Comune ad effettuare ogni intervento di modifica che si rende necessario o a dotare l'area di installazioni e attrezzature necessarie a garantire la funzione dell'area stessa a soddisfare la destinazione concordata. Resta fermo l'obbligo a carico del Comune alla messa in pristino stato dell'area al termine dell'utilizzo. Resta inteso che le eventuali modifiche e addizioni o migliorie, non daranno diritto alla corresponsione di indennità alcuna. _____

ART. 4 – RICONSEGNA

Alla scadenza della concessione o in caso di revoca, decadenza o al momento dell'esecutività del recesso, spetterà al Comune di provvedere a proprie cure e spese, nei tempi tecnici necessari e comunque nel termine di tre mesi, alla remissione dell'area in pristino e alla rimozione delle installazioni, salvo diversa pattuizione con l'ASUC._____

ART. 5 - MANUTENZIONE

Il Comune assume a proprio esclusivo carico, con esclusivo riferimento ai periodi di utilizzo come sopra specificati, l'onere di provvedere a ogni e qualsiasi intervento manutentivo, sia esso di natura ordinaria che straordinaria, dell'area oggetto del presente contratto e per tutta la durata dello stesso, senza diritto di rivalsa nei confronti dell'ASUC, esonerando specificamente la stessa da ogni e qualsiasi responsabilità._____

ART. 6 – RESPONSABILITA'

Il Comune assume, esclusivamente per i periodi di utilizzo di cui all'art. 2, la custodia dell'area oggetto del presente atto ed esonera l'ASUC da ogni e qualsiasi responsabilità derivante dalle attività ivi svolte e conseguenti alla custodia della stessa, anche per fatto di propri preposti ex articolo 2049 del Codice Civile, restandone inoltre responsabile ai sensi dell'articolo 2051 del Codice Civile e liberando conseguentemente l'ASUC_____

ART. 7 - ASSICURAZIONI

Gli oneri per la copertura assicurativa dei rischi per danni all'area descritta nell'art. 1 sono a carico dell'ASUC, la quale vi provvede nell'ambito delle polizze globali che ha in essere per il proprio patrimonio._____

Sono invece a carico del Comune gli eventuali oneri per le coperture assicurative dei rischi per danni a installazioni, impianti e attrezzature, di proprietà o nella disponibilità del medesimo, sistemati all'interno dell'area, nonché gli oneri per la copertura assicurativa dei rischi per responsabilità civile verso terzi per l'attività svolta._____

L'ASUC e il Comune rinunciano reciprocamente a rivalersi per i danni all'area o a quanto in essa posizionato e provvederanno a stipulare

contratti di assicurazione a tutela dei rispettivi interessi impegnandosi ad inserire anche in tali contratti la clausola di rinuncia alla rivalsa. _____

ART. 8 – CONDIZIONI D'USO

Il Comune dovrà usare l'area con la diligenza del buon padre di famiglia, restando vincolato a questo riguardo all'osservanza delle norme comuni del Codice Civile. _____

ART. 9 – RICHIAMI NORMATIVI

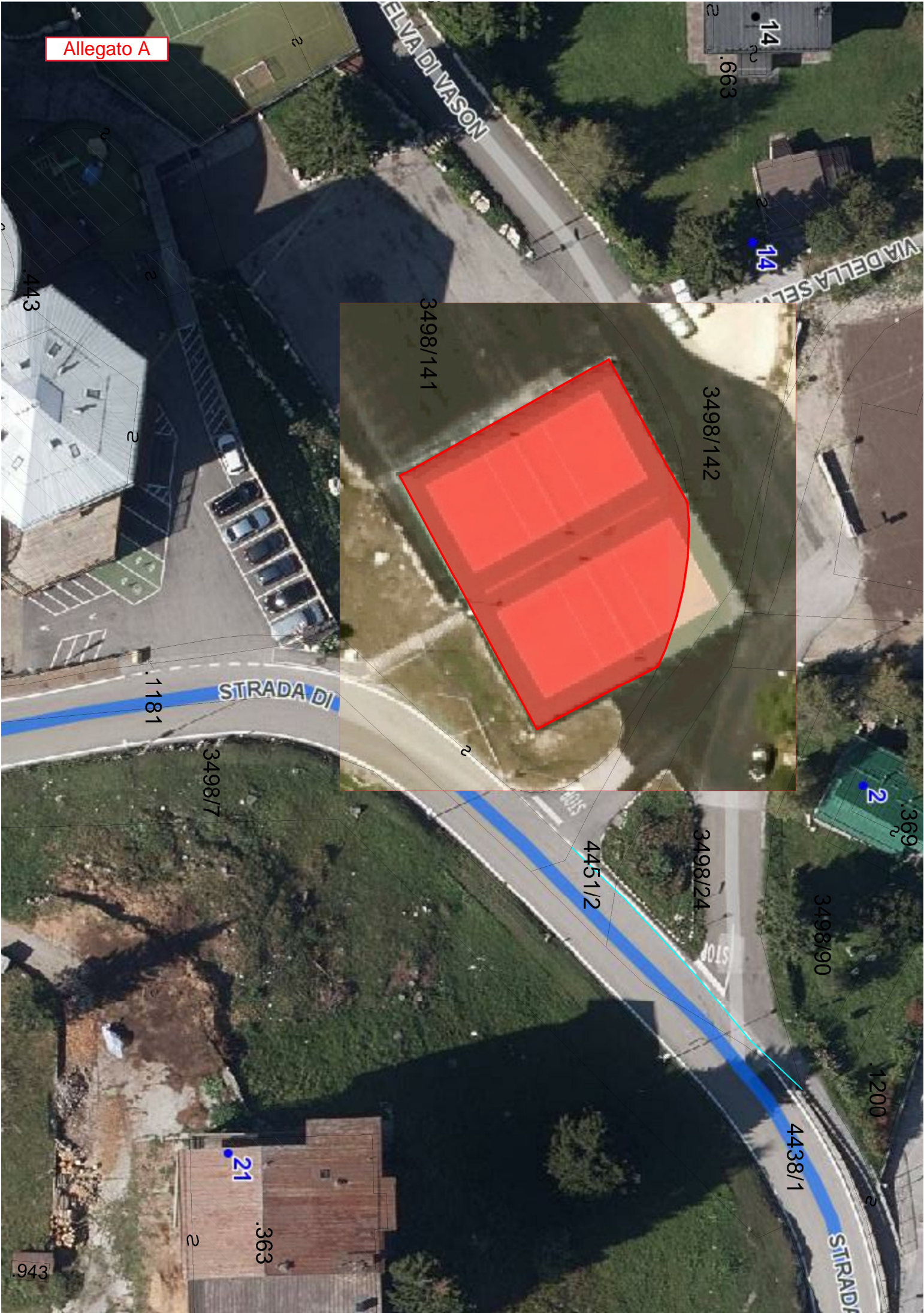
Per tutto quanto non è previsto nel presente contratto valgono le norme del Codice civile, delle leggi e degli usi in materia. _____

ART. 10 - SPESE

Tutte le spese relative al presente contratto stanno e si assumono a totale carico del Comune. _____

(omissis)

Allegato A



3498/141

3498/142

3498/7

.1181

4451/2

3498/24

3498/90

.1200

4438/1

21

.363

.943

VIA DELLA SELVA DI VASON

STRADA DI

STRADA

.663

14

14

2

.369

443

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2