

Allegato 1

COMUNE DI TRENTO

N. prot. _____ n. _____ racc. _____

CONVENZIONE EX ART. 90 comma 3, lett. b bis) L.P. 15/2015

Oggetto: Articoli 90 comma 3 lett. b bis) Legge provinciale 4 agosto 2015 n.

15. Convenzione per l'esenzione del contributo di costruzione per intervento edilizio in Comune Catastale di _____.

Presso la sede comunale di Trento, via Belenzani, n. 19, _____

In esecuzione della determinazione della dirigente del Servizio Edilizia privata e SUAP datata ____ n. ____ e come da nota di data ____ del Servizio Edilizia privata e SUAP, fra il: _____

- **COMUNE DI TRENTO** con sede in Trento, via Belenzani 19, _____ numero di codice fiscale del Comune: 00355870221;_____

rappresentato da _____, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Edilizia privata e SUAP come da decreto sindacale prot. n. _____ di data _____, e _____

- _____ **società cooperativa edilizia**, cod. fisc. e P.IVA _____, con sede in _____, via _____ n. _____, in persona del legale rappresentante _____, nato a _____ il _____, domiciliato in ragione della carica nella sede della predetta società;_____

premesse

- che il giorno ____ al n. ____ di protocollo municipale, la Società cooperativa edilizia _____ ha presentato domanda per il rilascio del permesso di costruire relativo a lavori di _____ in p.f./p.ed. ____ C.C. _____;_____

- che l'art. 90, comma 3, della L.P. 15/2015 riconosce l'esenzione prevista dal comma 1, lettere b), c), e d) del medesimo articolo, anche alle cooperative edilizie quando:-----

“a) hanno ad oggetto sociale la realizzazione della prima casa del richiedente”;-----

“b bis) in alternativa alla lettera b) la cooperativa stipula con il comune una convenzione in cui si impegna ad assegnare, entro la fine dei lavori, le unità abitative a soci in possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per il riconoscimento dell'esenzione per la prima abitazione, prestando idonea garanzia finanziaria”;-----

- che ai sensi dell'art 90, comma 4 bis, della L.P. 15/2015 “Con la convenzione prevista dal comma 3, lettera b bis), la cooperativa si impegna a pagare, in caso di violazione, l'intero contributo di costruzione e a consegnare al comune, prima della fine dei lavori, le dichiarazioni dei soci riguardanti il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per il riconoscimento dell'esenzione per la prima abitazione e l'assunzione dell'obbligo a non cedere l'immobile in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori.”

- che la Società cooperativa edilizia _____, in qualità di proprietaria della p.f./p.ed. _____ C.C. _____ e di cooperativa avente ad oggetto sociale la realizzazione della prima casa dei propri soci, ha presentato con istanza pervenuta il _____ al n. ____ di protocollo municipale, domanda di esenzione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 90, comma 3, lett. b bis) della L.P. 15/2015 per l'intervento edilizio di cui alla domanda di permesso di costruire sopra citata;-----

- che il contributo di costruzione viene ridotto nella misura fissata rispettivamente dalla lettera b) / c), / d) (*scegliere opzione di interesse*) della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15 relativamente a ciascuna unità abitativa, come quantificato, ai fini della sottoscrizione della presente convenzione, nell'elaborato di dettaglio richiamato di seguito; -----

tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale della presente convenzione, si conviene e si stipula quanto segue.-----

ARTICOLO 1

1. Le parti dichiarano che il presente atto viene stipulato ai sensi e per gli effetti dell'articolo 90 comma 1, lettera b) / c), / d) (*scegliere opzione di interesse*) e articolo 90, comma 3, lettera b bis) della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15, per la riduzione del contributo di costruzione relativamente all'intervento edilizio da realizzarsi sulla particella fondiaria/edificiale __ (in lettere ____) Comune Catastale _____avente ad oggetto lavori di _____.

2. Le parti prendono atto che l'importo complessivo di riduzione del contributo di costruzione riconosciuta alla cooperativa edilizia _____ relativamente all'intervento edilizio di cui al precedente comma, salvo rideterminazioni, ammonta ad Euro _____, calcolato sulla base delle superfici riferite alle singole unità abitative, così come risulta dall'elaborato di dettaglio denominato Tavola _____, allegato al presente atto sotto la lettera _____.

ARTICOLO 2

1. Il signor _____, conscio della responsabilità anche penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, che la cooperativa edilizia _____ dallo stesso rappresentata è proprietaria dell'immobile di cui al precedente articolo 1 e che le unità abitative oggetto dell'intervento edilizio di cui alla presente convenzione sono destinate a prima abitazione, non qualificata di lusso ai sensi del decreto ministeriale 2 agosto 1969, dei soci della cooperativa edilizia in possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per il riconoscimento dell'esenzione per la prima abitazione.-----

3. Dichiara parimenti che i soci della cooperativa edilizia _____ sono adeguatamente informati, con sottoscrizione per accettazione della presente convenzione, sulla circostanza che:-----

1) ai fini del riconoscimento dell'esenzione prevista dall'art. 90 della L.P. 15/2015, gli stessi ed i rispettivi coniugi, non divorziati né separati giudizialmente, non devono essere titolari o contitolari, eredi o legatari, del diritto di proprietà, di uso, di usufrutto o di abitazione su un altro alloggio idoneo alle esigenze familiari nel territorio provinciale;-----

2) ai fini del riconoscimento dell'esenzione prevista dall'art. 90 della L.P. 15/2015, l'immobile ad essi assegnato non potrà essere ceduto in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per un periodo di dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori pena la decadenza dai benefici concessi e che gli stessi dovranno trasferire la propria residenza nell'unità abitativa in questione entro un anno dalla fine dei lavori e mantenerla per i successivi dieci anni;-----

3) che all'atto dell'assegnazione degli immobili i soci assegnatari devono possedere i requisiti soggettivi e oggettivi sopra richiamati ai numeri 1) e 2), da attestare mediante dichiarazione sostitutiva di atto notorio che verrà depositata dalla cooperativa presso il comune per i controlli di competenza ai fini della stipula con il comune di separate convenzioni, ai sensi dell'art. 90, comma 2, della LP 15/2015, da parte di ciascun dei soci assegnatari;---

4) che in caso di perdita nel corso dei dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori, dei requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per il riconoscimento dell'esenzione, come dichiarati ai sensi del precedente numero 3), i soci assegnatari saranno tenuti a pagare al Comune l'intero contributo di costruzione relativo alla propria unità abitativa.-----

ARTICOLO 3

1. La cooperativa edilizia ____ si obbliga ad assegnare, entro la fine dei lavori, ai fini del mantenimento dell'esenzione dal contributo di costruzione previsto dalla presente convenzione, tutte le unità abitative a soci in possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per il riconoscimento dell'esenzione per la prima abitazione ai sensi del precedente articolo 2.----

2. La cooperativa edilizia ____ si impegna a consegnare al Comune, prima della fine dei lavori, con riferimento a tutte le unità immobiliari costruite ai sensi dell'articolo 1 del presente atto, le dichiarazioni sostitutive di atto notorio dei soci assegnatari riguardanti il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per il riconoscimento dell'esenzione per la prima abitazione meglio precisate all'articolo 2, comma 3, numero 3), ai fini della stipula con il comune di separate convenzioni, ai sensi dell'art. 90

comma 2 della LP 15/2015, da parte di ciascuno dei soci assegnatari.-----

ARTICOLO 4

1. La cooperativa edilizia ____ decade dai benefici concessi ed è tenuta al pagamento al Comune dell'intero contributo di costruzione ai sensi dell'articolo 90, comma 4 bis della LP 15/2015, con diritto del Comune all'incameramento della somma oggetto della cauzione di cui al successivo articolo 5, nelle seguenti ipotesi:-----

1) mancata assegnazione, entro la fine lavori, di tutte le unità abitative ai soci in possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per il riconoscimento dell'esenzione;-----

2) mancata consegna al Comune, entro la fine lavori, delle dichiarazioni sostitutive di atto notorio rilasciate dai soci assegnatari delle unità abitative di cui all'articolo 3, comma 2 lettera a), riguardanti il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per il riconoscimento dell'esenzione;-----

3) mancata stipula, entro la fine lavori, delle convenzioni con il comune ai sensi dell'art. 90, comma 2, della LP 15/2015 da parte di tutti i soci assegnatari.-----

2. Le parti si dichiarano a conoscenza del contenuto del comma 2 dell'articolo 90 della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15, anche con riguardo alla vigilanza svolta dal Comune sul rispetto degli obblighi del beneficiario dell'esenzione.-----

ARTICOLO 5

1. La cooperativa edilizia ____ ha prestato idonea garanzia patrimoniale a favore del Comune di Trento per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione, nessuno escluso, con fidejussione bancaria/polizza assicurativa n. di data della _____, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegata, per un importo pari a Euro ____, calcolato con riferimento all'importo dell'esenzione concessa.-----

2. La garanzia rimane valida fino a quando il Comune non avrà disposto la liberazione delle obbligazioni assunte dalla cooperativa edilizia con la presente convenzione, nessuna esclusa, mediante formale dichiarazione di svincolo, a seguito di avvenuta stipula con il comune da parte di ciascuno dei soci assegnatari di separata convenzione ai sensi dell'art. 90, comma 2, della LP 15/2015.-----

3. Rimane inteso che dopo lo svincolo della cauzione e liberazione della cooperativa dai vincoli della presente convenzione, rimangono salvi i poteri del Comune di eseguire i controlli di cui all'articolo 90, comma 2, della LP 15/2015 in capo ai singoli soci assegnatari, anche ai fini dell'obbligo di versamento del contributo di costruzione riferito alla singola unità abitativa in caso di violazioni accertate.

ARTICOLO 6

1. Ai sensi dell'articolo 49, comma 5 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, si indica quale responsabile dell'esecuzione della presente convenzione la Dirigente del Servizio Edilizia privata e SUAP del Comune di Trento, attualmente _____.

2. Al contraente privato è interdetto di rivolgersi ad altre persone che non siano il responsabile ed i collaboratori dallo stesso incaricati.-----

3. E' altresì interdetto ad altri organi o figure soggettive del Comune di ingerirsi nella gestione della presente convenzione.-----

ARTICOLO 7

1. Il signor/la signora _____ a norma dell'art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e consapevole della responsabilità anche penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, dichiara che in capo alla medesima non ricorrono cause di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.-----

ARTICOLO 8

2. Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla presente convenzione, sono a carico del contraente privato.-----

ARTICOLO 9

1. Per il presente atto non sussiste obbligo di registrazione ai sensi dell'articolo 1 della Tabella allegato B del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.-----

ARTICOLO 10

1. La cooperativa prende atto che il Comune di Trento per dare attuazione alla disciplina introdotta con il D.Lgs 24/2023 ha adottato con delibera di Giunta comunale n. 16 di data 29.01.2024 un atto organizzativo sulla "procedura di segnalazione di illecito – whistleblowing", e ha messo a

disposizione dei segnalanti, tra cui rientrano anche contraenti, appaltatori, subappaltatori, loro dipendenti e collaboratori a vario titolo come meglio precisati all'articolo 3 del detto atto organizzativo, un applicativo informatico dedicato per l'inoltro di dette segnalazioni, il cui link è presente nel sito internet istituzionale, all'indirizzo seguente:

<https://www.comune.trento.it/Amministrazione-Trasparente/Altri-contenuti/Prevenzione-della-Corruzione/Piano-triennale-per-la-prevenzione-della-corruzione-e-della-trasparenza/Segnalazione-di-illeciti>

2. La cooperativa si impegna a dare diffusione di tale previsioni a tutti i soggetti sopra indicati in quanto destinatari della disciplina di tutela prevista dal d. lgs. 24/2023 con idonee clausole contrattuali ovvero altri mezzi di informazione.

ARTICOLO 11

1. Tutte le controversie che dovessero insorgere nell'interpretazione ed esecuzione del presente atto sono devolute all'autorità giudiziaria. Foro competente è quello di Trento.

ARTICOLO 12

1. Le parti, come sopra rappresentate, dichiarano di aver ben compreso e di accettare specificatamente, anche ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, le previsioni di cui agli articoli 2, 3, 4, 5 e 11 della presente convenzione.

Letto, accettato e sottoscritto. -----