

NUOVA SEDE UFFICI TECNICI COMUNALI IN VIA SAN GIOVANNI BOSCO - PP.ED. 1284/1, 1284/4, P.F. 2586 C.C. TRENTO									
VARIANTE PROGETTUALE N. 7 – QUADRO DI RAFFRONTO									
N.	DESCRIZIONE LAVORI	ESECUTIVO	VARIANTE 1	AFFIDAMENTO	VARIANTE 4	VARIANTE 5	VARIANTE 6	VARIANTE 7	DIFFERENZA
		NOVEMBRE 2014	OTTOBRE 2015	OTTOBRE 2018	MAGGIO 2019	MAGGIO 2021	20 AGOSTO 2021	24 AGOSTO 2021	
A	LAVORI PRINCIPALI								
	OG1 – Edifici civili e industriali	€ 2.419.023,04	€ 2.292.219,84	€ 1.981.270,07			€ 1.981.270,07		
	OS3 – Impianti idrico sanitario, cucine, lavanderie	€ 214.154,02	€ 261.836,49	€ 198.995,73			€ 198.995,73		
	OS4 – impianti elettromeccanici e trasportatori	€ 158.840,00	€ 146.132,80	€ 118.000,00			€ 118.000,00		
	OS6 – Finiture di op. gen. materiali lignei, plastici, metallici, vetrosi	€ 2.321.333,47	€ 2.064.730,68	€ 1.604.252,84			€ 1.604.252,84		
	OS7 – Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	€ 1.307.831,75	€ 1.281.187,91	€ 1.046.813,52			€ 1.046.813,52		
	OS18-A - Componenti strutturali in acciaio	€ 719.472,63	€ 702.250,32	€ 550.150,15			€ 550.150,15		
	OS 18-B – Componenti per facciate continue	€ 968.702,91	€ 891.206,67	€ 686.400,00			€ 686.400,00		
	OS21 – Opere strutturali speciali	€ 382.682,72	€ 352.121,58	€ 264.307,68			€ 264.307,68		
	OS28 – Impianti termici e di condizionamento	€ 1.486.715,59	€ 1.396.383,32	€ 1.061.251,32			€ 1.061.251,32		
	OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 769.963,45	€ 1.048.965,28	€ 834.862,40			€ 834.862,40		
	Oneri sicurezza	€ 399.800,14	€ 405.428,01	€ 405.428,01			€ 405.428,01		
A1	Totale lavori principali	€ 11.148.519,72	€ 10.842.462,90	€ 8.751.731,72	€ 8.751.731,72	€ 8.751.731,72	€ 8.751.745,02	€ 8.751.745,02	
F	RIBASSO D'ASTA								
F1	Ribasso d'asta	-	-	€ 2.090.731,18	€ 2.027.094,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
B	LAVORI IN ECONOMIA DITTA APPALTATRICE								
B1	Lavori in economia ditta appaltatrice	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 420.000,00	€ 420.000,00	€ 420.000,00	
C	LAVORI IN ECONOMIA								
C1	Sistemazioni esterne	-	€ 306.056,81	€ 306.056,81	€ 306.056,81	€ 700.000,00	€ 700.000,00	€ 700.000,00	
C2	Opere complementari non progettualizzabili					€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 300.000,00	
	Totale lavori in economia	-	€ 306.056,81	€ 306.056,81	€ 306.056,81	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00	
D	LAVORI A TRATTATIVA PRIVATA								
D1	Allacciamenti e modifica reti	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	
G	FORNITURE E SERVIZI								
G1	Forniture					€ 170.000,00	€ 170.000,00	€ 170.000,00	
G2	Servizi					€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	
	Totale forniture e servizi	-	-	-	-	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00	
E	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE								
E1	Spese tecniche, collaudo statico, collaudo T.A.	€ 142.128,86	€ 142.128,86	€ 142.128,86	€ 197.299,10	€ 250.000,00	€ 250.000,00	€ 250.000,00	
E2	CNPAIA 4% su spese tecniche, collaudo statico, collaudo T.A.	€ 5.685,15	€ 5.685,15	€ 5.685,15	€ 7.891,96	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	
E3	I.V.A. 10% su A + B + C + F	€ 1.116.851,97	€ 1.116.851,97	€ 1.116.851,97	€ 1.110.488,34	€ 1.017.173,17	€ 1.017.174,50	€ 1.017.174,50	
E4	I.V.A. 22% su D + E1 + E2 + G1 + G2	€ 34.719,08	€ 34.719,08	€ 34.719,08	€ 47.342,03	€ 107.800,00	€ 107.800,00	€ 107.800,00	
E5	Rischio geologico (compresi oneri)	€ 9.559,45	€ 9.559,45	€ 9.559,45	€ 9.559,45	€ 9.559,45	€ 9.559,45	€ 9.559,45	
E6	Imprevisti (compresi oneri)	€ 12.535,77	€ 12.535,77	€ 12.535,77	€ 12.535,77	€ 703.735,65	€ 703.721,02	€ 703.721,02	
E7	Accantonamento per eventuali costi aziendali sicurezza COVID							€ 150.000,00	€ 150.000,00
	Totale somme a disposizione	€ 1.321.480,28	€ 1.321.480,29	€ 1.321.480,29	€ 1.385.116,65	€ 2.098.268,28	€ 2.098.254,98	€ 2.248.254,98	
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 12.500.000,00	€ 12.500.000,00	€ 12.500.000,00	€ 12.500.000,01	€ 12.500.000,00	€ 12.500.000,00	€ 12.650.000,00	€ 150.000,00
	Trento, 24 agosto 2021								
	IL TECNICO		VISTO: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO						
	arch. Nicola Predelli		ing. Giuliano Franzoi						