

COMUNE DI TRENTO – PROGETTO POLITICHE ABITATIVE
via Bronzetti n. 1 – 38122 Trento

BANDO PER LA LOCAZIONE DI N. 2 ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE
NELL'IMMOBILE SITO A TRENTO – VIA DELLA MALVASIA N. 93.

Approvato con determinazione dirigenziale n. 57/____ di data _____

Ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera b) e dell'articolo 3, del Regolamento per la locazione di alloggi per anziani messi a disposizione del Comune di Trento con specifici vincoli definiti dai concedenti approvato con deliberazione del Consiglio comunale 10.05.2011, n. 34 (da ora *Regolamento*)

LA DIRIGENTE

RENDE NOTO CHE SONO APERTI I TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

DAL GIORNO 28 AGOSTO 2023 AL GIORNO 29 SETTEMBRE 2023

di partecipazione al Bando per la formazione delle graduatorie ai fini della locazione di due alloggi ubicati a **TRENTO – VIA DELLA MALVASIA N. 93:**

a) sub 9, di mq. 36,50, 2° piano e composto da soggiorno/angolo cottura, una stanza, bagno.

a) sub 10 di mq. 36,50, 2° piano e composto da soggiorno/angolo cottura, una stanza, bagno, balcone.

Lo stabile dispone di ascensore.

Gli alloggi disponibili sono di proprietà della Fondazione Cassa di Risparmio di Trento e Rovereto, concessi in comodato al Comune di Trento con specifico contratto.

In base alla normativa provinciale e nello specifico all'Allegato 2 del Regolamento di attuazione della L.P. 15/2005 gli alloggi di cui sopra, considerata la loro metratura, potranno essere assegnati esclusivamente a **nuclei monopersonali**.

CANONE DI LOCAZIONE

Ai sensi dell' art. 9, commi 1 e 2, del *regolamento* il canone di locazione viene calcolato con riferimento ai criteri di cui alla vigente normativa provinciale in materia di edilizia abitativa pubblica e la permanenza nell'alloggio è sottoposta alla verifica dei requisiti previsti dalla normativa citata, verificati in base alla presentazione annuale dell'attestazione ICEF idonea.

Ai sensi dell'art. 10 del Regolamento il locatario, oltre al canone, sostiene direttamente o corrisponde al Comune di Trento le altre spese di gestione dell'alloggio.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO E PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.

Ai sensi dell'art. 2 del *regolamento* la presentazione della domanda è subordinata al possesso delle seguenti condizioni:

1. possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa provinciale in materia di edilizia abitativa pubblica (L.P. 7 novembre 2005, n. 15 e s.m. e i. e dal suo regolamento d'esecuzione) in particolare:

a) possesso di un indicatore **ICEF PER L'EDILIZIA PUBBLICA 2022**, per l'accesso ai benefici di cui alla legge provinciale n. 15/2005, **non superiore a 0,21;**

b) possesso della **cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione europea;**

c) nel caso di **cittadini extracomunitari**, possesso di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo oppure di permesso di soggiorno breve (minimo due anni) e iscrizione nelle liste dei Centri per l'impiego o esercizio di regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;

d) **residenza anagrafica sul territorio provinciale da almeno 3 anni, in via continuativa;**

e) **residenza in Italia da almeno dieci anni, di cui gli ultimi due in modo continuativo.**

Con ordinanza del Tribunale di Trento – sezione lavoro 138/2020 – confermata con sentenza della Corte d'Appello di Trento n. 58/2021, pubblicata il 23.06.2021, il requisito decennale in Italia è stato dichiarato incompatibile con il diritto europeo e pertanto non trova applicazione. Le domande possono quindi essere presentate anche in assenza di tale requisito. L'ammissione di tali domande in graduatoria rimane comunque condizionata all'evolversi del quadro normativo giurisprudenziale;

f) **assenza di condanne** del richiedente, anche non definitive, o di applicazione della pena su richiesta delle parti nei casi previsti dall'art. 3 bis del decreto-legge 14 agosto 2013 n. 93, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 ottobre 2013 n. 119 "Disposizioni urgenti in materia di sicurezza e per il contrasto della violenza di genere, nonché in tema di protezione civile e di commissariamento delle province";

g) **assenza di condanne** del richiedente, **nei 10 anni precedenti** la data di pubblicazione del bando, di condanne definitive per i delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena della reclusione non inferiore nel minimo a 5 anni, nonché per i reati previsti dall'art. 380, comma 2, del Codice di procedura penale;

h) assenza di titolarità, in capo al richiedente e con riferimento al triennio precedente, **di un diritto esclusivo di proprietà, usufrutto o abitazione** su un alloggio adeguato, ad eccezione del caso che il titolo di disponibilità dell'alloggio sia cessato a seguito di esecuzione immobiliare ovvero sia stato emesso un provvedimento giudiziale di assegnazione della casa coniugale di esclusiva proprietà del richiedente a favore dell'altro coniuge a seguito di procedimento di separazione legale. L'alloggio è adeguato se è dotato di servizi igienici interni all'appartamento e non è stato dichiarato inagibile dalla competente autorità.

2. età del richiedente non inferiore ad anni 65;

3. residenza del richiedente nelle Circoscrizioni Centro storico/Piedicastello e S. Giuseppe/S. Chiara per almeno quattro anni;

4. non titolarità di altro alloggio pubblico idoneo;

I requisiti dichiarati in sede di presentazione della domanda devono sussistere sia al momento della presentazione della domanda, sia al momento della sottoscrizione del contratto di locazione.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.

La domanda per ottenere in locazione l'alloggio è presentata dal soggetto richiedente e deve essere inoltrata facendo uso della modulistica messa a disposizione dall'Amministrazione Comunale.

La modulistica potrà essere ritirata presso gli uffici del Progetto Politiche abitative, in via F.lli Bronzetti n. 1 a Trento.

La domanda va presentata, previo appuntamento telefonico (ai numeri 0461/884043, 0461/8844493, 0461/884056) **dal giorno 28 agosto 2023 al giorno 29 settembre 2023**, presso il Progetto Politiche abitative, in via F.lli Bronzetti n. 1.

Gli uffici del Progetto Politiche abitative sono aperti nei seguenti orari:

- lunedì, martedì, mercoledì: 8,30 – 12,30

- giovedì: 8,00 – 16,00

- venerdì: 8.30 – 12,00

Richiedendo il modulo, la domanda può essere inviata entro il giorno 29 settembre 2023 anche al Progetto Politiche abitative al seguente indirizzo: politicheabitative@pec.comune.trento.it, allegando copia di un documento di identificazione in corso di validità entro il giorno 29 settembre 2023.

GRADUATORIE.

Ai sensi dell'articolo 5, comma 1, del regolamento per la formazione della graduatoria si applicano i punteggi stabiliti dalla vigente normativa provinciale in materia di edilizia pubblica.

Ai sensi dell'art. 7, comma 1, del regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica le graduatorie sono formate con l'attribuzione di un punteggio calcolato secondo quanto previsto dall'Allegato 3) del medesimo regolamento.

2. Punteggio per la condizione familiare (F)

Il punteggio per la condizione familiare è attribuito sulla base dei seguenti elementi:

- a) **punti 0,50** per ogni punto percentuale di invalidità del richiedente (**fino ad un massimo di 50 punti**);
- b) **punti 5** (non cumulabili) per il richiedente residente:
 - 1) in un alloggio privo di servizi igienici o con servizi igienici esterni;
 - 2) in luoghi impropriamente adibiti ad abitazione da almeno due anni alla data di presentazione della domanda;
 - 3) in alloggi inadeguati ad ospitare il nucleo familiare in quanto dotati di un numero di stanze da letto inferiore a quello minimo previsto All'allegato 2 del Regolamento di attuazione della L.P. 15/2005. Si intende per stanza da letto ogni vano finestrato, avente superficie minima di metri quadrati 8, ulteriore rispetto a quelli adibiti a servizi igienici, cucina e soggiorno;
- c) **punti 5** per il richiedente che è rientrato nel nucleo familiare da non più di due anni alla data di presentazione della domanda a seguito di permanenza per almeno sei mesi consecutivi in strutture, enti, aziende residenziali di cura, assistenza, accoglienza, recupero o in strutture carcerarie;
- d) **punti 10** per il soggetto legalmente separato o divorziato tenuto, a seguito di una pronuncia dell'organo giurisdizionale, all'assegnazione della casa familiare o alla corresponsione dell'assegno di mantenimento.

3. Punteggio per la condizione localizzativa - lavorativa (L)

Il punteggio per la condizione localizzativa-lavorativa è attribuito sulla base dei seguenti elementi:

- a) **punti 1** per ogni anno intero di residenza del richiedente in provincia di Trento (**fino ad un massimo di 40 punti**);
- a bis) **punti 0,5** per ogni anno intero di residenza del richiedente nel comune o nella comunità ove è ubicato l'alloggio (**fino ad un massimo di 10 punti**);
- b) **punti 1** per ogni anno o frazione di anno superiore a 6 mesi di attività lavorativa svolta (**fino ad un massimo di 20 punti**). Ai fini della determinazione degli anni di attività lavorativa svolta sono considerati i periodi coperti dagli ammortizzatori sociali previsti in caso di sospensione del rapporto di lavoro.

MANCATA FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

Ai sensi dell'articolo 4, comma 1, del *Regolamento* per la locazione di alloggi per anziani qualora l'offerta abitativa sia superiore alla domanda il bando viene riproposto modificando l'età prevista in anni 60, fermi restando tutti gli altri requisiti.

CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GRADUATORIA.

Comporta l'esclusione dalla graduatoria:

1. qualsiasi dichiarazione non veritiera in sede di presentazione della domanda riferita ai requisiti per la partecipazione al bando e presentazione della domanda;
2. le modifiche del nucleo familiare, avvenute tra la data di presentazione della domanda e l'offerta dell'alloggio;
3. il rifiuto dell'alloggio offerto.

LOCAZIONE DELL'ALLOGGIO.

Ai sensi dell'art. 6, comma 1, del *regolamento* in base all'ordine delle suddette graduatorie il Progetto Politiche abitative provvede ad autorizzare la locazione dell'alloggio disponibile con determinazione del Dirigente.

Ai sensi del medesimo articolo 6, comma 2, entro 60 giorni dall'apposita comunicazione, l'interessato è tenuto a sottoscrivere il contratto di locazione. La mancata sottoscrizione nel

termine concesso comporta l'esclusione dalla graduatoria.

Ai sensi dell'articolo 8, comma 1, del *regolamento* a seguito della sottoscrizione del contratto, il locatario viene escluso da ogni graduatoria comunale per l'assegnazione di alloggi di edilizia abitativa pubblica.

Ai sensi dell'articolo 11, comma 1 del *regolamento* il locatario non matura il diritto all'acquisto dell'alloggio.

Per tutto quanto non previsto dal presente bando, si fa riferimento al Regolamento per la locazione di alloggi per anziani messi a disposizione del Comune di Trento con specifici vincoli definiti dai concedenti approvato con deliberazione del Consiglio comunale 10.05.2011 n. 34, alla Legge provinciale n. 15/2005, al suo Regolamento d'esecuzione e ai Criteri per l'applicazione della L.P. 15/2005 da ultimo approvati con deliberazione della Giunta comunale n. 102 di data 17.04.2023.

COMUNE DI TRENTO - PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Informativa trattamento dati personali (artt. 13 e 14 Regolamento UE n. 2016/679)

- Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e delle disposizioni della normativa nazionale, si informa che:
 - Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Trento (email: segreteria.generale@comune.trento.it; sito web: <http://comune.trento.it>);
 - Responsabile per la protezione dei dati è il Consorzio dei Comuni Trentini (email: servizioRPD@comunitrentini.it; sito web: <http://www.comunitrentini.it>);
 - Il trattamento ha ad oggetto le seguenti categorie di dati: dati personali ordinari, dati particolari, dati giudiziari e dati finanziari;
 - I dati vengono raccolti e trattati per le seguenti finalità:
 - Attività finalizzate all'assegnazione di alloggi a canone sostenibile (Edilizia residenziale pubblica)
 - Attività finalizzate all'assegnazione di alloggi a canone moderato (Edilizia residenziale pubblica)
 - Attività finalizzate all'erogazione di un contributo integrativo al canone di locazione (Edilizia residenziale pubblica)
 - Attività finalizzate alla somministrazione di questionari o all'effettuazione di indagini statistiche per le finalità di politica abitativa.
 - La base giuridica del trattamento consiste nell'esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico;
 - Il trattamento riguarda anche categorie particolari di dati personali e/o dati relativi a condanne penali e reati, in particolare dati sensibili inerenti l'origine razziale, l'etnia, lo stato di salute con riferimento particolare alle patologie attuali e pregresse, alle terapie in corso e all'anamnesi familiare; vengono trattati pure dati giudiziari, ai sensi di quanto disposto dalla Legge 8 novembre 2000 n. 328 e s.m.i. e dalle Leggi Provinciali 18 giugno 1990 n. 16 e s.m.i., 13 novembre 1992 n. 21 e s.m.i. e 7 novembre 2005 n. 15 e s.m.i.
 - I dati sono raccolti anche presso terzi;
 - I dati vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali, attraverso procedure adeguate a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
 - I dati possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati (a titolo esemplificativo: Provincia Autonoma di Trento, Soggetti proprietari degli alloggi, altri Uffici, Enti ed Organi della Pubblica Amministrazione, Aziende o Istituzioni) che, secondo le norme, sono tenuti a conoscerli o possono conoscerli, nonché ai soggetti che sono titolari del diritto di accesso.
 - I dati sono oggetto di diffusione (tramite la pubblicazione all'Albo pretorio o sulla Rete civica comunale (www.comune.trento.it) allorché inseriti in atti pubblici (deliberazioni, determinazioni, graduatorie,...).
 - I dati sono oggetto di trasferimento all'estero (tramite la pubblicazione all'Albo pretorio o sulla Rete civica comunale (www.comune.trento.it) allorché inseriti in atti pubblici (deliberazioni, determinazioni, graduatorie,...);
 - I dati possono essere conosciuti dal responsabile o dagli incaricati del Progetto Politiche abitative;
 - Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria per quanto riguarda i dati espressamente richiesti dalle normative citate. Non fornire i dati comporta non osservare obblighi di legge e/o impedire che il Comune di Trento possa correttamente fornire i servizi richiesti
 - I dati sono conservati per il periodo strettamente necessario all'esecuzione del compito o della funzione di interesse pubblico e comunque a termini di legge;
 - I diritti dell'interessato sono:
 - richiedere la conferma dell'esistenza o meno dei dati che lo riguardano;
 - ottenere la loro comunicazione in forma intelligibile;
 - richiedere di conoscere l'origine dei dati personali, le finalità e modalità del trattamento, la logica applicata se il trattamento è effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
 - ottenere la rettifica, la cancellazione, la limitazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
 - richiedere la portabilità dei dati;
 - aggiornare, correggere o integrare i dati che lo riguardano;
 - opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati;
 - proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.