



COMUNE DI TRENTO

Servizio Edilizia Pubblica

Ufficio edilizia per sedi comunali e impianti sportivi

via Brennero, 312 I 38121 Trento TN

tel. 0461 884601 I fax 0461 884602

PEC: servizio.ediliziapubblica@pec.comune.trento.it

orario di apertura al pubblico: lun – ven: 8.00 - 12.00

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo

Oggetto: Opera 635122 - Lavori relativi al complesso natatorio "G. Manazzon" Riquilificazione funzionale del lido estivo - CUP D61D18000350004 VARIANTE PROGETTUALE N. 10 - OTTOBRE 2022 – AGGIORNAMENTO PREZZI

I lavori sono stati ultimati in data 28 giugno 2021.

Con nota prot. 325121 del 09 dicembre 2021 l'impresa ha presentato istanza di compensazione ai sensi dell'art. 1 septies del D.L. 73/2021, convertito con legge 106/2021.

Il D.L. arch. Stefano Ravelli, basandosi sull'analisi della documentazione giustificativa presentata dall'impresa, ed alla luce dei criteri stabiliti nella circolare MIMS "Modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021", convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021. ha accertato la somma di € 19.693,65.

Non essendoci copertura nel quadro economico, con nota prot. 17783 del 21 gennaio 2022, è stata inoltrata al Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili la richiesta di accesso al fondo ai sensi dell'art. 2 comma 2 del Decreto 30 settembre 2021.

E' necessario ora prevedere nel quadro economico un accantonamento per il riconoscimento all'impresa appaltatrice della cifra accertata.

Nella variazione di bilancio di assestamento generale e controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio per il triennio 2022-2024 approvato in data 06 luglio 2022 dal Consiglio comunale, con deliberazione n. 81, è stato previsto per il cantiere in oggetto il capitolo 07111, opera 635122 - Realizzazione lido esterno presso il centro Manazzon di via Fogazzaro. AGGIORNAMENTO PREZZI sull'esercizio 2022 per un importo di € 19.693,65.

In analogia con il contenuto della direttiva dell'Area tecnica e del territorio prot. 192489 di data 02.09.20 lo scrivente Servizio ha redatto la variante progettuale n. 10 al quadro economico con cui gli importi per "aggiornamento prezzi" sono stati inseriti nelle somme a disposizione dell'opera creando la voce "D5 Compensazione prezzi PRIMO SEMESTRE 2021 (ART. 1 SEPTIES D.L. 73/2021) oneri fiscali inclusi".

Per effetto della presente variante n. 10 l'importo dell'opera passa da € 1.800.981,41 ad € 1.820.675,06.

L'importo complessivo del quadro economico aumenta quindi di € 19.693,65. La variante è approvabile ai sensi dell'art. 9, comma 4 bis del Regolamento dei contratti.

IL CAPOUFFICIO
arch. Nicola Predelli

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ing. Isabella Weber

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (art. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Allegati: - quadro economico di raffronto variante 10

IW/np

RelazVar10AggPrezzi_LidoManazzon (ott22).odt



Sede legale:

via Belenzani, 19 I 38122 Trento I C.F e P. IVA: 00355870221
tel. 0461/884111 I fax 0461/889370 I www.comune.trento.it

**COMPLESSO NATATORIO "G. MANAZZON"
RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL LIDO ESTIVO**

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI RAFFRONTO

PROGETTO ESECUTIVO				VARIANTE 1 DICEMBRE 2019	VARIANTE 2 GENNAIO 2020	VARIANTE 3 MARZO 2020	AGGIUDICAZIONE (ATTO DI GESTIONE)	VARIANTE 4 SETTEMBRE 2020	VARIANTE 5 NOVEMBRE 2020	VARIANTE 6 MARZO 2021	VARIANTE 7 MAGGIO 2021	VARIANTE 8 MAGGIO 2021	VARIANTE 9 LUGLIO 2021	VARIANTE 10 OTTOBRE 2022	IN PIU'	IN MENO	
						PARZIALI TOTALI		PARZIALI TOTALI	PARZIALI TOTALI	PARZIALI TOTALI	PARZIALI TOTALI	PARZIALI TOTALI	PARZIALI TOTALI	PARZIALI TOTALI			
LAVORI A BASE D'ASTA																	
OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici ecc.	€		676.486,46			676.486,46											
di cui per oneri di sicurezza	€		22.365,64			17.915,94											
OG1 - Edifici civili e industriali	€		438.687,29			438.687,29											
di cui per oneri di sicurezza	€		22.828,80			22.828,80											
OS3 - Impianti idrico sanitari	€		269.711,01			269.711,01											
di cui per oneri di sicurezza	€		1.739,90			1.739,90											
OS30 - Impianti elettrici	€		65.115,71			65.115,71											
di cui per oneri di sicurezza	€		2.719,50			2.719,50											
TOTALE LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA			1.400.346,63			1.404.796,33											
TOTALE ONERI DI SICUREZZA			49.653,84			45.204,14	45.204,14	45.204,14	45.204,14	45.204,14	65.627,52	65.627,52	65.627,52	65.627,52			
A3 TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€		1.450.000,47			1.450.000,47											
A1 AGGIUDICAZIONE AL NETTO DELLA SICUREZZA						1.295.931,82	1.295.931,82	1.295.931,82	1.295.931,82	1.295.931,82	1.354.777,90	1.354.777,90	1.354.777,90	1.354.777,90			
A2 RIBASSO D'ASTA						108.864,51	16.136,77	16.136,77	16.136,77	16.136,77							
B LAVORI IN ECONOMIA da affidare alla stessa impresa (noli ecc.)	€		22.000,00			20.000,00	20.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	5.000,00	32.500,00	63.762,07	63.762,07			
C ALLACCIAMENTI (oneri fiscali inclusi)	€		1.000,00			1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.054,04	1.804,04					
SOMME A DISPOSIZIONE																	
D1 Spese tecniche fase progettuale (oneri previdenziali e fiscali incl)	€		35.981,41			35.981,41	35.981,41	35.981,41	35.981,41	35.981,41	35.981,41	35.981,41	35.981,41	35.981,41			
D2 Spese tecniche fase esecutiva (oneri previdenziali e fiscali incl)	€		19.799,48			21.999,48	80.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00	71.000,00	68.000,00	70.000,00	70.000,00			
D3 I.V.A.: 10% di A1+A2+A3+B	€		147.200,05			147.000,05	141.727,27	141.727,27	141.727,27	141.727,27	142.540,54	145.290,54	148.416,75	148.416,75			
D4 Accantonamento per eventuali costi della sicurezza per misure di contenimento Covid oneri fiscali inclusi									25.000,00	85.000,00	85.000,00	57.000,00	62.415,76	62.415,76			
D5 Compensazione prezzi PRIMO SEMESTRE 2021 (ART. 1 SEPTIES D.L. 73/2021) oneri fiscali inclusi															19.693,65	19.693,65	
D TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€		202.980,94			204.980,94	257.708,68	282.708,68	342.708,68	334.521,95	306.271,95	316.813,92	336.507,57				
IMPORTO TOTALE OPERA	€		1.675.981,41			1.675.981,41	1.675.981,41	1.700.981,41	1.700.981,41	1.760.981,41	1.760.981,41	1.800.981,41	1.820.675,06		19.693,65	0,00	