



COMUNE DI TRENTO

Servizio Edilizia Pubblica

Ufficio edilizia per sedi comunali e impianti sportivi

via Brennero, 312 I 38121 Trento TN

tel. 0461 884601 I fax 0461 884602

PEC: servizio.ediliziapubblica@pec.comune.trento.it

orario di apertura al pubblico: lun – ven: 8.00 - 12.00

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo

**Oggetto: Opera 630518 - Santa Chiara Open Lab - Modulo funzionale 3
Ristrutturazione palazzina ex sede uffici A.P.S.P. Civica di Trento p.ed. 1284/5 C.C. Trento
Variante progettuale n. 12 - ottobre 2022 - € 1.060,14 IVA compresa**

I lavori sono stati ultimati in data 02 novembre 2021.

Con nota prot. 321766 del 06 dicembre 2021 l'impresa ha presentato istanza di compensazione ai sensi dell'art. 1 septies del D.L. 73/2021, convertito con legge 106/2021.

Il D.L. arch. Nicola Predelli, basandosi sull'analisi della documentazione giustificativa presentata dall'impresa, ed alla luce dei criteri stabiliti nella circolare MIMS "Modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021", convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021, ha accertato la somma di € 1.060,14 (IVA compresa).

Non essendoci copertura nel quadro economico, con nota prot. 17783 del 21 gennaio 2022, è stata inoltrata al Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili la richiesta di accesso al fondo ai sensi dell'art. 2 comma 2 del Decreto 30 settembre 2021.

E' necessario ora prevedere nel quadro economico un accantonamento per il riconoscimento all'impresa appaltatrice della cifra accertata.

Nella variazione di bilancio di assestamento generale e controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio per il triennio 2022-2024 approvato in data 06 luglio 2022 dal Consiglio comunale, con deliberazione n. 81, è stato previsto per il cantiere in oggetto il capitolo 07488 opera 630522 - ristrutturazione edificio ex sede degli uffici della A.P.S.P. (F.R.U.-Delega). AGGIORNAMENTO PREZZI sull'esercizio 2022 per un importo di € 1.060,14.

In analogia con il contenuto della direttiva dell'Area tecnica e del territorio prot. 192489 di data 02.09.20 lo scrivente Servizio ha redatto la variante progettuale n. 10 al quadro economico con cui gli importi per "aggiornamento prezzi" sono stati inseriti nelle somme a disposizione dell'opera creando la voce "e8 Compensazione prezzi PRIMO SEMESTRE 2021 (ART. 1 SEPTIES D.L. 73/2021) oneri fiscali inclusi".

Per effetto della presente variante n. 12 l'importo dell'opera passa da € 1.270.000,00 ad € 1.271.060,14.

L'importo complessivo del quadro economico aumenta quindi di € 1.060,14. La variante è approvabile ai sensi dell'art. 9, comma 4 bis del Regolamento dei contratti.

IL CAPOUFFICIO
arch. Nicola Predelli

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ing. Isabella Weber

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (art. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Allegati: - quadro economico di raffronto variante 12

IW/np

RelazEcVar12_OpenLab3 (ott22).odt



Sede legale:

via Belenzani, 19 I 38122 Trento I C.F e P. IVA: 00355870221
tel. 0461/884111 I fax 0461/889370 I www.comune.trento.it

**SANTA CHIARA OPEN LAB – MODULO FUNZIONALE 3
RISTRUTTURAZIONE PALAZZINA EX SEDE UFFICI A.P.S.P. CIVICA DI TRENTO P.ED. 1284/5 C.C. TRENTO
OPERA 630518**

QUADRO ECONOMICO GENERALE – VARIANTE n° 12

N.	DESCRIZIONE LAVORI	Variante 1	Aggiudicazione	Variante 4	Variante 10	Variante 11	Variante 12	Differenza V11-V10
A	LAVORI PRINCIPALI A BASE D'ASTA							
	totale lavori a base d'asta compresi oneri sicurezza	€ 990.625,08	€ 0,00					
A1	totale lavori aggiudicati al netto oneri sicurezza	€ 0,00	€ 833.223,58	€ 833.223,58	934.998,58	934.998,58	934.998,58	
	oneri della sicurezza	€ 55.085,16	€ 55.085,16	€ 55.085,16	34.000,00	34.000,00	34.000,00	
F	RIBASSO D'ASTA							
	Ribasso d'asta sui lavori principali	€ 0,00	€ 102.316,34	€ 0,00	0,00	0,00	0,00	
B	LAVORI IN ECONOMIA DA AFFIDARE ALLA STESSA DITTA PER NOLI, MATERIALI E MANO D'OPERA							
	totale economie stessa ditta	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 44.000,00	58.334,10	56.552,86	56.552,86	-1.781,25
C	ALLACCIAMENTI							
C	allacciamenti (acqua, energia elettrica, gas)							
	totale lavori e forniture da affidare a trattativa privata	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	169,00	169,00	169,00	
D	LAVORI DI SISTEMAZIONI ESTERNE							
D	Lavori di sistemazioni esterne	€ 68.082,42	€ 68.082,42	€ 68.082,42	0,00	0,00	0,00	
G	LAVORI IN ECONOMIA non PROGETTUALIZZABILI							
				€ 32.025,43	19.248,25	19.000,00	19.000,00	-248,26
E	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE							
e1	pulizie generali	€ 1.950,00	€ 1.950,00	€ 1.950,00	3.599,88	5.429,76	5.429,76	1.829,88
e2	prove di laboratorio	€ 739,14	€ 739,14	€ 739,14	739,14	739,14	739,14	
e3	oneri della sicurezza di e1 e e2	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	50,00	50,00	50,00	
e4	Spese tecniche compresa CNPAIA	€ 23.393,44	€ 23.393,44	€ 48.000,00	35.410,00	35.410,00	35.410,00	
e5	Oneri fiscali IVA 10% su A + B + D + F + G	€ 105.970,75	€ 105.970,75	€ 103.241,66	104.658,09	104.455,14	104.455,14	-202,95
e6	Oneri fiscali IVA 22% su C+E1+E2+E3+E4	€ 6.189,17	€ 6.189,17	€ 11.602,61	8.792,96	9.195,54	9.195,54	402,57
e7	Emergenza Covid 19 oneri fiscali inclusi				70.000,00	70.000,00	70.000,00	
e8	Compensazione prezzi PRIMO SEMESTRE 2021 (ART. 1 SEPTIES D.L. 73/2021) oneri fiscali inclusi						1.060,14	1.060,14
	totale somme a disposizione	€ 138.292,50	€ 138.292,50	€ 165.583,41	223.250,07	225.279,57	226.339,71	
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 1.200.000,00	€ 1.200.000,00	€ 1.200.000,00	1.270.000,00	1.270.000,00	1.271.060,14	1.060,14

Trento, 14 ottobre 2022

IL TECNICO
arch. Nicola Predelli

VISTO: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ing. Isabella Weber