



COMUNE DI TRENTO

Servizio Edilizia Pubblica

Ufficio edilizia per sedi comunali e impianti sportivi

via Brennero, 312 I 38121 Trento TN

tel. 0461 884601 I fax 0461 884602

PEC: servizio.ediliziapubblica@pec.comune.trento.it

orario di apertura al pubblico: lun – ven: 8.00 - 12.00

Numero di protocollo associato al documento come
metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Data di registrazione
inclusa nella segnatura di protocollo

**Oggetto: Opera 3324 - Lavori relativi al Cimitero di Trento Loculi sud-est e sala funerali
laici p.f. 1710/2 C.C. Trento – Euro 3.195.960,68 IVA compresa**

VARIANTE PROGETTUALE N. 20 – 05 ottobre 2023

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

CUP: D64B13000670007

Premesso che

- con deliberazione n. 284 di data 16 dicembre 2013 della Giunta comunale, è stato approvato in linea tecnica, e finanziato con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica n. 51/27 di data 12 maggio 2014 il progetto, di “Realizzazione della sala funerali laici e di nuovi loculi ossari sul lato sud-est del Cimitero di Trento” e successivamente a seguito revoca affidamento con determinazione del Dirigente del Servizio Attività Edilizia n.51/42 di data 29 maggio 2019 e stata approvata la variante n. 5 di data gennaio 2019, per una spesa complessiva di €. 2.975.00,00, di cui €. 1.462,043,25 per lavori da appaltare relativi al LOTTO 2, e la successiva variante n. 10 di data settembre 2019 con determinazione del Dirigente del Servizio Attività Edilizia n. 51/88 di data 29 settembre 2020 per oneri COVID per un importo complessivo dell'opera di €. 3.020.000,00;
- che a seguito di gara telematica procedura negoziata n. NT 88479 esperita il giorno 08 giugno 2020 per l'affidamento dei lavori in oggetto, i lavori in argomento sono stati aggiudicati in data 19 giugno 2020 all'Impresa TOMASELLI S.R.L. con l'importo complessivo offerto di €.1.343.409,21 con un ribasso medio convenzionale pari 8,492%;
- che nel corso di detti lavori è emersa la necessità di apportare alcune modifiche al progetto iniziale e sono state presentate n.8 varianti per il presente lotto 2;
- n.11 di data 16 luglio 2021 dell'importo pari ad €. 1.380.969,33;
- n.12 di data 30 novembre 2021 solo variazione del quadro economico per recupero ribasso;
- n.13 di data 30 novembre 2021 aumentando l'importo di €. 40,000,00 per adeguamento lavori ad emergenza “Covid 19” (D.D. 51/54 dd. 24/12/2021) aumentando il quadro economico da €. 3.020.000,00 ad €. 3.060.000,00;
- n.14 di data 23 marzo 2022 dell'importo pari ad €. 1.522.385,81;
- n.15 di data 14 giugno 2022 al solo quadro economico per compensazione prezzi materiali per €. 9.159,40 di cui alla L.106/2021
- n.16 di data 14 giugno 2022 al solo quadro economico per compensazione prezzi materiali per €. 9.159,40 di cui alla L.106/2021
- n.17 di data 25 luglio 2022 dell'importo pari ad €. 1.535.725,11
- n.18 di data 05 settembre 2022, dell'importo pari ad €. 1.611.704,14 la quale, con Delibera del Consiglio Comunale n° 81 d.d. 06 luglio 2022 riguardante la variazione di bilancio ha inserito il supero di €. 120.000,00 sulla presente opera, aumentando il quadro economico da €. 3.060.000,00 ad €. 3.180.000,00 approvata della Giunta Comunale con Delibera n. 227 dd. 12/09/2022.
- n.19 di data giugno 2023 che movimenta alcune voci del quadro non riferibili all'appalto



Sede legale:

via Belenzani, 19 I 38122 Trento I C.F e P. IVA: 00355870221

tel. 0461/884111 I fax 0461/889370 I www.comune.trento.it

Certificate Approval N. 209088/A/0001/UK/ITN

COMUNE DI TRENTO



principale

Tutto ciò premesso si comunica che i lavori sono stati ultimati in data 04 novembre 2022.

Con nota prot. 150437 del 27 maggio 2022 l'impresa ha presentato istanza di compensazione ai sensi dell'art. 1 septies del D.L. 73/2021, convertito con legge 106/2021.

Il D.L. arch. Nicola Predelli, basandosi sull'analisi della documentazione giustificativa presentata dall'impresa, ed alla luce dei criteri stabiliti nella circolare MIMS "Modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021", convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021, ha accertato la somma di € 14.509,71 (+ IVA 10%).

Non essendoci copertura nel quadro economico, con nota prot. 179389 del 27 giugno 2022, è stata inoltrata tramite piattaforma dedicata al Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili la richiesta di accesso al fondo per la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021 e s.m.i.

E' necessario ora prevedere nel quadro economico un accantonamento per il riconoscimento all'impresa appaltatrice della cifra accertata.

Nella variazione di bilancio di assestamento generale e controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio per il triennio 2023-2025 approvato in data 14 giugno 2023 dal Consiglio comunale, con deliberazione n. 66, è stato previsto per il cantiere in oggetto il capitolo 7241 opera 332423 CIMITERO DI TRENTO - LOCULI SUD EST E SALA FUNERALI LAICI. AGGIORNAMENTO PREZZI sull'esercizio 2023 per un importo di € 15.960,68 (€ 14.509,71+iva 10%).

In analogia con il contenuto della direttiva dell'Area tecnica e del territorio prot. 192489 di data 02.09.20 lo scrivente Servizio ha redatto la variante progettuale n. 20 al quadro economico con cui gli importi per "aggiornamento prezzi" sono stati inseriti nelle somme a disposizione dell'opera creando la voce "e8 Compensazione caro materiali Secondo semestre 2021 Iva compresa 10%".

Per effetto della presente variante n. 20 l'importo dell'opera passa da € 3.180.000,00 ad € 3.195.960,68.

L'importo complessivo del quadro economico aumenta quindi di € 15.960,68. La variante è approvabile ai sensi dell'art. 9, comma 4 bis del Regolamento dei contratti.

A disposizione per ogni chiarimento, distinti saluti

IL CAPOUFFICIO
arch. Nicola Predelli

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ing. Isabella Weber

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

- quadro economico di raffronto

IW/np
RelazVar20_SalaCommLaico (ott23).odt