PROGETTO ESECUTIVO LOCULI SUD-EST E SALA FUNERALI LAICI SULLA P.F. 1710/2 C.C. TRENTO

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO VARIANTE PROGETTUALE N. 20 – 05 ottobre 2023

	IMPORTI PROGETTO		AGGIUDICAZIONE LOTTO 2		IMPORTI VARIANTE N. 18		IMPORTI VARIANTE N. 19		IMPORTI VARIANTE N. 20		Differenza Var.20 / Var.19
	parziale	totale	parziale	totale							
A) LAVORI PRINCIPALI											
Lavori principali a base d'asta	€ 2.303.380,23										
oneri di sicurezza	€ 113.441,63										
A1 LAVORI ESEGUITI DA LIBRA S.P.A. (di cui 130.293,44 sospesi in attesa esito procedura fallimentare)			€ 345.010,53		€ 345.010,53		€ 345.010,53		€ 345.010,53		
oneri di sicurezza			€ 36.362,00		€ 36.362,00		€ 36.362,00		€ 36.362,00		
A2 LOTTO 1 Lavori principali a base d'asta			€ 470.567,96		€ 470.554,31		€ 470.554,31		€ 470.554,31		
oneri di sicurezza Lotto 1			€ 15.946,83		€ 15.946,83		€ 15.946,83		€ 15.946,83		
Ribasso pari al 4,777%			€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		
A3 LOTTO 2 Lavori principali a base d'asta			€ 1.278.374,64		€ 1.563.169,57		€ 1.549.861,94		€ 1.549.861,94		
oneri di sicurezza Lotto 2			€ 65.034,57		€ 48.534,57		€ 47.711,74		€ 47.711,74		
Ribasso pari al 8,492%			€ 118.634,04		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		
totale lavori principali		**€ 2.416.821,86**		**€ 2.329.930,57**		**€ 2.479.577,81**		**€ 2.465.447,35**		**€ 2.465.447,35**	
B) LAVORI IN ECONOMIA da affidare alla stessa ditta aggiudicataria		**€ 120.841,09**		**€ 102.097,32**		**€ 92.110,98**		**€ 106.452,35**		**€ 106.452,35**	
B1) lavori in economia eseguiti da Libra S.P.A.			€ 5.710,00		€ 5.710,00		€ 5.710,00		€ 5.710,00		
B2) lavori in economia LOTTO 1			€ 23.285,16		€ 23.269,23		€ 23.269,23		€ 23.269,23		
B3) lavori in economia LOTTO 2			€ 73.102,16		€ 63.131,75		€ 77.473,12		€ 77.473,12		
C) LAVORI IN ECONOMIA in diretta amministrazione											
C1) Pulizie generali, prove di laboratorio sui materiali	€ 15.000,00		€ 15.000,00		€ 20.000,00		€ 18.600,00		€ 18.600,00		
C2) economie per opere non progettualizzabili			**€ 104.377,63**		**€ 129.975,12**		**€ 135.975,12**		**€ 135.975,12**		
Totale lavori in economia		**€ 15.000,00**		**€ 119.377,63**		**€ 149.975,12**		**€ 154.575,12**		**€ 154.575,12**	
D) LAVORI A TRATTATIVA PRIVATA											
allacciamenti		**€ 30.000,00**		**€ 30.000,00**		**€ 5.700,00**		**€ 1.500,00**		**€ 1.500,00**	
E) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE											
E1) imprevisti ed arrotondamento IVA compresa	€ 31.070,75		€ 32.453,93		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		
E2) Imprevisti geologici IVA compresa	€ -		€ -								
E3) spese tecniche compresa cnpaia (DL e Collaudi)	€ 80.000,00		€ 80.000,00		€ 67.000,00		€ 67.000,00		€ 67.000,00		
E4) oneri fiscali IVA 10% su A+B+C2+ribasso d'asta	€ 253.766,30		€ 253.640,55		€ 270.166,39		€ 270.787,48		€ 270.787,48		
E5) oneri fiscali IVA 22% su C1+D+E3	€ 27.500,00		€ 27.500,00		€ 20.393,99		€ 19.161,99		€ 19.161,99		
E6) Accantonamento per eventuali costi della sicurezza per misure di contenimento Covid (oneri inclusi)			€ 45.000,00		€ 85.000,00		€ 85.000,00		€ 85.000,00		
E7) Compensazione caro materiali Primo semestre 2021 Iva compresa 10%					€ 10.075,71		€ 10.075,71		€ 10.075,71		
E8) Compensazione caro materiali Secondo semestre 2021 Iva compresa 10%									€ 15.960,68		€ 15.960,68
totale somme a disposizione		**€ 392.337,05**		**€ 438.594,48**		**€ 452.636,09**		**€ 452.025,18**		**€ 467.985,86**	
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		**€ 2.975.000,00**		**€ 3.020.000,00**		**€ 3.180.000,00**		**€ 3.180.000,00**		**€ 3.195.960,68**	**€ 15.960,68**

Trento li, 05 ottobre 2023

IL TECNICO:
arch. Nicola Predelli

LA DIRIGENTE
ing. Isabella Weber