

SANTA CHIARA OPEN LAB – MODULO FUNZIONALE 3
RISTRUTTURAZIONE PALAZZINA EX SEDE UFFICI A.P.S.P. CIVICA DI TRENTO P.ED. 1284/5 C.C. TRENTO
OPERA 6305

QUADRO ECONOMICO GENERALE – VARIANTE n° 13

N.	DESCRIZIONE LAVORI	Variante 1	Aggiudicazione	Variante 4	Variante 10	Variante 11	Variante 12	Variante 13	Differenza V13-V12
A	LAVORI PRINCIPALI A BASE D'ASTA								
	totale lavori a base d'asta compresi oneri sicurezza	€ 990.625,08	€ 0,00						
A1	totale lavori aggiudicati al netto oneri sicurezza	€ 0,00	€ 833.223,58	€ 833.223,58	€ 934.998,58	€ 934.998,58	€ 934.998,58	€ 934.998,58	
	oneri della sicurezza	€ 55.085,16	€ 55.085,16	€ 55.085,16	€ 34.000,00	€ 34.000,00	€ 34.000,00	€ 34.000,00	
F	RIBASSO D'ASTA								
	Ribasso d'asta sui lavori principali	€ 0,00	€ 102.316,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
B	LAVORI IN ECONOMIA DA AFFIDARE ALLA STESSA DITTA PER NOLI, MATERIALI E MANO D'OPERA								
	totale economie stessa ditta	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 44.000,00	€ 58.334,10	€ 56.552,86	€ 56.552,86	€ 56.552,86	
C	ALLACCIAMENTI								
C	allacciamenti (acqua, energia elettrica, gas)								
	totale lavori e forniture da affidare a trattativa privata	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 169,00	€ 169,00	€ 169,00	€ 169,00	
D	LAVORI DI SISTEMAZIONI ESTERNE								
D	Lavori di sistemazioni esterne	€ 68.082,42	€ 68.082,42	€ 68.082,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
G	LAVORI IN ECONOMIA non PROGETTUALIZZABILI								
				€ 32.025,43	€ 19.248,25	€ 19.000,00	€ 19.000,00	€ 19.000,00	
E	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE								
e1	pulizie generali	€ 1.950,00	€ 1.950,00	€ 1.950,00	€ 3.599,88	€ 5.429,76	€ 5.429,76	€ 5.429,76	
e2	prove di laboratorio	€ 739,14	€ 739,14	€ 739,14	€ 739,14	€ 739,14	€ 739,14	€ 739,14	
e3	oneri della sicurezza di e1 e e2	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	
e4	Spese tecniche compresa CNPAIA	€ 23.393,44	€ 23.393,44	€ 48.000,00	€ 35.410,00	€ 35.410,00	€ 35.410,00	€ 35.410,00	
e5	Oneri fiscali IVA 10% su A + B + D + F + G	€ 105.970,75	€ 105.970,75	€ 103.241,66	€ 104.658,09	€ 104.455,14	€ 104.455,14	€ 104.455,14	
e6	Oneri fiscali IVA 22% su C+E1+E2+E3+E4	€ 6.189,17	€ 6.189,17	€ 11.602,61	€ 8.792,96	€ 9.195,54	€ 9.195,54	€ 9.195,54	
e7	Emergenza Covid 19 oneri fiscali inclusi				€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	
e8	Compensazione prezzi PRIMO SEMESTRE 2021 (ART. 1 SEPTIES D.L. 73/2021) oneri fiscali inclusi						€ 1.060,14	€ 1.060,14	
e9	Compensazione prezzi SECONDO SEMESTRE 2021 (ART. 1 SEPTIES D.L. 73/2021) oneri fiscali inclusi							€ 20.758,02	€ 20.758,02
	totale somme a disposizione	€ 138.292,50	€ 138.292,50	€ 165.583,41	€ 223.250,07	€ 225.279,57	€ 226.339,71	€ 247.097,73	
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 1.200.000,00	€ 1.200.000,00	€ 1.200.000,00	€ 1.270.000,00	€ 1.270.000,00	€ 1.271.060,14	€ 1.291.818,16	€ 20.758,02

Trento, 02 ottobre 2023

IL TECNICO
arch. Nicola Predelli

VISTO: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ing. Isabella Weber

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (art. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993)