



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
SERVIZIO GESTIONI PATRIMONIALI E LOGISTICA

Sede Legale: 38122 Trento – Piazza Dante, n. 15 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. - n. 00337460224

Esente in modo assoluto
dall'imposta di bollo ex
art. 16 della Tabella all. B
del D.P.R. 26.10.1972 n.
642

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

N. DI RACCOLTA

N. FASCICOLO

ATTO DI CONCESSIONE SU BENI APPARTENENTI AL DEMANIO STRADE
DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Tra le parti:

- 1) ing. LUCIA BURIGO, nata a Trento (TN) il 14 aprile 1971 e domiciliata per la carica in Trento, presso la sede della PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO, ubicata in Piazza Dante, n. 15, a Trento, codice fiscale n. 00337460224, la quale interviene ed agisce in rappresentanza della stessa nella sua qualità di sostituto Dirigente del Servizio gestioni patrimoniali e logistica della Provincia Autonoma di Trento, in forza di quanto disposto dal D.P.G.P. 26 marzo 1998, n. 6-78/Leg., dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 7106 del 16 giugno 1998 e dalla delibera n. 381 di data 15 marzo 2021;---
- 2) COMUNE DI TRENTO, con sede in Trento (TN), Via Belenzani, n. 19, codice fiscale n. 00355870221, rappresentato da:
 - dott. ssa FRANCA DEBIASI, nata a Cles il 06 giugno 1967, che interviene ed agisce nella sua qualità di Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali del Comune di Trento ai sensi del Decreto sindacale n. 306169 di data 30 dicembre 2020;-----

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 2503 di data 16 novembre 2007 è stato approvato il regolamento di esecuzione dell'art. 28 della Legge Provinciale 29 dicembre 2005, n. 20, concernente l'istituzione del canone per l'occupazione di spazi e di aree e dei relativi spazi sovrastanti e sottostanti appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile della Provincia ed esteso ai sensi dell'art. 2 anche alle occupazioni permanenti o temporanee appartenenti al demanio dello Stato – ramo strade. Con D.P.P. 21 novembre 2007, n. 26-106/Leg., entrato in vigore a decorrere dall'1 gennaio 2008, è stata data attuazione alla citata normativa;
- preso atto che sono considerate permanenti le occupazioni di carattere stabile aventi durata non inferiore ad un anno secondo quanto disposto dal comma 3), dell'art. 2) del D.P.P. 21 novembre 2007, n. 26-106/Leg.;-----



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
SERVIZIO GESTIONI PATRIMONIALI E LOGISTICA

Sede Legale: 38122 Trento – Piazza Dante, n. 15 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. - n. 00337460224

- pagina 2 -

- ai sensi del comma 1), lettera c), dell'art. 3) del citato Decreto, che dispone in materia di esenzioni dall'applicazione della C.O.S.A.P., non sono soggette a pagamento del canone le occupazioni effettuate da e per conto dello Stato, delle regioni, delle province, degli enti locali, a condizione che tali enti abbiano previsto la stessa esenzione a favore della Provincia Autonoma di Trento;-----
- considerato che il COMUNE DI TRENTO nel proprio Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale ai sensi del comma 1), lettera a) dell'art. 52 stabilisce la non applicabilità del canone per occupazioni effettuate da e per conto della Provincia Autonoma di Trento, pertanto, è possibile attribuire i beni richiesti con esonero dal pagamento della C.O.S.A.P..-----

Tutto ciò premesso, in conformità alla determinazione del sostituto Dirigente del Servizio gestioni patrimoniali e logistica e del provvedimento della Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, esecutive a norma di legge, che hanno autorizzato la concessione del bene oggetto del presente atto;-----
si stipula il seguente-----

ATTO DI CONCESSIONE

ART. 1

La PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO, qui di seguito denominata anche "Amministrazione concedente", per mezzo della sua soprannominata rappresentante, dà in concessione al COMUNE DI TRENTO, qui di seguito denominato anche "Concessionario", che a mezzo della propria legale rappresentante accetta, l'occupazione di un'area della superficie di mq 4.296 ubicata lungo la tangenziale a Trento Sud, contraddistinta catastalmente dalle intere pp. ff. 802/1, 802/4, 802/6, 802/7, C.C. Mattarello, per la realizzazione ed il mantenimento di orti da assegnare ai sensi del Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro. Su parte delle pp. ff. 802/6 e 802/7, per la superficie di circa mq 148 sulla p.f. 802/6 e mq 208 sulla p.f. 802/7 sono presenti stradine sterrate, mentre la p.f. 802/4 è adesso un terreno incolto caratterizzato dalla presenza di piante cedue a crescita spontanea. Sull'area sono stati realizzati e posizionati dallo stesso Comune di Trento due piccoli prefabbricati



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
SERVIZIO GESTIONI PATRIMONIALI E LOGISTICA

Sede Legale: 38122 Trento – Piazza Dante, n. 15 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. - n. 00337460224

- pagina 3 -

rimuovibili per essere adibiti a servizi igienici e a deposito di attrezzi posti a servizio degli orti, il tutto come appare nella planimetria che, previa verifica e sottoscrizione delle parti contraenti, viene allegata al presente atto quale sua parte integrante sotto la lettera A).-----

ART. 2

La presente concessione ha inizio dal giorno 1 settembre 2021 e scadenza il 31 dicembre 2029. Tuttavia, la concessione potrà essere revocata dall'Amministrazione concedente anche prima della scadenza stabilita, in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio, per motivi di pubblico interesse, senza che per ciò il Concessionario possa pretendere alcun indennizzo o risarcimento di sorta.-----

ART. 3

Il presente contratto di concessione è esente dalla C.O.S.A.P. ai sensi del D.P.P. 21 novembre 2007, n. 26-106/Leg., comma 1), lettera c) dell'art. 3 secondo il quale è stato disposto che non sono soggette al pagamento del canone, tra le altre, le occupazioni effettuate da e per conto dello Stato, delle regioni, delle province, degli enti locali, a condizione che tali enti abbiano previsto la stessa esenzione a favore della Provincia autonoma di Trento.-----

ART. 4

La presente concessione viene assentita alle seguenti condizioni:

1. che per nessun motivo sia variata l'attuale destinazione del suolo demaniale;-----
2. che il suolo demaniale non venga esposto a subire danni di sorta, nel qual caso il Concessionario dovrà provvedere a riparare i danni stessi a propria cura e spese;-----
3. che il Concessionario s'impegni ad utilizzare l'area demaniale esclusivamente per lo scopo richiesto. Gli orti potranno essere assegnati ai soggetti individuati dal Concessionario mediante distinte convenzioni con le quali saranno stabilite le modalità e le condizioni di utilizzo sollevando a tale proposito l'Amministrazione concedente da ogni e qualsiasi responsabilità;-----
4. ogni spesa per il mantenimento dei prefabbricati rimuovibili e degli orti si assume a carico del Concessionario che a tale proposito solleva l'Amministrazione concedente da ogni e qualsiasi responsabilità;-----



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
SERVIZIO GESTIONI PATRIMONIALI E LOGISTICA

Sede Legale: 38122 Trento – Piazza Dame, n. 15 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. - n. 00337460224

- pagina 4 -

5. che il Concessionario si obblighi a tenere l'Amministrazione concedente ampiamente sollevata ed indenne da ogni e qualsiasi responsabilità per l'uso ed il fine cui viene destinato il suolo demaniale;-----
6. alla scadenza della concessione o in caso di revoca o decadenza, il Concessionario ha l'obbligo, se richiesto, di ripristinare lo stato dei luoghi così come esistente prima della concessione a propria cura e spese, senza alcun diritto a titolo di indennizzo per tale ripristino, ivi compreso l'eventuale demolizione di impianti od altre opere eseguite previa autorizzazione;-----
7. l'Amministrazione concedente si riserva la facoltà di potere accedere in qualunque momento al suolo demaniale dato in concessione per ispezioni nonché per eventuali lavori di manutenzione alla strada, con materiale, operai e mezzi d'opera propri avvertendo preventivamente il Concessionario, a meno che il carattere d'urgenza dell'intervento non lo impedisca;-----
8. l'Amministrazione concedente si riserva la facoltà di imporre ulteriori condizioni che si rendessero necessarie nel corso del presente atto di concessione.-----

ART. 5

L'imposta di registro inerente il presente atto è a carico del Concessionario.-----

Agli effetti fiscali le parti dichiarano:

che il presente atto di concessione è soggetto alla registrazione solo in caso d'uso, in conformità a quanto espresso dall'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Trento, nel parere prot. n. 906-13516/2005 di data 31 agosto 2005, in quanto si tratta di scrittura privata ed è esente dal pagamento di un canone, ai sensi del combinato disposto dell'art. 5, comma 2), della parte prima della Tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, e successive modifiche e dell'art. 2, comma 1), della seconda parte della medesima tariffa.----

Redatto in unico esemplare in modalità elettronica, nella forma della scrittura privata, letto accettato e sottoscritto con firma digitale.-----

PLANIMETRIA

