



COMUNE DI TRENTO

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali

Ufficio Patrimonio

via Belenzani, 19 | 38122 Trento
tel. 0461 884906 | fax 0461 884027
patrimonio@pec.comune.trento.it
patrimonio@comune.trento.it

Orario di apertura al pubblico:
da lunedì a venerdì: 8.00 – 12.00

Numero di protocollo associato al documento
come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20).
Data di registrazione inclusa nella segnatura
di protocollo

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Si rende noto che in esecuzione della determinazione della Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali n. 13/..... del, il Comune di Trento – Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali – Ufficio Patrimonio, intende procedere alla concessione d'uso temporanea per tre (3) anni a titolo oneroso, ai sensi del vigente Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale, di due aree poste in località Spini di Gardolo.

In esito al presente avviso, sulla base del numero di manifestazioni di interesse pervenute, verrà valutata l'opportunità di indire un'asta pubblica ai sensi dell'art. 19 della L.P. n. 23/1990 e dell'art. 28 comma 4 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Trento.

1. Oggetto della concessione, canone e durata

Le aree oggetto di concessione sono le seguenti:

- l'area della **superficie di mq. 5.470** (di cui mq. 1000 di superficie sterrata e mq. 4.470 di superficie asfaltata) sita all'angolo tra Via di Spini e Via Kempten a Spini di Gardolo, identificata catastalmente da parte della p.f. 1128/3 del C.C. di Gardolo (lotto n. 1);
- l'area della **superficie di mq. 2.340** (interamente asfaltata) sita in Via Kempten, identificata catastalmente da parte della p.f. 1128/3 del C.C. di Gardolo (lotto n. 2).

Entrambe le aree, appartenenti al patrimonio indisponibile e così come meglio definite nella planimetria allegata al presente avviso, sono pianeggianti e recintate su tutti i lati. L'accesso all'area costituente il lotto n. 2 avviene mediante un cancello utilizzato anche dalla Polizia Locale per l'accesso all'area a essa riservata.

Le aree potranno essere utilizzate per lo svolgimento di attività compatibili con la durata della concessione e con la destinazione urbanistica delle aree stesse (zona produttiva del settore secondario – in sigla D2a), previa acquisizione delle autorizzazioni eventualmente necessarie all'attività che si vorrà effettuare.

Il rapporto contrattuale avrà la durata di anni tre (3) con decorrenza dal giorno di immissione nel possesso delle aree, che non potrà avvenire prima dell'1 agosto 2022.

È fatta salva la possibilità di recesso anticipato dal contratto, in qualsiasi momento, comunicata mediante comunicazione ufficiale, almeno tre mesi prima della data in cui il recesso avrà esecuzione.

Il Comune si riserva in ogni caso la facoltà di revocare anticipatamente la concessione per gravi ragioni di interesse pubblico.

Il canone annuo definito per l'area di cui al lotto n. 1 è pari a euro 18.654,82, quello per l'area di cui al lotto n. 2 è pari a euro 10.623,24 importi che in caso di ricorso all'asta



SISTEMA DI GESTIONE
SICUREZZA CERTIFICATO



UNI ISO 45001:2018

Sede legale:

via Belenzani, 19 | 38122 Trento | C.F. e P. IVA: 00355870221
tel. 0461/884111 | fax 0461/889370 | www.comune.trento.it

COMUNE DI TRENTO



pubblica verranno posti quali canoni a base di gara.

2. Soggetti ammessi e requisiti richiesti

La manifestazione di interesse potrà essere presentata da tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm., in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm.

Resta inteso che la partecipazione alla presente manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti generali richiesti, che dovrà essere dichiarato e accertato dal Comune di Trento successivamente (o in sede di gara qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute sia superiore a uno).

3. Termini e modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

Chiunque fosse interessato a una o a entrambe le concessioni sopra descritte dovrà far pervenire la propria manifestazione di interesse, **utilizzando il fac-simile allegato**, a mezzo pec al seguente indirizzo di posta elettronica certificata patrimonio@pec.comune.trento.it **entro le ore 12.00 del giorno**

Gli avvisi di manifestazione di interesse pervenuti successivamente alla data sopra indicata o privi della sottoscrizione unita a copia di un documento di identità non saranno tenuti in considerazione.

4. Documentazione in visione

Il presente avviso (comprensivo di tutti i suoi allegati) è pubblicato, ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 bis della L.P. n. 2/2016, sul sistema informatico dell'Osservatorio provinciale dei contratti pubblici (nuovo SICOPAT – link: <https://contrattipubblici.provincia.tn.it/Contratti-pubblici/Bandi-avvisi-esiti>).

5. Ulteriori informazioni

Il presente avviso non comporta alcun obbligo nei confronti dei soggetti che abbiano manifestato il proprio interesse né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte del Comune di Trento.

I dati acquisiti ai fini della presente procedura saranno trattati secondo le regole dettate dal Regolamento UE n. 2016/679.

Responsabile del procedimento è la dott.ssa Daniela D'Onofrio, capo ufficio presso il Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali - Ufficio Patrimonio.
Per eventuali informazioni contattare il numero 0461/884392.

LA DIRIGENTE

dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

ALLEGATI:

- planimetria
- fac – simile manifestazione di interesse