

COMUNE DI TRENTO

N. prot. n. racc.

CONVENZIONE EX ART. 64, COMMA 2 DELLE NTA DEL PRG

Oggetto: Articolo 64, comma 2, delle Norme di Attuazione del PRG
Convenzione per insediamento di funzioni di interesse pubblico in zona F1 -
AP - realizzazione parcheggio sulle pp.ff. 734/4 e 734/3 C.C. Trento -
Agenzia Provinciale per le Opere Pubbliche – A.P.O.P. _____

Presso la sede comunale di Trento, via Belenzani, n. 19, _____

In esecuzione della determinazione del dirigente del Servizio Edilizia
privata e SUAP datata ____ n. ____ _____

- **COMUNE DI TRENTO** con sede in Trento, via Belenzani 19, _____

numero di codice fiscale del Comune: 00355870221; _____

rappresentato da _____, nella sua qualità di Dirigente del Servizio
Edilizia privata e SUAP come da decreto sindacale prot. n. _____ di data
_____, e _____

- **PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO** con sede in Trento, Piazza
Dante 15, numero di codice fiscale 00337460224, rappresentata dall'ing
Mario Monaco nella sua qualità di Dirigente di
APOP;-----

premesse

- che nell'ambito degli impegni assunti dalla Provincia Autonoma di Trento
mediante l'Intesa Istituzionale del 24 aprile 2001, sottoscritta dallo Stato e
dalla PAT, e successivi atti aggiuntivi, l'Agenzia Provinciale per le Opere
Pubbliche – A.P.O.P. ha redatto il progetto oggetto della presente
convenzione, avente ad oggetto la realizzazione di un parcheggio sulle
pp.ff. 734/4 e 734/3 C.C. Trento nella zona ricompresa fra Via Pilati, Via
Brigata Acqui e Via Barbacovi, approvato con determina n. 18 di data 24
marzo 2021 (CUP C61H16000100002);

- che il progetto prevede la realizzazione di un parcheggio suddiviso in due

parti: una parte riservata al personale ed ai mezzi di servizio del Tribunale e di trasporto dei detenuti ed una parte destinata agli utenti esterni del Tribunale con annessa area a verde di pertinenza;

- che l'intervento riveste carattere di provvisorietà in quanto la presenza del parcheggio è condizionata dalla previsione del progetto del nuovo Polo Giudiziario contenuta nel Piano Regolatore Generale vigente;

- che ai fini della approvazione del progetto è stata indetta la conferenza dei servizi decisoria di data 27 agosto 2020, di cui al verbale nr. 28/2020 prot. n. 0675858 di data 30/10/2020, in cui si dà atto che i Servizi provinciali e comunali partecipanti hanno espresso parere favorevole con prescrizioni;

- che in sede della Conferenza di Servizi decisoria sopra citata l'Agenzia Provinciale per le Opere Pubbliche – A.P.O.P. ha dichiarato che per l'opera in oggetto non è richiesta l'espressione del parere reso ai sensi dell'Art. 55 della L.P. 26/1993 in materia di lavori pubblici, che l'esecuzione dei lavori non comporta espropriazione e/o occupazione di aree di privati e che non è necessaria la conformità urbanistica ai sensi dell'art. 78 Attività edilizia libera, comma 2 lettera d) della L.P. 15/2015;

- che dal punto di vista urbanistico - edilizio l'area oggetto di intervento ricade in Zona F1-AP *"Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - attrezzature dell'amministrazione, dei servizi pubblici e di uso collettivo nonché dei servizi alle imprese di interesse pubblico"* (art. 64 e 65 delle NTA del PRG), in Città consolidata Acc4 (art. 33 NTA del PRG) e in aree inedificate del centro storico (art. 32 c.1 lettera c) delle NTA del PRG) del PRG del Comune di Trento;

- che l'art. 64, comma 2, delle NTA del PRG ad oggi vigente (adozione definitiva con D.C.C. n. 80 di data 19 giugno 2020) indica come nelle aree per servizi e attrezzature (e quindi anche in Zona F1) *"Oltre alla realizzazione di strutture prefabbricate di carattere precario e delle opere precarie previste dalle norme provinciali in materia di urbanistica in queste*

zone, fino alla loro attivazione secondo le previsioni di PRG, è ammessa la realizzazione di opere e costruzioni per l'insediamento di funzioni di interesse pubblico subordinatamente alla sottoscrizione di una convenzione tra proprietà e Comune nel rispetto delle condizioni fissate dalla normativa urbanistica provinciale” ;

- considerato pertanto che in tale area è ammessa la realizzazione delle opere previste in progetto in quanto qualificabili come funzioni di interesse pubblico, fermo restando la necessità di stipulare la Convenzione di cui sopra;

tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale della presente convenzione, si conviene e si stipula quanto segue. _____

ARTICOLO 1 – Oggetto della convenzione

1.1 Le parti dichiarano che il presente atto viene stipulato ai sensi e per gli effetti dell'articolo 64, comma 2, delle NTA del PRG per la realizzazione del parcheggio sulle pp.ff. 734/3 e 734/4 C.C. Trento da parte della Agenzia Provinciale per le Opere Pubbliche – A.P.O.P., quale opera per funzioni di interesse pubblico. _____

ARTICOLO 2 – Impegni

2.1. La Provincia autonoma di Trento si impegna a realizzare il parcheggio secondo gli elaborati di progetto che, depositati agli atti al n. ____ di protocollo di data _____, formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione, anche se non materialmente allegati e che le parti dichiarano di conoscere perfettamente ed ai quali fanno, per ogni e qualsiasi effetto, espresso riferimento.

2.2. Le parti prendono atto che, le modalità di gestione del parcheggio destinata agli utenti esterni del Tribunale verranno regolate tra le parti stesse con successivo atto.

2.3. Le parti prendono altresì atto che il parcheggio oggetto della presente convenzione riveste carattere di provvisorietà in quanto la presenza dello stesso è condizionata dalla previsione del nuovo Polo Giudiziario contenuta nel Piano Regolatore Generale vigente e dal relativo progetto e tempistiche di attuazione. Pertanto a seguito della autorizzazione del progetto del nuovo Polo Giudiziario che interessa le pp. ff. 734/3 e 734/4 C.C. Trento, prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere ripristinata la situazione attuale dell'area.

ARTICOLO 3 - Responsabile comunale

3.1. Ai sensi dell'articolo 49, comma 5 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, si indica quale responsabile dell'esecuzione della presente convenzione la Dirigente del Servizio Edilizia privata e SUAP del Comune di Trento. _____

ARTICOLO 4 – Spese e regime fiscale

4.1. Agli effetti fiscali le Parti dichiarano che la presente convenzione:

- è esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della tabella B allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, trattandosi di atto scambiato tra Enti pubblici territoriali;

- è soggetta a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 4 della tariffa, parte II, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, non avendo per oggetto prestazioni a contenuto patrimoniale; eventuali spese di registrazione saranno a carico della parte richiedente.

Letto, accettato e sottoscritto. _____

Per il Comune di Trento _____

Per la Provincia autonoma di Trento – APOP: Ing Mario Monaco _____