

Il Comune non è tenuto ad alcun risarcimento qualora gli spazi presentino vizi o vincoli tali da pregiudicarne, in tutto o in parte, l'utilizzo, restando quindi esonerato, ad ogni effetto e nel modo più ampio, dalle responsabilità previste dagli articoli 1578 e 1581 del codice civile. _____

ART. 2 - IMPIANTI

Ai sensi del D.M. 37/2008 il concessionario dichiara di aver preso visione e ricevuto copia della documentazione attestante la situazione degli impianti che servono gli spazi di cui all'articolo 1. _____

Al termine del presente contratto, in sede di riconsegna dell'immobile, il concessionario dovrà produrre al Comune una dichiarazione delle eventuali modifiche apportate agli impianti nel periodo di uso. _____

ART. 3 - DESTINAZIONE

La presente concessione è soggetta alla condizione risolutiva che la porzione immobiliare sia adibita a sede della scuola musicale Il Diapason, con divieto di ogni altra diversa destinazione. _____

Gli spazi oggetto del presente contratto non possono essere adibiti a pubblico spettacolo e intrattenimento ai sensi della normativa nazionale e locale in materia di vigilanza e agibilità dei locali di pubblico spettacolo, non possedendo i requisiti prescritti. _____

Non sono considerate attività di pubblico spettacolo e intrattenimento ai fini della sopra richiamata normativa le esibizioni dimostrative rientranti nella prassi del percorso didattico della scuola musicale. _____

ART. 4 - DURATA

La presente concessione decorre dalla data di sottoscrizione del

presente atto e scade il 31 dicembre 2032, salvo recesso anticipato da parte del concessionario, da effettuarsi con formale comunicazione alla Struttura comunale competente almeno tre mesi prima della data in cui il recesso avrà esecuzione. _____

Il Comune si riserva in ogni caso la facoltà di revocare anticipatamente la presente concessione per sopravvenute esigenze di pubblico interesse o istituzionali non altrimenti soddisfabili ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, senza che il concessionario possa opporsi. _____

E' escluso ogni diritto del concessionario a compensi, indennità o risarcimenti di sorta, ovvero a rivendicazioni per spazi alternativi presso immobili comunali. _____

ART. 5 – CANONE E ONERI PER LA FORNITURA DI SERVIZI

Il canone di concessione e gli oneri relativi alla fornitura dei servizi di energia elettrica, riscaldamento e acqua sono assunti a carico del Comune secondo quanto previsto dalla normativa provinciale in materia di scuole musicali. _____

Sono a carico del concessionario gli oneri relativi al servizio raccolta e smaltimento rifiuti. Il concessionario è tenuto a tal fine a presentare al soggetto gestore del servizio la dichiarazione di occupazione nei termini e secondo le modalità previste dalla normativa in materia. _____

ART. 6 – MANUTENZIONE

Tutti gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e straordinaria migliorativa degli spazi oggetto di concessione sono a

carico del Comune. _____

Il Comune potrà eseguire interventi di manutenzione straordinaria, anche se non urgenti, senza corrispondere alcun indennizzo al concessionario anche se questi, per effetto di essi, subisca disagi e fastidi per oltre 20 giorni, derogandosi così espressamente al disposto dell'art. 1584 del Codice Civile. _____

Restano a carico del concessionario tutti gli interventi dovuti a un non corretto utilizzo delle infrastrutture, indipendentemente dal fatto che essi possano configurarsi come manutenzione ordinaria o straordinaria. _____

Rimangono inoltre a carico del concessionario i danni subiti da soggetti terzi a causa della mancanza di interventi di manutenzione della struttura qualora il concessionario non abbia provveduto ad avvisare il Comune di imperfezioni, rotture e qualsiasi altro evento che possa determinare l'insorgere della necessità di interventi di manutenzione. Spetta a tal fine al concessionario l'onere di inoltrare tempestiva comunicazione alla Struttura competente dell'Amministrazione comunale di qualsiasi evento che possa determinare l'insorgere della necessità di interventi di manutenzione. - Il concessionario è tenuto al rimborso delle spese eventualmente sostenute dall'Amministrazione per interventi determinati da un improprio utilizzo del sistema di antintrusione con annesso allarme di imprese di vigilanza esterna. _____

Spetta al concessionario l'onere del mantenimento della pulizia degli spazi interni, esterni e perimetrali della porzione immobiliare oggetto

del presente contratto. _____

ART. 7 – INTERVENTI DI MODIFICA

Il concessionario si obbliga a non apportare alcuna modifica agli spazi assegnati ove manchi il preventivo consenso scritto del Comune di Trento. _____

Al Comune è riconosciuto comunque il diritto di ottenere l'immediata remissione nell'originario stato degli stessi, il tutto a spese del concessionario e con il risarcimento dell'eventuale danno. _____

Resta inteso che le eventuali modificazioni o addizioni, anche se autorizzate, non daranno diritto alla corresponsione di indennità alcuna. _____

ART. 8 – RESPONSABILITA'

Il concessionario assume la custodia degli spazi oggetto del presente atto ed esonera il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità derivante dalle attività ivi svolte e conseguenti alla custodia degli stessi, anche per fatto di propri preposti ex articolo 2049 del codice civile, restandone inoltre responsabile ai sensi dell'articolo 2051 e liberando conseguentemente il Comune. _____

Il concessionario si impegna a stipulare idonea polizza assicurativa a copertura dei rischi derivanti da responsabilità civile connessa all'attività dal medesimo svolta presso gli spazi oggetto della presente concessione per danni subiti da terzi o arrecati a beni di terzi, manlevando espressamente il Comune da ogni responsabilità. _____

ART. 9 – CONDIZIONI D'USO

Il concessionario dovrà usare gli spazi oggetto della presente

concessione con la diligenza del buon padre di famiglia, restando vincolato all'osservanza delle norme comuni del codice civile. _____

Il concessionario si impegna ad adottare tutte le misure di prevenzione e protezione atte ad evitare ogni pericolo o rischio per la sicurezza, obbligandosi al rispetto della vigente normativa in materia di igiene, salute e sicurezza nei luoghi di lavoro. _____

Il concessionario è tenuto, su semplice richiesta, a consentire l'accesso agli spazi a incaricati del Comune per accertarne lo stato ed effettuare tutte le indagini e i controlli ritenuti necessari secondo competenza. _____

ART. 10 – DIVIETO DI CESSIONE IN GODIMENTO A TERZI

E' vietata, da parte del concessionario, la cessione a qualsiasi titolo, anche parziale, del godimento degli spazi oggetto della presente concessione, salvo quanto preventivamente autorizzato dall'Amministrazione comunale in via occasionale. _____

ART. 11 – DECADENZA PER INADEMPIMENTO

L'inadempimento degli obblighi e l'inosservanza delle prescrizioni di cui al presente atto comportano, previa contestazione dell'addebito, la decadenza della concessione, oltre al risarcimento del danno. _____

La presente concessione decade di diritto, senza necessità di diffida, nelle seguenti ipotesi:

- accertamento di assegnazione ottenuta sulla base di dichiarazioni mendaci o di documentazioni risultate false; _____
- cessazione dell'attività dell'associazione; _____
- accertata inattività dell'associazione e non utilizzazione degli

- spazi oggetto della presente concessione;_____
- violazione del divieto di distogliere gli spazi assegnati dalla destinazione convenuta nel presente contratto;_____
 - violazione del divieto di cessione in godimento a terzi;_____
 - reiterati comportamenti comunque considerati dall'Amministrazione comunale gravemente incompatibili con le finalità istituzionali o gli interessi generali o diffusi della comunità;
 - sopravvenuta inagibilità dell'immobile dichiarata dalle competenti Autorità, indipendentemente dalla causa da cui tale inagibilità trae origine._____

In ogni caso la decadenza dalla concessione viene dichiarata dall'Amministrazione comunale mediante apposito provvedimento notificato al soggetto concessionario._____

ART. 12 – RICONSEGNA

Alla scadenza, se la concessione non verrà rinnovata, o in caso revoca, decadenza o al momento dell'esecutività del recesso, il concessionario ha l'obbligo di restituzione immediata degli spazi oggetto della presente concessione, fatti salvi i tempi tecnici necessari allo sgombero degli stessi._____

Gli spazi dovranno essere restituiti al Comune nelle medesime condizioni nelle quali sono stati consegnati, salvo normale deperimento d'uso e salvo che il Comune intenda ritenerli così come adattati a seguito dell'esecuzione dei lavori eventualmente assentiti, liberi e sgomberi da beni di sua proprietà o dallo stesso detenuti o posseduti, previa sottoscrizione di verbale di riconsegna._____

In caso di inadempimento da parte del concessionario, il Comune provvederà allo sgombero degli spazi con successivo addebito delle spese sostenute. _____

Resta comunque a carico del concessionario ogni responsabilità per qualsiasi danno o molestia arrecati a terzi a causa dell'occupazione senza titolo. _____

ART. 13 - RINVIO

Per quanto non previsto dalla presente concessione ed in quanto applicabili si intendono richiamate le disposizioni del Codice Civile. ____

(omissis)



