

**Atto aggiuntivo al contratto 13 febbraio 2019 n. 1097 rep., avente a oggetto il comodato di parte delle aree contraddistinte dalla p.f. 63/10 del C.C. di Cognola e dalla p.ed. 912 del C.C. di Sopramonte da destinare a parcheggi pubblici.**

Tra **Comune di Trento** con sede legale in Trento, via Belenzani n. 19, Codice Fiscale 00355870221, qui rappresentato dalla Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie e patrimoniali dott.ssa Franca Debiasi nata a Cles (TN) il giorno 06 giugno 1967, con domicilio per la carica presso la sede del Comune, a ciò autorizzata giusta Determinazione della Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali di data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, esecutiva.

e

**Banca per il Trentino Alto Adige – Bank fuer Trentino- Suedtirol Credito Cooperativo italiano Soc. Coop.** con sede legale in 38122 Trento via Belenzani n. 12, P.IVA 02529020220, C.F. 00107860223 qui rappresentata dal suo legale rappresentante, \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede della società;

**Premesso che:**

- in esecuzione della determinazione della Dirigente del Servizio Patrimonio n. 12/170 del 12 ottobre 2018, con contratto 13 febbraio 2019 n. 1097 rep. sono state assunte in comodato a tempo indeterminato dal Comune di Trento, parte dell'area contraddistinta dalla p.f. 63/10 del C.C. di Cognola e

parte della p.ed. 912 del C.C. di Sopramonte, di proprietà dell'allora Cassa Rurale di Trento da destinare a parcheggi pubblici;

- con nota di data 27 giugno 2022, prot. n. 179430 la Cassa di Trento, Lavis, Mezzocorona, Valle di Cembra e Alta Vallagarina Banca di Credito Cooperativo Società Cooperativa, in sigla Cassa di Trento (ex Cassa Rurale di Trento) ha comunicato di aver aderito al progetto proposto dalla Federazione Trentina delle Cooperative di installazione di colonnine di ricarica per auto elettriche e che tra le location individuate per l'installazione dei dispositivi di ricarica rientrano alcuni dei parcheggi riferiti al contratto di comodato sopra richiamato;

- con decorrenza 1 gennaio 2024 la Cassa di Trento, Lavis, Mezzocorona, Valle di Cembra e Alta Vallagarina Banca di Credito Cooperativo Società Cooperativa, in sigla Cassa di Trento, ha cambiato la ragione sociale in Banca per il Trentino Alto Adige – Bank fuer Trentino- Suedtirol Credito Cooperativo italiano Soc. Coop.;

- il Comune di Trento con nota 9 febbraio 2024 prot. n. 47036 ha trasmesso alla Banca per il Trentino Alto Adige – Bank fuer Trentino- Suedtirol Credito Cooperativo italiano Soc. Coop. la bozza dello schema di atto aggiuntivo al contratto di comodato 13 febbraio 2019 n. 1097 rep.;

- con nota 8 marzo 2024 prot. n. 81085 la Banca per il Trentino Alto Adige – Bank fuer Trentino- Suedtirol Credito Cooperativo italiano Soc. Coop. ha formalmente accettato le variazioni contrattuali proposte.

Tutto ciò premesso e considerato le parti pattuiscono e convengono quanto segue:

## **ART. 1**

Le premesse fanno parte integrante del presente atto.

## **ART. 2 - Oggetto**

L'art. 1 dell'atto 13 febbraio 2019 n. 1097 rep. viene modificato come segue:

La Banca per il Trentino Alto Adige – Bank fuer Trentino- Suedtirol Credito Cooperativo italiano Soc. Coop., come sopra rappresentata, concede in comodato al Comune di Trento, che, per mezzo del suo predetto rappresentante, accetta:

- parte della p.f. 63/10 del C.C. di Cognola;
- parte della p.ed.912 del C.C. di Sopramonte;

così come individuate dalle aree evidenziate nelle planimetrie che, quali parti integranti e sostanziali vengono allegate al presente atto sotto le lettere alfabetiche "A" e "B" e che le parti dichiarano di conoscere perfettamente e alle quali fanno per ogni e qualsiasi effetto espresso riferimento.

## **ART. 3 – Responsabilità e manutenzioni**

L'art. 4 dell'atto 13 febbraio 2019 n. 1097 rep. viene modificato come segue:

Il Comune, con decorrenza dalla data di stipulazione, assume a proprio esclusivo carico l'onere di provvedere a:

- apposizione della segnaletica verticale per regolamentare la sosta;
- effettuazione di eventuali interventi manutentivi per preservare l'efficienza della segnaletica stradale orizzontale e verticale.

Rimangono a carico del comodante le operazioni di pulizia delle aree di cui al presente atto e qualsiasi intervento atto a ripristinare lo stato delle pavimentazioni, ancorché di piccola entità nonché la verifica dello stato manutentivo delle aree di parcheggio così come la gestione di eventuali sinistri riconducibili alle condizioni manutentive delle aree stesse. Qualsiasi intervento effettuato dal comodante sugli spazi di parcheggio può avvenire previa richiesta di emissione di ordinanza e pagamento degli eventuali oneri.

Sono da imputare al comodante eventuali danni a persone e cose derivanti dallo stato manutentivo delle aree in comodato.

Il Comune si riserva la facoltà di adottare le opportune azioni, se necessario, per uniformare la disposizione e le dimensioni degli stalli di sosta a quanto previsto dal Codice della Strada e di introdurre altresì eventuali modifiche in relazione alle esigenze dell'utenza (ad esempio per la realizzazione di stalli per la sosta dei disabili).

Il Comune è espressamente esonerato da qualsiasi responsabilità ed eventuali danni cagionati a cose e persone connessi alla presenza e gestione delle colonnine di ricarica e posti auto collegati, presenti nelle immediate vicinanze dei parcheggi oggetto del presente comodato.

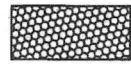
#### **ART. 4 - Richiami**

Per quanto non contenuto nel presente atto si applicano le condizioni previste nel contratto 13 febbraio 2019 n. 1097 rep..

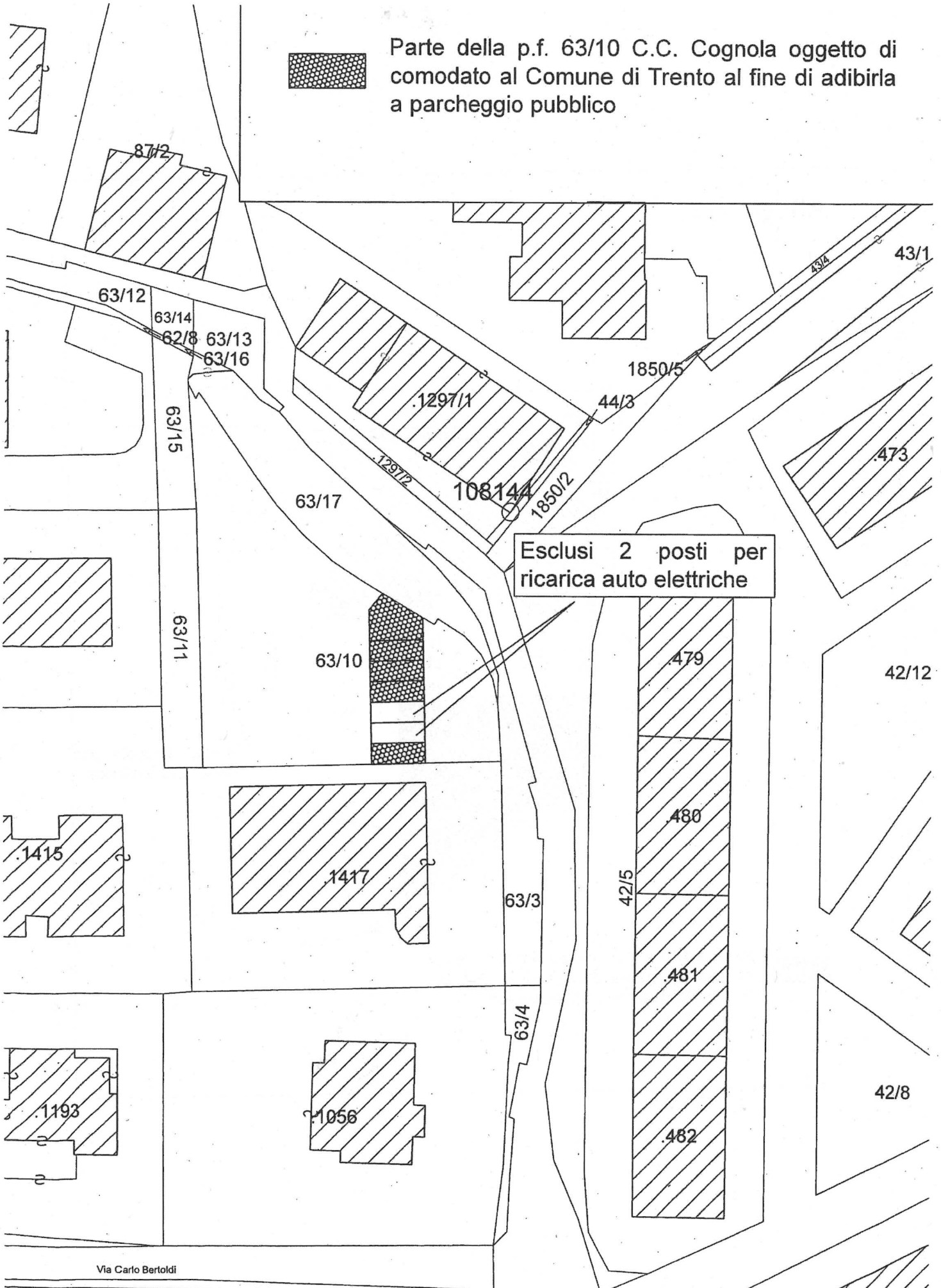
Le spese per e in causa del presente atto sono a carico del Comune.

Il presente atto è soggetto a registrazione .. ..

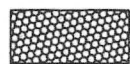
Letto, accettato e sottoscritto.



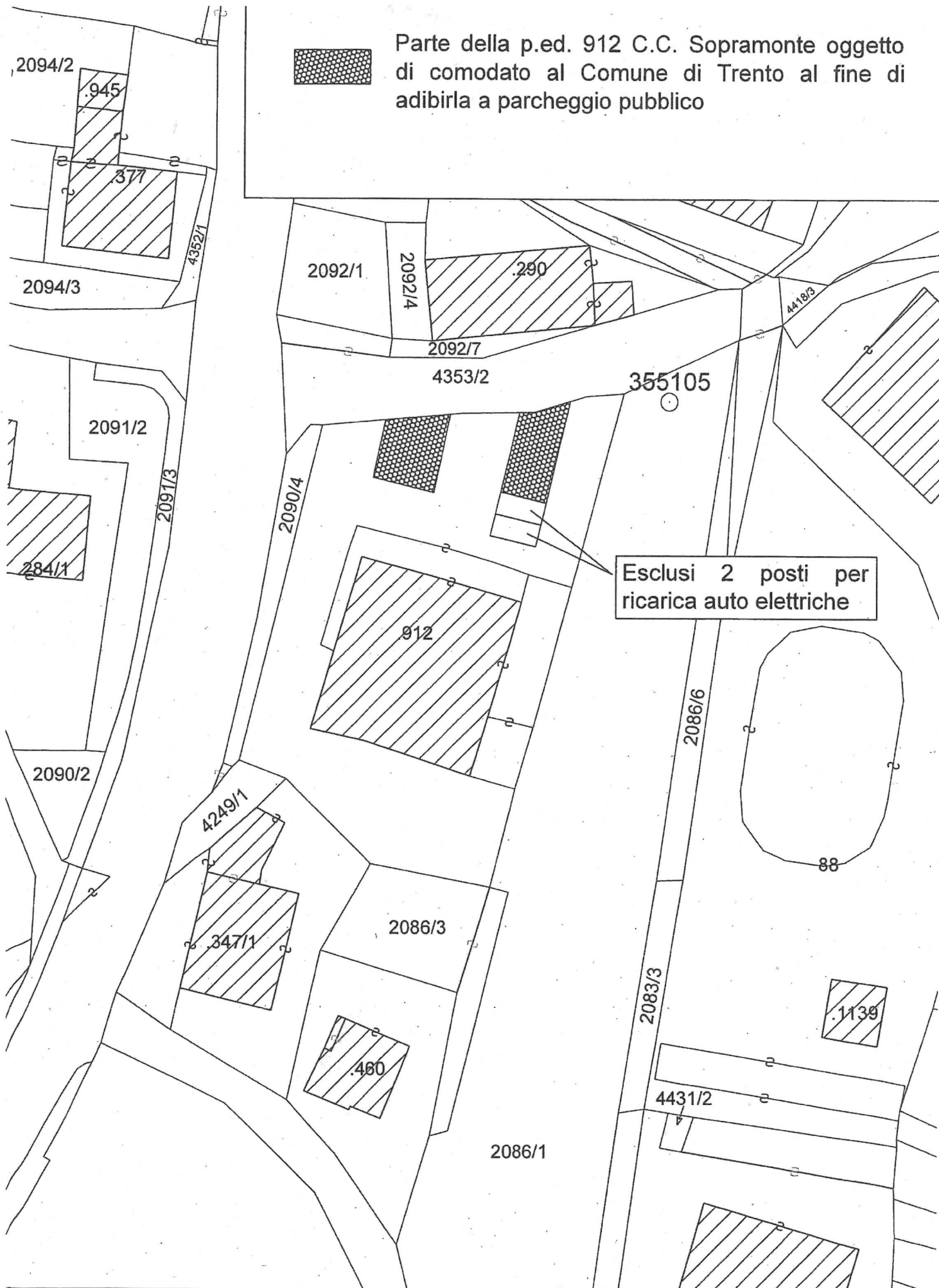
Parte della p.f. 63/10 C.C. Cognola oggetto di comodato al Comune di Trento al fine di adibirla a parcheggio pubblico



Via Carlo Bertoldi



Parte della p.ed. 912 C.C. Sopramonte oggetto di comodato al Comune di Trento al fine di adibirla a parcheggio pubblico



Esclusi 2 posti per ricarica auto elettriche