

ALLEGATO 1

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER IL SERVIZIO DI DIMENSIONAMENTO DEL FABBISOGNO ABITATIVO, RICETTIVO E PRODUTTIVO E CONSEGUENTE DEFINIZIONE DELLE STRATEGIE PIANIFICATORIE NELL'AMBITO DELL'ELABORAZIONE DELLA VARIANTE STRATEGICA 2024 AL P.R.G. DEL COMUNE DI TRENTO

1. Premessa

Nel presente allegato viene determinato il corrispettivo da porre a base di trattativa per il servizio di dimensionamento del fabbisogno abitativo, ricettivo e produttivo e conseguente definizione delle strategie pianificatorie nell'ambito dell'elaborazione della variante strategica 2024 al P.R.G. del Comune di Trento.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese accessorie, è determinato applicando i parametri previsti dall'art. 3 del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016":

- a) parametro "V", dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b) parametro "G", relativo alla complessità della prestazione;
- c) parametro "Q", relativo alla specificità della prestazione;
- d) parametro base "P", che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera e dato dall'espressione: $P = 0,03 + 10/V^{0,4}$;

Ai sensi dell'art. 4 del decreto in parola, il compenso "CP", con riferimento ai parametri indicati sopra, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera "V", il parametro "G" corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro "Q" corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base "P", secondo l'espressione che segue:

$$CP = \Sigma(VxGxQxP)$$

2. Determinazione del compenso

A. Categoria delle opere – parametro del grado di complessità (G) - classificazione dei servizi e corrispondenze (Tavola Z-1 allegata al D.M. 17 giugno 2016)

Categoria opera	Destinazione funzionale	ID Opere	Identificazione delle opere	Gradi di complessità G
Territorio e urbanistica	Pianificazione	U.03	Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore	1,00

B. Prestazioni e parametri (Q) di incidenza (Tavola Z-2 allegata al D.M. 17 giugno 2016)

Fasi prestazionali	Descrizione singole prestazioni		Territorio e urbanistica
a.0) Pianificazione e programmazione	Qa.0.01	Pianificazione urbanistica generale (sino a 15.000 abitanti)	0,005
		Pianificazione urbanistica generale (da 15.000 abitanti a 50.000)	0,003
		Pianificazione urbanistica generale (sull'eccedenza dei 50.000 abitanti)	0,001

C. Costo delle singole categorie componenti l'opera

Considerato che il servizio di dimensionamento del fabbisogno abitativo, ricettivo e produttivo e conseguente definizione delle strategie pianificatorie rientra nell'ambito dell'elaborazione della variante strategica 2024 al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Trento, si ritiene di ricondurre le attività in oggetto alla prestazione "Pianificazione urbanistica generale".

Trattandosi di prestazioni relative alla pianificazione e programmazione di tipo generale, il valore dell'opera è determinato sulla base del Prodotto Interno Lordo complessivo relativo al contesto territoriale interessato (intero territorio comunale) facendo riferimento al numero dei contribuenti e al P.I.L. medio per abitante ricavati dall'"Analisi dei redditi dei cittadini di Trento - Anno d'imposta 2021" del Comune di Trento.

Abitanti (n. contribuenti del Comune di Trento)		PIL per abitante (euro)	Costo delle categorie V
Fino a 15.000 abitanti	15.000	25.653	384.795.000,00
Da 15.000 a 50.000 abitanti	35.000	25.653	897.855.000,00
Sull'eccedenza dei 50.000 abitanti	34.310	25.653	880.154.430,00
Totale			2.162.804.430,00

D. Determinazione del corrispettivo

ID Opere	Categoria opera	V	G	Q	P	CP	Spese accessorie S
U.03	Territorio e urbanistica	384.795.000,00	1,00	0,005	0,03368	64.800,46	K = 10% S = CP * K
		897.855.000,00	1,00	0,003	0,03262	87.870,86	
		880.154.430,00	1,00	0,001	0,03264	28.731,31	
						181.402,63	18.140,26
Totale (CP+S)						199.542,89	
Arrotondamento						200.000,00	
Servizio di di dimensionamento del fabbisogno abitativo, ricettivo e produttivo e conseguente definizione delle strategie pianificatorie nell'ambito dell'elaborazione della variante strategica 2024 al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Trento (35%)						70.000,00	

All'importo totale per l'elaborazione della variante strategica 2024 al P.R.G., determinato come specificato, si aggiungono le spese accessorie (S), stimate nel 10% del compenso (CP) per la prestazione. L'importo totale stimato, arrotondato per eccesso, è quindi pari a 200.000,00 Euro oltre IVA.

Valutato il grado di approfondimento delle analisi richieste, il peso della prestazione relativa al servizio in oggetto viene stimato pari al 35% rispetto all'insieme delle prestazioni di elaborazione della variante strategica 2024 al P.R.G. Il corrispettivo per il servizio in oggetto, da porre a base di trattativa, è quindi pari a 70.000,00 Euro, oltre I.V.A.