

**Concessione del servizio
di gestione dell'impianto sportivo sito in via Fersina a Trento
periodo 01.07.2021 – 30.06.2030**

"Variazione degli investimenti obbligatori – cronoprogramma"

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

Gli investimenti obbligatori a carico del Concessionario ATA Battisti Asd, che lo stesso si impegna a progettare e realizzare presso l'impianto sportivo sito in via Fersina, sono i seguenti:

1. eliminazione di tre vetuste torri-faro che insistono sul prato a sud del compendio sportivo;
2. rifacimento della scala di accesso dall'esterno alla palazzina bar-spogliatoi, che presenta un degrado piuttosto accentuato, con posa di isolamento e piastrelle in gres porcellanato;
3. lavori di manutenzione straordinaria volti ad apportare miglioramenti alle facciate della palazzina uffici e servizi, secondo il progetto proposto dall'ingegnere incaricato da ATA Battisti, e consistenti:
 - nel rifacimento di porzioni di intonaco ammalorato;
 - nella tinteggiatura delle facciate;
 - nella realizzazione di isolamento termica a cappotto sulla facciata nord (Polistirene 14 cm $L = 0,032 \text{ W/mK}$).

Gli interventi di cui ai punti 2 e 3, sostituiscono l'investimento relativo al rifacimento del pacchetto completo della terrazza al primo piano facente parte della palazzina bar-spogliatoi e della relativa scala di accesso.

Gli interventi di cui ai punti 2 e 3 devono essere realizzati entro un anno dalla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo alla convenzione n. 204 rep del 16 dicembre 2021, con cui viene concordata la parziale modifica degli investimenti obbligatori.

Il costo totale preventivato per gli interventi di riqualificazione sopra descritti è pari a euro 83.900,00 (oltre IVA e spese tecniche), come riportato nel Piano Economico Finanziario.