

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

COMUNE DI TRENTO SERVIZIO URBANISTICA

INCARICO: REDAZIONE DELLA CARTA DEL PAESAGGIO DEL COMUNE DI TRENTO

AFFIDATARIO: RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI COSÌ COSTITUITO:

- ARCH. MARCELLO LUBIAN – mandatario
- ARCH. SILVIA ALBA – mandante
- ARCH. RICCARDO GIACOMELLI – mandante
- DOTT. MAURIZIO ODASSO – mandante
- GEOL. MAURICE VUILLERMIN – mandante

CONTRATTO: DI DATA 11 MAGGIO 2021, N. 30777 DI RACC.

C.I.G.: 7924082753

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale di data 2 novembre 2020, n. 53/41, è stato affidato al Raggruppamento temporaneo di professionisti (R.T.P.) che fa capo all'arch. Marcello Lubian, l'incarico per la redazione della Carta del paesaggio del Comune di Trento, per un corrispettivo di Euro 48.785,00 che, maggiorato degli oneri contributivi ed Iva, ammonta ad Euro 61.898,41;
- detto incarico è stato successivamente formalizzato in data 11 maggio 2021, mediante scrittura privata, n. 30777 di raccolta, con la sottoscrizione di entrambe le parti;
- con nota di data _____ protocollo n. _____ il Servizio Urbanistica ha comunicato al R.T.P. l'integrazione all'attività oggetto dell'offerta tecnica presentata in sede di gara, con i seguenti approfondimenti:
 - > **Punto “C2.Lettura della struttura rurale (agricola, boschiva, pascoliva)”**
Opportunità e valorizzazione del territorio aperto. Va approfondito il tema del territori aperto anche al fine di supportare il Servizio Urbanistica nell'attività di ridisegno delle zone “E” del PRG (aree agricole, a bosco, a pascolo, improduttive), con particolare riguardo alla riclassificazione delle aree agricole e agricole di pregio del Piano Urbanistico Provinciale, che risulta funzionale alla redazione di una “variane tecnica” di adeguamento alla mappa catastale, alla legenda standard provinciale e al PUP.
 - > **Punto “C3. Lettura della struttura insediativa”**
Ambiti urbani con valore di rigenerazione e trasformabilità. Va affrontato il tema della trasformabilità e rigenerazione del sistema insediativo tenendo conto, nella redazione della Carta del paesaggio, degli approfondimenti progettuali che l'Amministrazione comunale sta conducendo con il supporto del Progetto mobilità e rigenerazione urbana e, al contempo, supportando il medesimo Progetto con indicazioni, indirizzi e obiettivi di qualità paesaggistica per assicurare una adeguata integrazione della componente paesaggistica

nei progetti strategici per la città.

> **Punto “C.4 Lettura della struttura infrastrutturale”**

Opportunità del sistema infrastrutturale. Vanno integrati gli approfondimenti legati al sistema infrastrutturale con gli esiti delle varie fasi previste per la redazione del PUMS e con eventuali scambi di informazioni, anche nell'ottica di favorire il processo partecipativo. L'obiettivo è quello di verificare la coerenza tra i valori identitari e paesaggistici dei luoghi urbani interessati in particolare da nodi di interscambio modale e/o da percorsi della mobilità lenta (ciclabile e pedonabile) proposti dal PMS e di individuare possibili scenari, indirizzi e azioni che potranno concretizzare in una successiva variante del PRG.

- a fronte di questo maggiore impegno il Comune di Trento corrisponde al R.T.P. rappresentato dall'arch. Marcello Lubian l'importo di Euro 6.153,68, comprensivo di Iva e oneri previdenziali, che porta a un corrispettivo totale di contratto pari ad Euro 68.052,09, Iva e oneri previdenziali compresi;
- conseguentemente, è necessario provvedere ad una variazione contrattuale che preveda l'attività sopra descritta, nonché l'integrazione del corrispettivo inizialmente pattuito;
- con determinazione del Dirigente del Servizio Urbanistica di data _____ n. _____ è stata autorizzata la variazione contrattuale di cui sopra, provvedendo ad impegnare la relativa spesa nel bilancio di previsione comunale 2021 - 2023;
- detta attività costituisce una variazione contrattuale ammissibile ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera f) della Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2, in quanto non altera la natura complessiva del contratto e il suo corrispettivo è inferiore sia alle soglie di rilevanza comunitaria, sia al 10% del valore iniziale del contratto stesso;

tutto ciò premesso

Art. 1
Integrazione dell'incarico

Il Raggruppamento temporaneo di Professionisti (si seguito R.T.P.), rappresentato dall'architetto Marcello Lubian, nato a Venezia il 18 febbraio 1973 e domiciliato presso la sede dello studio in località Fosse 1/o, Isera (Trento), c.f. LBNMCL73B18L736J, numero di partita Iva: 03752630263, iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Treviso n. 1836, dichiara e si obbliga a eseguire, ad integrazione dell'oggetto dell'incarico di cui all'articolo 1 del contratto di data 11 maggio 2021, n. 30777 di raccolta, gli approfondimenti di seguito descritti, con riferimento all'offerta tecnica presentata in sede di gara:

Punto “C2.Lettura della struttura rurale (agricola, boschiva, pascoliva)”

Opportunità e valorizzazione del territorio aperto. Va approfondito il tema del territorio aperto anche al fine di supportare il Servizio Urbanistica nell'attività di ridisegno delle zone “E” del PRG (aree agricole, a bosco, a pascolo, improduttive), con particolare riguardo alla riclassificazione delle aree agricole e agricole di pregio del Piano Urbanistico Provinciale, che risulta funzionale alla redazione di una “variane tecnica” di adeguamento alla mappa catastale, alla legenda standard provinciale e al PUP.

Punto “C3. Lettura della struttura insediativa”

Ambiti urbani con valore di rigenerazione e trasformabilità. Va affrontato il tema della trasformabilità e rigenerazione del sistema insediativo tenendo conto, nella redazione della Carta del paesaggio, degli approfondimenti progettuali che l'Amministrazione comunale sta conducendo con il supporto del Progetto mobilità e rigenerazione urbana e, al contempo, supportando il medesimo Progetto con indicazioni, indirizzi e obiettivi di qualità paesaggistica per assicurare una

adeguata integrazione della componente paesaggistica nei progetti strategici per la città.

Punto “C.4 Lettura della struttura infrastrutturale”

Opportunità del sistema infrastrutturale. Vanno integrati gli approfondimenti legati al sistema infrastrutturale con gli esiti delle varie fasi previste per la redazione del PUMS e con eventuali scambi di informazioni, anche nell'ottica di favorire il processo partecipativo. L'obiettivo è quello di verificare la coerenza tra i valori identitari e paesaggistici dei luoghi urbani interessati in particolare da nodi di interscambio modale e/o da percorsi della mobilità lenta (ciclabile e pedonabile) proposti dal PMS e di individuare possibili scenari, indirizzi e azioni che potranno concretizzare in una successiva variante del PRG.

Art. 2

Maggiorazione del corrispettivo contrattuale

A seguito degli approfondimenti richiesti specificati all'articolo 1, viene corrisposto al R.T.P. rappresentato dall'arch. Lubian il corrispettivo di Euro 4.850,00 che, maggiorato di Iva e oneri previdenziali, comporta un totale di Euro 6.153,68.

Per effetto della predetta maggiorazione il valore complessivo del contratto viene rideterminato nell'importo di Euro 68.052,09, Iva e oneri previdenziali compresi.

Art. 3

Modifica all'articolo 5 del contratto

L'art. 5 del contratto di data 11 maggio 2021, n. 30777 di raccolta, è modificato come segue, con riferimento al terzo paragrafo, riguardante in particolare la modalità di erogazione del compenso, fermo restando invariato il rimanente testo del predetto articolo:

“Il compenso è corrisposto dal Comune al soggetto incaricato, previa emissione di fattura, con le seguenti modalità:

- a) 50% (cinquanta per cento) alla consegna della documentazione tecnica finalizzata ad illustrare l'articolazione e i contenuti dello studio della Carta del paesaggio;*
- b) il rimanente saldo dopo la consegna definitiva di tutta la documentazione redatta secondo la richiesta del Comune di Trento e comunque, successivamente all'accertamento da parte del Dirigente del Servizio Urbanistica della regolare esecuzione del contratto, entro 50 (cinquanta) giorni dalla conclusione di tale accertamento.”*

Art. 4

Correzione errore materiale

Si precisa che all'articolo 5 del contratto di data 11 maggio 2021 n. 30777 di raccolta, il Codice Univoco Ufficio riportato nel testo e corrispondente a J1GHTT, riferito al Progetto revisione del PRG, s'intende sostituito con il Codice **R12EU2** relativo al Servizio Urbanistica quale nuovo gestore del contratto.

Art. 5

Conferma impegni assunti

Le parti danno atto che, escluse le modifiche riportate agli articoli precedenti, tutti gli impegni e gli oneri assunti con la sottoscrizione del contratto in data 11 maggio 2021, n. 30777 di raccolta, rimangono validi e confermati.

Art. 6

Tracciabilità dei flussi finanziari

Il R.T.P. a mezzo del proprio rappresentante, arch. Marcello Lubian, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2020 n. 136 e s.m.

A mente dell'art. 3, comma 9 bis, della medesima Legge n. 136/2010, le parti come sopra rappresentate prendono atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

Ai sensi del medesimo art. 3 della Legge n. 136/2010 l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria imposti dalla normativa in parola ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura – ufficio territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante o l'Amministrazione concedente.

In ossequio alla normativa citata, la stazione appaltante verificherà peraltro che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese qualsiasi titolo interessate al rapporto di cui al presente atto sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge in parola.

Art. 7

Codice di comportamento

Il R.T.P., a mezzo del proprio rappresentante, arch. Marcello Lubian, prende atto che il Comune ha approvato con deliberazione della Giunta comunale 28 dicembre 2016 n. 250, il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Trento; detto Codice è rinvenibile sul sito dell'Amministrazione comunale (www.comune.trento.it) e costituisce parte integrante e sostanziale del contratto ancorché non materialmente allegato. A norma dell'articolo 2 del predetto Codice, i contenuti del medesimo si applicano per quanto compatibili nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo del R.T.P. Il R.T.P. prende atto che in caso di violazioni degli obblighi derivanti dal Codice da parte dei collaboratori a qualsiasi titolo del Raggruppamento stesso accertati dall'Amministrazione comunale, l'Amministrazione medesima, previa instaurazione del contraddittorio con il R.T.P., ha la facoltà di risolvere il contratto in danno del Raggruppamento con tutte le conseguenze previste dalla normativa vigente per il caso di risoluzione del contratto in danno del R.T.P.

Art. 8

Ripartizione oneri fiscali e assimilati

Tutte le spese e gli oneri fiscali relativi al perfezionamento del presente atto sono a carico del R.T.P., mentre l'imposta I.V.A. sul compenso e il contributo previdenziale di competenza è a carico del Comune di Trento quale destinatario della prestazione.

Art. 9

Dichiarazione inesistenza cause di incapacità

Con la sottoscrizione del presente atto l'arch. Marcello Lubian, a norma dell'art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e consapevole della responsabilità anche penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, dichiara che in capo al medesimo non ricorrono cause di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e che il soggetto incaricato dalla stesso rappresentato in questa sede non è soggetto a sanzioni o provvedimenti interdittivi comportanti il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione medesima e che ciascuno dei componenti il Raggruppamento temporaneo dallo stesso rappresentato in questa sede, non sono soggetti a sanzioni o provvedimenti interdittivi comportanti

il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione medesima.

Art. 10
Dirigente responsabile

Ai sensi dell'art. 49, comma 5, del vigente regolamento per la disciplina dei contratti si indica quale responsabile dell'esecuzione del contratto, il Dirigente pro tempore del Servizio Urbanistica o suo sostituto.

Al R.T.P. è interdetto rivolgersi ad altre persone che non siano il responsabile e i collaboratori dallo stesso incaricati. E' altresì interdetto ad altri organi o figure soggettive del Comune ingerirsi nella gestione del presente contratto.

Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Letto, accettato e sottoscritto con firma digitale.

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1342 e 1342 del Codice Civile, le parti dichiarano di approvare specificatamente gli articoli 2 (Maggiorazione del corrispettivo) e il 7 (Codice di comportamento) e per questo motivo, trattandosi di contratto formato digitalmente si provvede altresì alla sottoscrizione digitale di idoneo file consistente nell'approvazione in forma specifica delle clausole di cui sopra.