



COMUNE DI TRENTO

PRG

VARIANTE

ZONA C3 – VIA DEL REGOLIN A DOSSOL - SOPRAMONTE

**Variante in applicazione del comma 4 dell'art. 49
della L.P. 4 agosto 2015, n. 15:**

approvazione piano di lottizzazione con modifica delle previsioni di PRG

**VERIFICA DELLE INTERFERENZE CON LE
DISPOSIZIONI DELLA CARTA DI SINTESI DELLA
PERICOLOSITÀ**

SERVIZIO URBANISTICA

novembre 2023

**VERIFICA DELLE INTERFERENZE
DELLA VARIANTE ZONA C3 – SOPRAMONTE – VIA DEL REGOLIN – LOC. DOSSOL
CON LE DISPOSIZIONI DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ
DEL PIANO URBANISTICO PROVINCIALE**

La Giunta provinciale con deliberazione n. 1317 del 4 settembre 2020 ha approvato la Carta di sintesi della pericolosità (CSP), comprensiva del primo aggiornamento dello stralcio relativo al territorio del Comune di Trento, del Comune di Caldonazzo e dei Comuni di Aldeno, Cimone, Garniga Terme nonché al territorio dei comuni compresi nella Comunità Rotaliana-Königsberg. Con la medesima delibera ha approvato il documento di “Indicazioni e precisazioni per l’applicazione delle disposizioni concernenti le aree con penalità elevate medie o basse e le aree con altri tipi di penalità”, successivamente modificato.

Il 29 settembre 2023 la G.P. con le delibere n°1737 e n°1748 ha approvato il primo aggiornamento delle Carte della Pericolosità (CaP) e della Carta di Sintesi della Pericolosità (CSP) come passo finale dell’attività sul territorio svolta dalle strutture competenti in materia di pericolo idrogeologico e urbanistica a partire dall’approvazione generale degli strumenti (4 settembre 2020) ad oggi. Le nuove mappature sono entrate in vigore il 6 ottobre 2023, giorno successivo alla pubblicazione delle deliberazioni nel B.U.R..

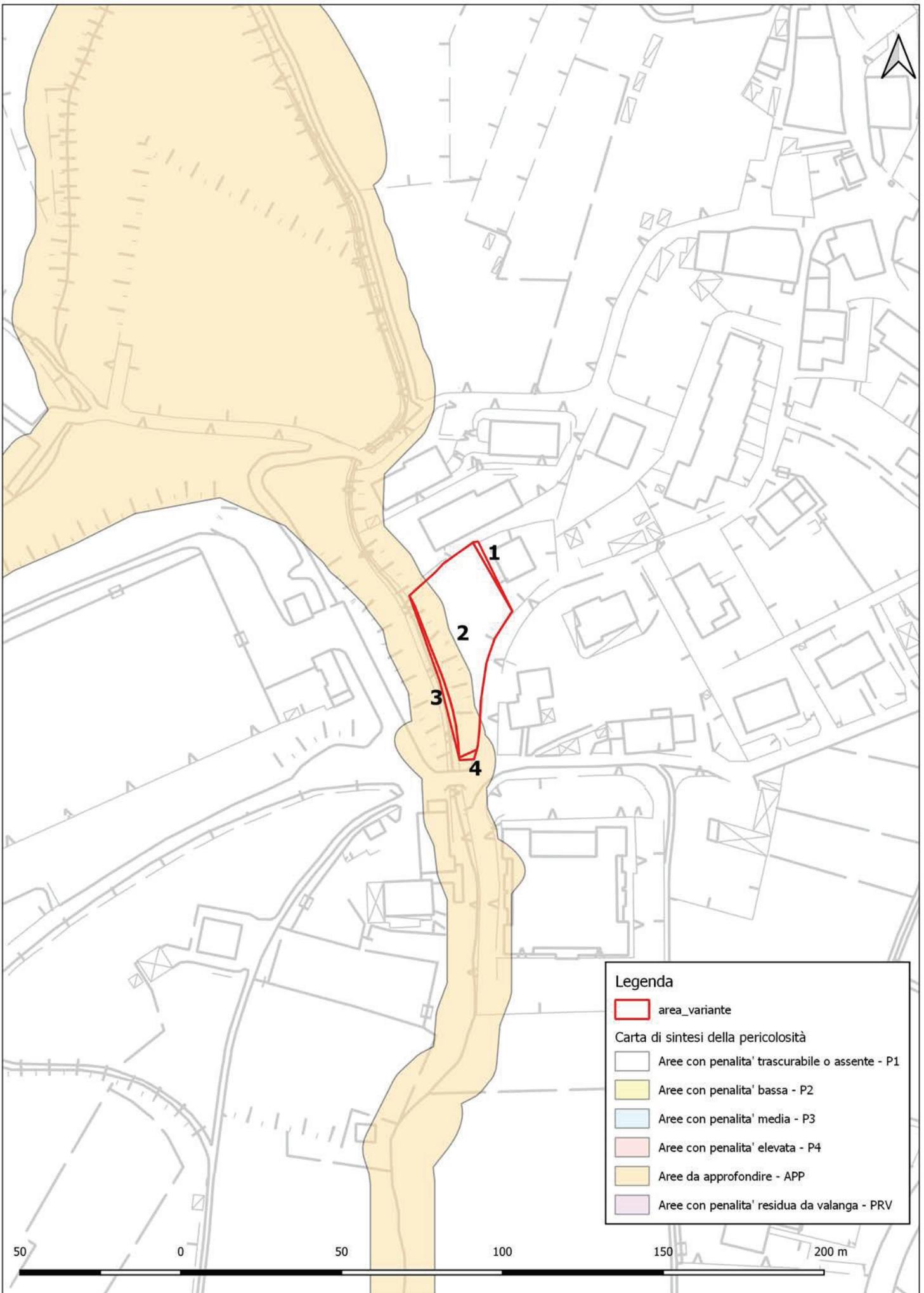
La CSP, sulla base della classificazione della pericolosità generata dai pericoli idrogeologici, sismico e d’incendio boschivo contenuta nelle Carte della Pericolosità (art. 10 della L.P. 1 luglio 2011, n. 9), individua le seguenti due categorie di penalità:

- 1) penalità ordinarie: elevata – P4, media – P3, bassa – P2, il cui uso è disciplinato dagli artt. 15, 16 e 17 delle Norme di Attuazione del PUP;
- 2) altri tipi di penalità: residua da valanga – PRV, aree da approfondire – APP, trascurabile o assente – P1, il cui uso è disciplinato dall’art. 18 delle Norme di Attuazione del PUP.

Le ‘indicazioni e precisazioni’ sopra richiamate, nel testo comprensivo delle modifiche, prevedono, al capitolo 8.3 “Approvazione degli strumenti urbanistici”: “Per la valutazione di merito, gli strumenti di pianificazione territoriale contengono il documento di verifica delle interferenze delle nuove previsioni urbanistiche con le disposizioni della Carta di sintesi della pericolosità.”.

Il presente documento contiene la verifica delle interferenze della nuova previsione urbanistica della “Variante zona C3 – Sopramonte – via del Regolin – loc. Dossol” con le disposizioni della CSP. Pertanto è riportata la sovrapposizione tra l’area oggetto di variante e i tipi di penalità della CSP, con l’indicazione della destinazione urbanistica vigente e di variante.

Variante zona C3 - via del Regolin a Dossol - Sopramonte



Variante zona C3 - via del Regolin a Dòssol - Sopramonte

Localizzazione	Loc. Dòssol – Sopramonte - via del Regolin
-----------------------	--

Penalità	La variante ricade per la maggior parte in penalità trascurabile o assente (P1) e per una fascia a ovest in aree da approfondire - APP
-----------------	--

Note	*modifica introdotta a seguito dell'applicazione dei criteri attualmente in corso per il disegno della Variante tecnica 2023-2024
-------------	---

N°	Area mq (superficie rilevata da cartografia PRG)	PRG Vigente	PRG Variante zona C3 – via del Regolin a Dòssol - Sopramonte
1	19,24	C1 - Zone di espansione già' attuate o in corso di attuazione (art. 40 N.T.A. del P.R.G.)	B2 - Zone edificate di integrazione e completamento* (art. 38 N.T.A. del P.R.G.)
2	1016,8	C1 - Zone di espansione già' attuate o in corso di attuazione (art. 40 N.T.A. del P.R.G.)	C3 - Zone di espansione di nuovo impianto (art. 41 N.T.A. del P.R.G.)
3	53,95	C1 - Zone di espansione già' attuate o in corso di attuazione (art. 40 N.T.A. del P.R.G.)	FIUM - Fiumi e corsi d'acqua (art. 76 septies N.T.A. del P.R.G.)
4	9,02	C1 - Zone di espansione già' attuate o in corso di attuazione (art. 40 N.T.A. del P.R.G.)	F2 - Zone destinate alla viabilità (art. 66 N.T.A. del P.R.G.)