



COMUNE DI TRENTO

PRG

**VARIANTE AL PRG CONSEGUENTE
ALL'ACCORDO URBANISTICO ZONA APP.4
“VILLA BIANCADINA” IN VIA DEI GIARDINI
A TRENTO**

**VERIFICA DELLE INTERFERENZE CON LE
DISPOSIZIONI DELLA CARTA DI SINTESI DELLA
PERICOLOSITÀ**

SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE

Trento, gennaio 2020

VERIFICA DELLE INTERFERENZE CON LE DISPOSIZIONI DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA'

La Giunta Provinciale con la deliberazione n. 1630 del 7 settembre 2018 (rettificata con la successiva deliberazione n. 1942/2018) ha approvato lo stralcio della Carta di Sintesi della Pericolosità relativo ai territori del Comune di Trento e dei Comuni di Aldeno, Cimone, Garniga Terme, del Comune di Caldonazzo e territorio dei comuni compresi nella Comunità Rotaliana-Königsberg e ha approvato le "Indicazioni e precisazioni per l'applicazione delle disposizioni concernenti le aree con penalità elevate, medie o basse e le aree con altri tipi di penalità".

La Carta di Sintesi della Pericolosità (CSP), sulla base della classificazione della pericolosità generata dai pericoli idrogeologici, sismico, e d'incendio boschivo contenuta nelle Carte della Pericolosità (art. 10 della L.P. 1 luglio 2011, n. 9), individua diversi tipi di penalità che possono essere distinte in due gruppi:

- penalità ordinarie: elevata - P4, media - P3 e bassa - P2, il cui uso è disciplinato dagli artt. 15, 16 e 17 delle Norme di attuazione del PUP
- altri tipi di penalità: residua da valanga - PRV, aree da approfondire - APP, trascurabile o assente - P1, il cui uso è disciplinato dall'art. 18 delle Norme di attuazione del PUP.

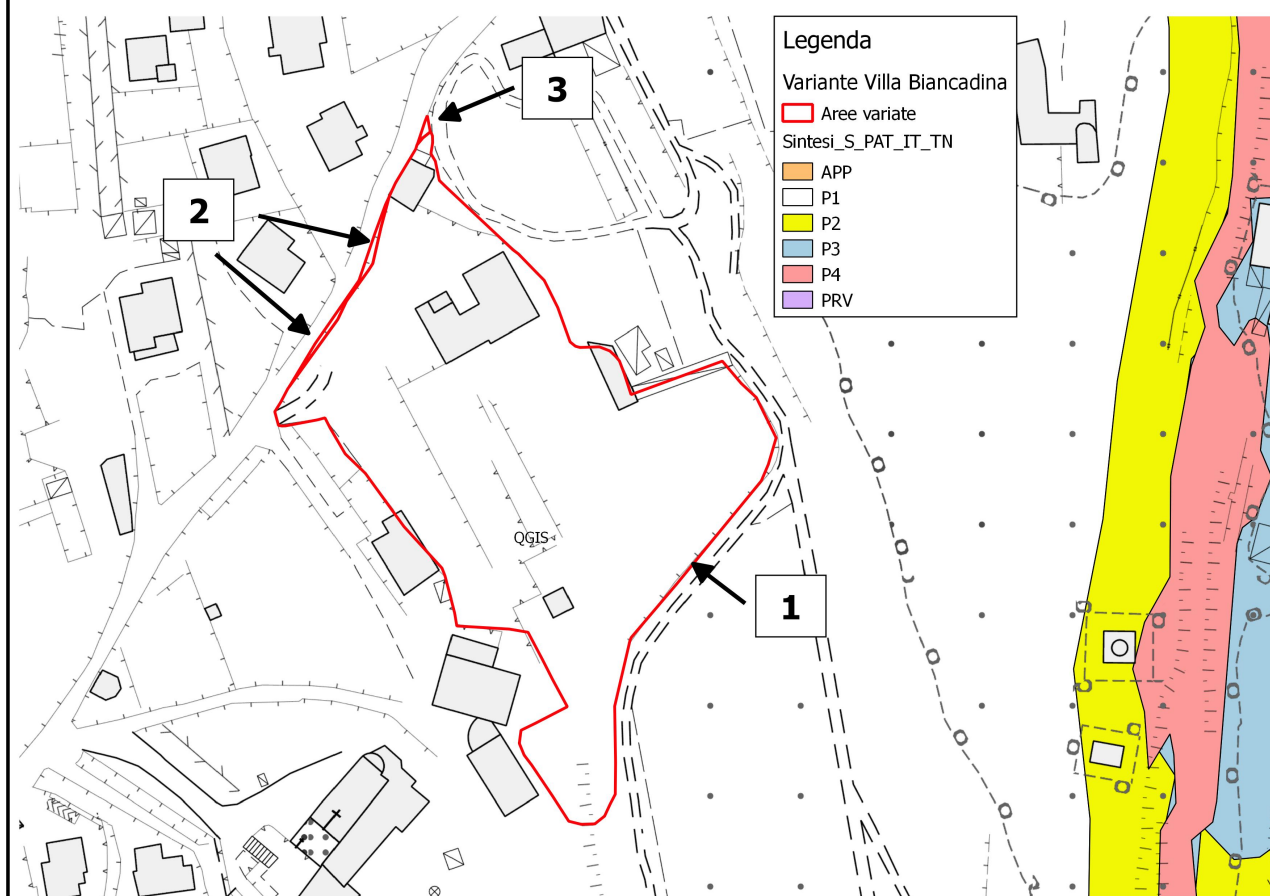
Ai sensi dell'articolo 14 della legge provinciale 27 maggio 2008 n. 5, la Carta di sintesi della pericolosità riporta anche gli "Ambiti fluviali di interesse idraulico" previsti dal Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche.

Le "Indicazioni e precisazioni per l'applicazione delle disposizioni concernenti le aree con penalità elevate, medie o basse e le aree con altri tipi di penalità", approvate da ultimo con DGP n. 1942 del 12 ottobre 2018 (Allegato C), prevedono, al cap. 8.3 "Approvazione degli strumenti urbanistici" che: *"Per la valutazione di merito gli strumenti di pianificazione territoriale contengono un documento di verifica delle interferenze delle nuove previsioni urbanistiche con le disposizioni della Carta di sintesi della pericolosità (cartografia di sovrapposizione tra le modifiche urbanistiche adottate e le aree a diversa penalità della Carta, accompagnate elenco delle modifiche urbanistiche adottate con evidenziazione della destinazione vigente e di quella di variante); gli stessi strumenti di pianificazione sono corredati dallo studio di compatibilità se le relative previsioni interessano le aree a penalità elevata, a penalità media o le aree da approfondire, individuate dalla Carta"*.

Il presente documento rappresenta la verifica delle interferenze delle nuove previsioni urbanistiche della variante al PRG conseguente all'accordo urbanistico "Zona APP.4 Villa Biancadina" in Via dei Giardini a Trento con le disposizioni della Carta di sintesi della pericolosità.

Di seguito, si riporta la sovrapposizione tra le aree oggetto di variante e le aree a diversa penalità della Carta di sintesi della pericolosità, con l'indicazione della destinazione urbanistica vigente e di quella di variante. Per la descrizione dettagliata della variante si rimanda alla relazione illustrativa.

Introduzione nuova zona APP4 e ridefinizione zona F2



	Area mq	PRG vigente	PRG variante
1	7535	H2 – Zone destinate a verde privato	APP.4
2	40	H2 – Zone destinate a verde privato	F2 – Zone destinate alla viabilità
3	6	H2 – Zone destinate a verde privato	F2 – Zone destinate alla viabilità

Le modifiche introdotte dalla variante sulla base dell'accordo urbanistico si possono riassumere nell'inserimento di una zona APP.4 (Aree e zone interessate da accordi tra soggetti pubblici e privati) al posto della zona H2 – Zone destinate a verde privato e in una marginale ripermetrazione in due punti della viabilità F2 per conformità con la situazione reale. Dal punto di vista cartografico questo ha comportato il cambio di destinazione rispetto al PRG in vigore di 3 geometrie, identificate in figura, di cui è stata riportata in tabella la superficie in mq, al fine di valutare l'entità del cambio di destinazione.

Le modifiche ricadono completamente una zona con **penalità P1 ossia trascurabile o assente** (art. 18 delle NTA del PUP).

