



COMUNE DI TRENTO

PRG

VARIANTE

ZONA C3 – VIA ALLE SETTE FONTANE A ROMAGNANO

**Variante in applicazione del comma 4 dell'art. 49
della L.P. 4 agosto 2015, n. 15:**

approvazione piano di lottizzazione con modifica delle previsioni di PRG

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ALLEGATO N. 4.1

Dati quantitativi riguardanti le zone C3, C4, C5, C6 e D7

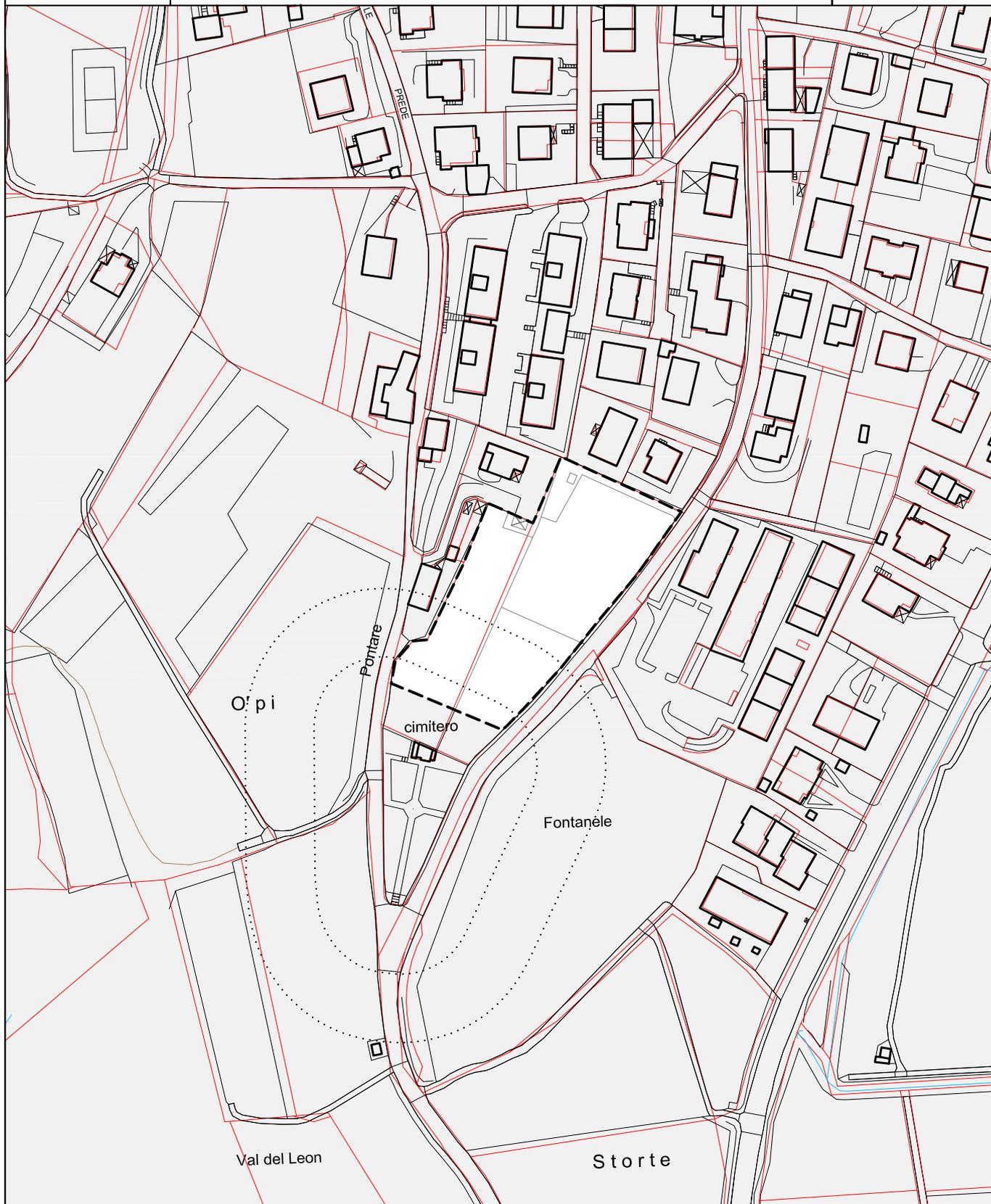
SERVIZIO URBANISTICA

ottobre 2021

P.R.G. VIGENTE

ROMAGNANO via alle Sette Fontane

C3



La lunghezza dei corpi edilizi deve essere contenuta entro i 25 ml

C3	
St m ²	4.969
Sun m ²	1.500
Ss m ²	1.000*
H _{fronte} m	12,5
H _p	4
Sf permeabile %	20

- perimetro di zona
- * parcheggio pubblico alberato
- fasce di rispetto cimiteriali

TAV. 23



1:2000

P.R.G. VARIANTE

ROMAGNANO via alle Sette Fontane

C3



La lunghezza dei corpi edilizi deve essere contenuta entro i 25 ml

C3	
St m ²	5.586
Sun m ²	1.765**
Ss m ²	1.000*
H _{fronte} m	10,00
H _p	3
Sf permeabile %	20

- perimetro di zona
- * parcheggio pubblico alberato
- fasce di rispetto cimiteriali

** resta esclusa la possibilità di applicazione degli incrementi volumetrici di cui all'articolo 86 comma 3 lettera B) della L.P. 1/2008 essendo gli stessi già stati considerati in fase di dimensionamento della Sun

TAV. 23



1:2000