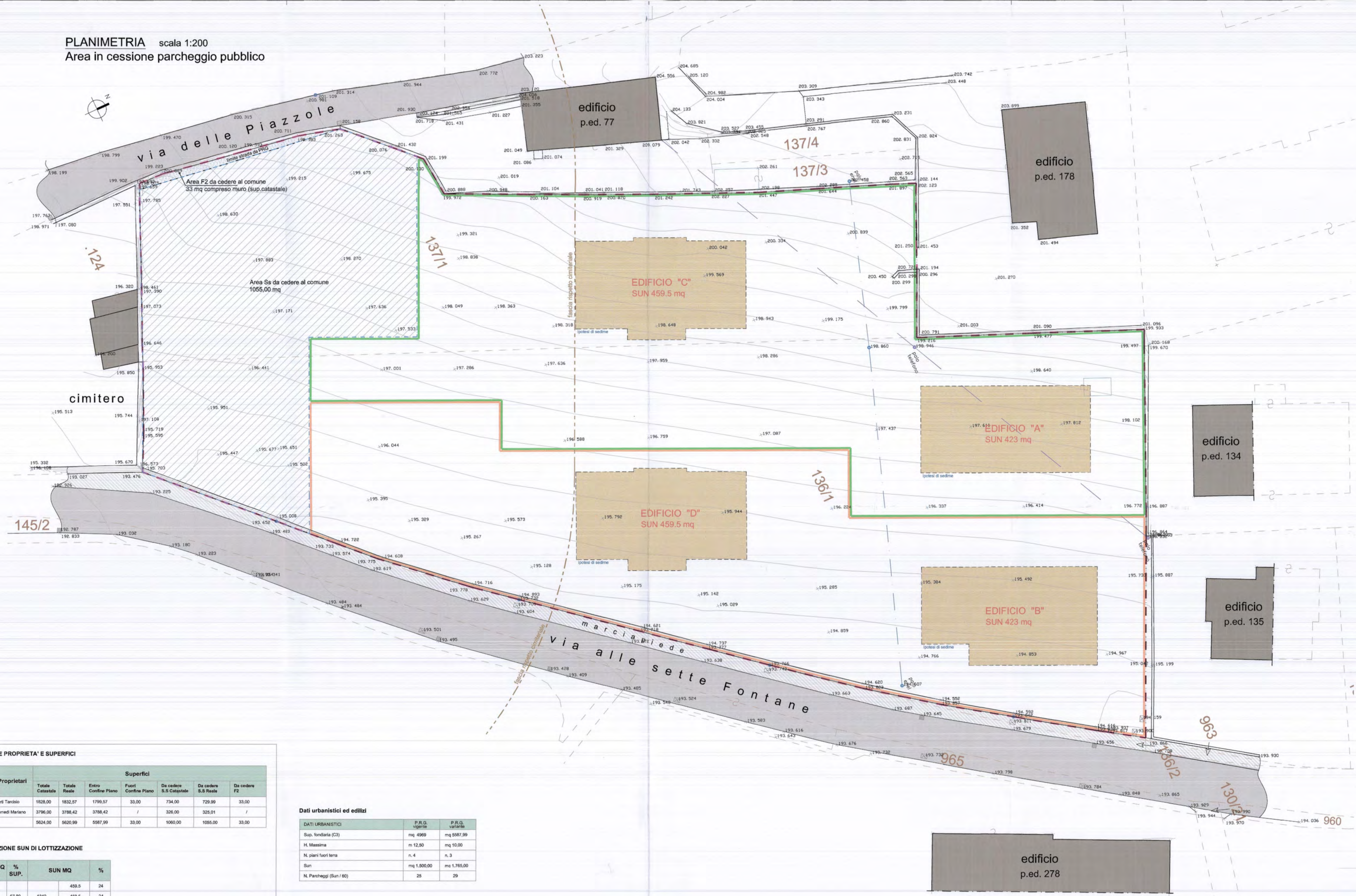




- LEGENDA:
- perimetro di proprietà
 - area di lottizzazione "C3" (mq 5587,99)
 - limite 2° fascia di rispetto cimiteriale
 - area da cedere parcheggio "Ss" (mq 1055)
 - area da cedere "F2" (mq 17,66)
 - ipotesi di sedime
- POSSIBILI FASI DI LOTTIZZAZIONE:
- FASE 1- realizzazione edifici B e D
 - FASE 2- realizzazione edifici A e C

TABELLA DELLE PROPRIETA' E SUPERFICI

Particelle	Proprietari	Superfici					
		Totale Catastale	Totale Reale	Entro Confine Piano	Fuori Confine Piano	Da cedere S.S. Catastale	Da cedere S.S. Reale
P. F. 137/1	Forti Tarcisio	1628,00	1632,57	1799,57	33,00	734,00	729,99
P. F. 136/1	Tornedi Mariano	3796,00	3788,42	3788,42	/	326,00	325,01
Totale superfici		5624,00	5620,99	5587,99	33,00	1060,00	1055,00

RIPARTIZIONE SUN DI LOTTIZZAZIONE

SUP. REALE MQ ENTRO PIANO	% SUP.	SUN MQ	%
A		459,5	24
B	3788,42	459,5	24
D		423	26
C	1799,57	423	26
TOT	5587,99	1765,00	100,00

Dati urbanistici ed edilizi

DATI URBANISTICI	P.R.G. vigente	P.R.G. variante
Sup. fondiaria (C3)	mq 4969	mq 5587,99
H. Massima	m 12,50	mq 10,00
N. piani fuori terra	n. 4	n. 3
Sun	mq 1.500,00	mq 1.765,00
N. Parcheggi (Sun / 60)	25	29

SERVIZIO URBANISTICA
IL DIRIGENTE
Ing. [redacted]

Comune di Trento - S053
Prot: 0298852
Data: 15/11/2021 Fasc. 6.2.2/2020/2

COMUNE DI TRENTO

PIANO ATTUATIVO

OGGETTO
PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE
SULLE p.f. 136/1 e 137/1
C.C. ROMAGNANO

PROVINCIA DI TRENTO

Committee
Forti Tarcisio - Tornedi Mariano

Data app.
ottobre '21

Data prop.
ottobre '20

Progettista
Federico Zambarda
architetto

architetto federico zambarda
progettista Passiva House Italia
consulente esperto casacima

via vittorio delle falbe n°6 - 38121 - Trento
349.8793913 federicozambarda@libero.it
federico.zambarda@archiworldpec.it