

Viste 3D della realizzazione sulla base delle applicazioni del contenuto normativo



"residenza C"

"residenza D"



1 2 Rivestimento cappotto

3 Serramenti

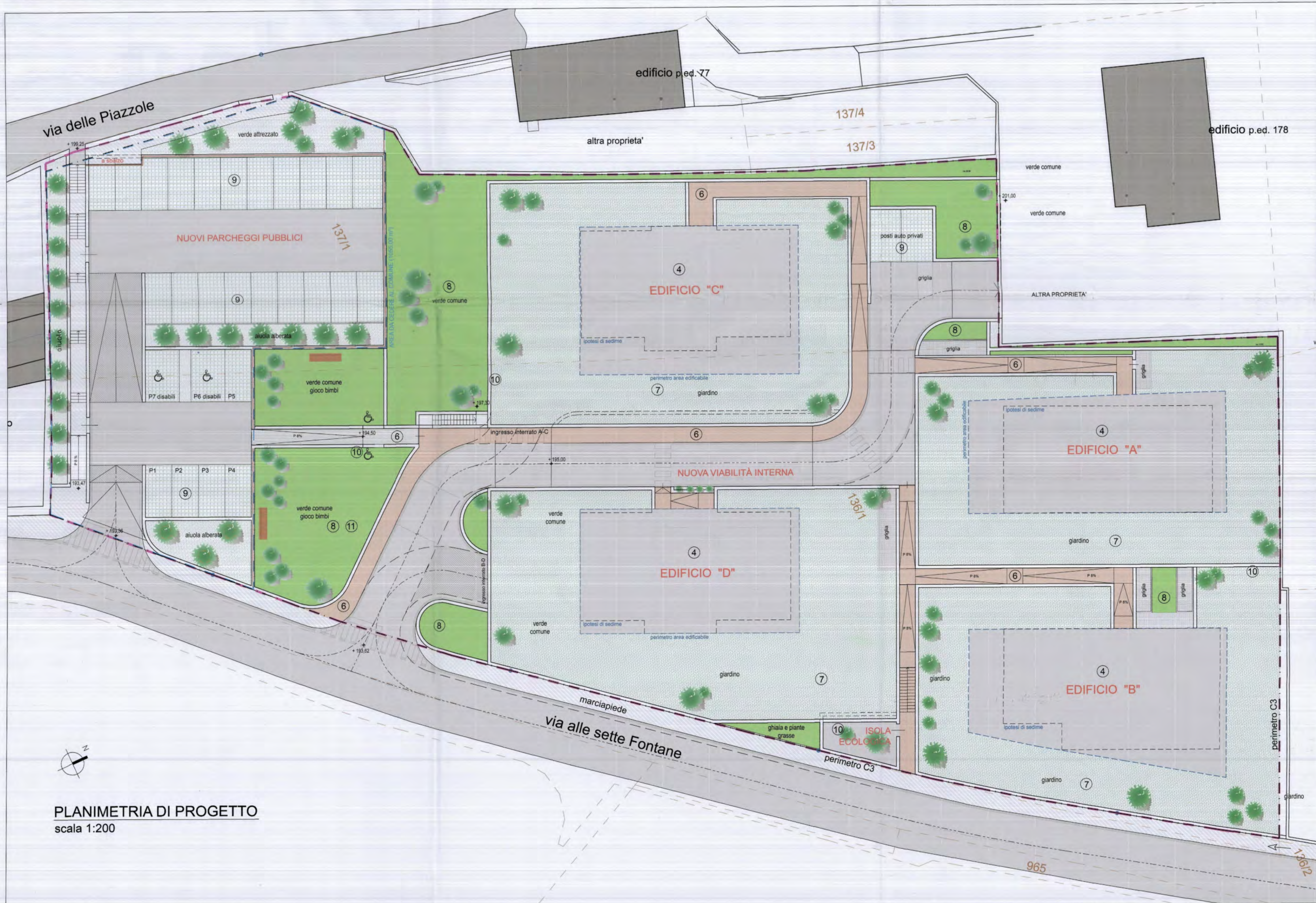


Tipologie PRESCRITTIVE della lottizzazione

- 1 Rivestimento cappotto con finitura ad intonachino al civile con almeno due tonalità
- 3 Serramenti in legno, alluminio o pvc di colore grigio o bianco con sistema oscurante a frangisole o tapparella in alluminio color grigio o tenda tecnica
- 4 Copertura piana a tetto verde e ghiaia sugli sporti di gronda con pannelli solari e fotovoltaici in appoggio su zavorre

Tipologie INDICATIVE della lottizzazione

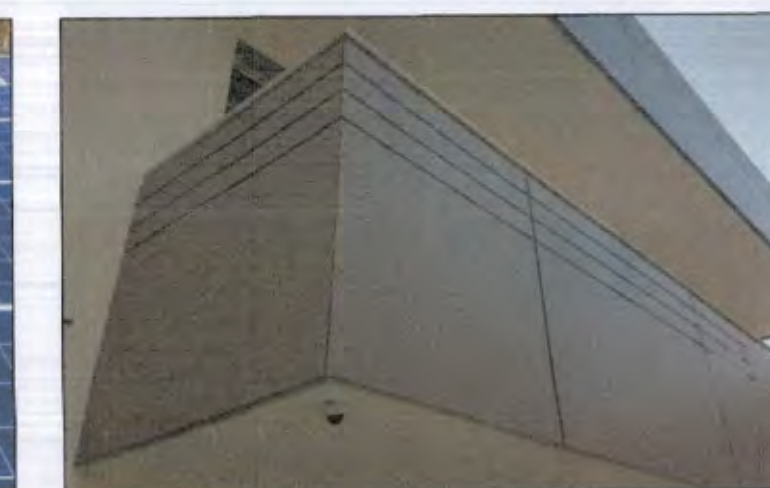
- 1 2 Tinteggiatura dei singoli edifici di due cromie alternate:
- color crema chiaro o bianco
- color gamma delle terre
- 5 Rivestimento parapetto in fibrocemento o pannello HPL o acqua panel color gamma delle terre
- 6 Tipologia pavimentazioni percorsi esterni privati e comuni
- 7 Tipologia giardino abitazioni privato
- 8 Tipologia giardino condominiale
- 9 Tipologia grigliato inerbato per parcheggio auto
- 10 Tipologia muro percorsi esterni con rivestimento in pietra
- 11 Tipologia area parco giochi condominiale
- 12 Parapetto a barre orizzontali o verticali in acciaio inox o zincato preverniciato grigio o in vetro



PLANIMETRIA DI PROGETTO
scala 1:200

3 Sistema oscurante a frangisole

4 Copertura piana a tetto verde



4 Pannelli solari e fotovoltaici

5 Rivestimento parapetto in fibrocemento o pannello HPL o acqua panel color gamma delle terre



6 Pavimentazione in blocchi di cls autobloccanti

7 Giardino privato



8 Giardino condominiale

9 Grigliato inerbato parcheggio auto



10 Muro con rivestimento in pietra

11 Area parco giochi condominiale



SERVIZIO URBANISTICA

IL
Ing. S.

Comune di Trento - S053

Prot: 0175694

Data: 05/07/2021 Fasc: 6.2.2/2020/2

COMUNE DI TRENTO		PIANO ATTUATIVO	
PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE SULLE p.f. 136/1 e 137/1 C.C. ROMAGNANO		OGGETTO TIPOLOGIE PRESCRITTIVE ED INDICATIVE	
PROVINCIA DI TRENTO		Scala: - Na. re: 164 - PD - AP Tag: -	
Comittente: Forti Tarcisio - Tomedi Mariano		Data app: giugno '21 Data prog: ottobre '20	
Progettista: Federico Zambarda architetto		architetto federico zambarda progettista Passive House Italia consulente esperto casacima	
via vittima della foibe n°6 - 38121 - Trento 349.8793913 - federicozambarda@libero.it federico.zambarda@archiworldpec.it			

Approvato con deliberazione del Consiglio comunale
06 DIC. 2021 n. 171

LA VICESEGRETERIA GENERALE
Dott.ssa Franca Debiassi