RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA

Terreno in Via Praga a Spini di Gardolo - p.f. 1300/3 C.C. Gardolo

Descrizione

Trattasi di un terreno incolto sito nella zona industriale nord-est di Spini di Gardolo.

L'area è accessibile direttamente sul lato sud dalla strada comunale Via Praga e confina sugli altri lati con fabbricati e terreni di proprietà privata.

Il terreno ha una conformazione rettangolare ed è attualmente incolto; misura complessivamente 3.471 mq catastali.

Situazione catastale

Il compendio è individuato dalla p.f. 1300/3 C.C. Gardolo.

Situazione al Libro fondiario

La p.f. 1300/3 è iscritta nella Partita Tavolare 878 del Mandamento di Trento, Comune Catastale di Gardolo.

Dal foglio A2 dei diritti si rileva:

- servitù di passo a piedi e con ogni mezzo, come evidenziato nella planimetria allegata sub "A" all'atto (fascia di larghezza di 3 metri a carico della p.m. 5 della p.ed. 1309/1 e a favore della p.f. 1300/3).

Dal foglio C degli aggravii si rileva:

- onere reale contributo di bonifica;
- servitù di passo a piedi e con ogni mezzo, come evidenziato nella planimetria allegata sub "A" all'atto (fascia di larghezza di 3 metri a carico della p.f. 1300/3 e a favore della p.m. 5 della p.ed. 1309/1);
- servitù di passo a piedi e con mezzi meccanici, come individuato nella planimetria allegata sub "D" al contratto (fascia di larghezza di 3 metri a carico della p.f. 1300/3 e a favore delle pp.ff. 1297/1, 1297/2, 1298/1, 1298/2, 1300/2 parte, 2053/1, 2053/8);
- servitù di passo a piedi e con mezzi meccanici, come individuato nella planimetria allegata sub "D" al contratto (fascia di larghezza di 3 metri a carico della p.f. 1300/3 e a favore delle pp.ed. 186/1 p.m. 1 e 186/1 p.m. 3).

Dati urbanistici

La p.f. 1300/3 C.C. Gardolo ricade, secondo il P.R.G. vigente, in zona D2 a – *Zone produttive del settore secondario di nuovo impianto di livello provinciale*, di cui all'art. 46 delle Norme di Attuazione.

L'edificazione di detta superficie è soggetta alla preventiva approvazione di un piano attuativo ai sensi di quanto disposto dal sopraccitato art. 46.