

**ALLEGATO 1**  
**COMUNE DI TRENTO**

N. prot. n. racc.

**Convenzione per la realizzazione di opere precarie in pp.ff. 881/1, 848/1, 830/1, 846/4, 832/2, 842/1/2, 840/1, 841, 830/2, 828/1, 827/4, 832/1, 838/9, 861/2/5/6, 855/1, 2000/1/2/5, 2399 nel comune catastale di GARDOLO, VIA INNSBRUCK ai sensi dell'art. 78, comma 3, lettera k) della Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15, e art. 32, comma 6 del Decreto del presidente della provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg..**

Presso la sede comunale di Trento, via Belenzani, n. 19, -----

In esecuzione della determinazione della dirigente del Servizio Edilizia privata e Suap datata \_\_\_\_ n. \_\_\_\_ , fra: -----

- il **COMUNE DI TRENTO** con sede in Trento, via Belenzani 19, -----

numero di codice fiscale del Comune: 00355870221;-----

rappresentato da \_\_\_\_\_, nella sua qualità di Dirigente del Servizio

Edilizia privata come da decreto sindacale prot. n. \_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_, e---

- il **CONSORZIO TRIDENTUM**, cod. fisc 17080411006 e P.IVA

17080411006, con sede in Roma (RM), via Giulio Vincenzo Bona n. 65, in

persona del legale rappresentante \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato in

ragione della carica nella sede della predetta società;-----

**premesse**

- che al n. 41935 di protocollo del Comune di Trento di data 6 febbraio

2024 il Consorzio Tridentum ha presentato una comunicazione per opere

pubbliche ai sensi dell'art. 94, comma 4 della L.P. 15/2015 per la

realizzazione del campo base a supporto dell'intervento denominato lotto 3A - Circonvallazione di Trento del quadruplicamento della linea ferroviaria Fortezza-Verona, sulle pp. ff. 881/1, 848/1, 830/1, 846/4, 832/2, 842/1/2, 840/1, 841, 830/2, 828/1, 827/4, 832/1, 838/9, 861/2/5/6, 855/1, 2000/1/2/5, 2399 nel comune catastale di Gardolo, Via Innsbruck a Trento;

- le opere oggetto della presente convenzione rientrano nelle opere precarie di cui all'art. 78, comma 3, lett. k) della L.P. 15/2015 e art. 32 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale approvato con D.P.P. n. 8-61/Leg di data 19 maggio 2017 e consistono negli interventi previsti nella "FASE 2" della realizzazione del campo base, ovvero, in sintesi, nella installazione di edifici prefabbricati, realizzazione dei relativi sottoservizi, impianti e fondazioni, come meglio specificati all'Art. 1;

- che la documentazione prodotta in allegato alla Comunicazione opere pubbliche sopra citata comprende la planimetria descrittiva dei luoghi, la realizzazione descrittiva delle opere con indicazione della loro funzione temporanea ed improrogabile, i tempi previsti di utilizzazione e le modalità di rimozione così come prescritto dall'art. 32, comma 5 del D.P.P. n. 8-61/Leg di data 19 maggio 2017;

- che le pp. ff. 2399 e 842/1 C.C. Gardolo, interessate dall'intervento in oggetto, risultano di proprietà provinciale e classificate tra i beni demaniali;

- che in allegato alla comunicazione predetta il Consorzio Tridentum ha presentato concessione temporanea n. 1.520 rilasciata dal Consorzio Trentino di Bonifica prot. n. 00945.23/RL/MG/gv del 08.11.2023 per l'occupazione delle pp. ff. 2399 e 842/1 C.C. Gardolo interessate dai lavori di realizzazione delle opere precarie sopra descritte;

- che le restanti aree interessate dall'intervento, di proprietà privata, sono oggetto di autonomo contratto di locazione sottoscritto dal Consorzio Tridentum in data 16 giugno 2023 ed avente durata quadriennale;

- che con nota prot. n. 361574 di data 2 ottobre 2024 il Comune di Trento, ai sensi dell'art. 32, comma 6 del D.P.P. del 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg ss.ii.mm., ha richiesto al Consorzio Tridentum entro il termine stabilito per l'inizio dei lavori, che la realizzazione delle opere sopra descritte sia subordinata alla stipula di una convenzione che disciplini:

- a) tipologia edilizia dell'opera ammessa;
- b) modalità di esecuzione dell'opera e di mantenimento del decoro dei luoghi;
- c) modalità di rimessa in pristino, ivi compresa la rimessa in pristino coattiva del comune in caso di violazione dell'obbligo di rimozione;
- d) ammontare della fideiussione eventualmente richiesta a garanzia dell'adempimento degli obblighi a carico dell'interessato;

- che con nota prot. n. 470220 di data 12 dicembre 2024, il Progetto Mobilità e rigenerazione urbana ha quantificato in Euro 300.000,00, l'importo dovuto a titolo di fideiussione prevista dall'art. 78, comma 3, lett. k) della L.P. 15/2015 e dall'art. 32, comma 6 del D.P.P. 8-61/Leg di data 19/05/2017, confermando a tal fine l'idoneità della fideiussione nr. 2671707 del 24 febbraio 2023 già prestata dal Consorzio Tridentum a garanzia dell'esecuzione del contratto di appalto per i lavori relativi alla linea ferroviaria;

tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale della presente convenzione, si conviene e si stipula quanto segue.-----

## **Art. 1 – Opere oggetto di realizzazione.**

**1.1.** Le opere oggetto della Comunicazione opere pubbliche citata in premessa da realizzarsi in pp. ff. 881/1, 848/1, 830/1, 846/4, 832/2, 842/1/2, 840/1, 841, 830/2, 828/1, 827/4, 832/1, 838/9, 861/2/5/6, 855/1, 2000/1/2/5, 2399 nel comune catastale di Gardolo consistono nei seguenti interventi relativi alla “FASE 2” della realizzazione del campo base:

- installazione di strutture container, atte ad ospitare i lavoratori del campo base, e di tutti gli impianti atti a garantire il loro corretto funzionamento. I prefabbricati utilizzati sono strutture metalliche assemblabili modulari con elementi prefabbricati in acciaio e pannellature di copertura e chiusura realizzate con pannelli sandwich;
- per tutti i manufatti sono previsti gli allacciamenti alla rete fognaria, idrica ed elettrica, collegamenti telefonici, dati e l’installazione di un sistema di videosorveglianza con telecamere;
- per sostenere le strutture sopra menzionate, si prevede la realizzazione di fondazioni fuori terra;
- oltre agli interventi sopra elencati vi sono anche le seguenti opere:
  - realizzazione di un bacino di laminazione sulla p.f. 855/1;
  - realizzazione di un’area di stoccaggio materiale e attrezzature.

## **Art. 2 – Modalità di esecuzione e mantenimento del decoro dei luoghi.**

**2.1.** Le opere verranno eseguite e mantenute nel rispetto dei presupposti di

cui al comma 1 dell'art. 78 della L.P. 15/2015.

**2.2.** L'interessato dovrà dare comunicazione dell'ultimazione dei lavori mediante deposito di specifica nota di fine lavori.

### **Art. 3 – Rimessa in pristino.**

**3.1.** Il Consorzio Tridentum si obbliga a ripristinare lo stato dei luoghi entro 180 (centottanta) giorni dal termine di due anni indicato dall'art. 32 del D.P.P. 8-61/Leg di data 19/05/2017, computato dal giorno di produzione al Comune di Trento della Comunicazione opere pubbliche citata in premessa.

**3.2.** L'art. 32 del D.P.P. 8-61/Leg di data 19/05/2017 considera temporanea l'esigenza cronologicamente individuabile non superiore a due anni, prorogabile su richiesta del soggetto interessato al fine di mantenere l'opera precaria per il tempo ulteriore necessario, che, per le opere oggetto della presente convenzione, potrà essere determinato sulla base delle tempistiche dei lavori di esecuzione della Circonvallazione ferroviaria di Trento.

**3.3.** In caso di inottemperanza all'obbligo di ripristino dello stato dei luoghi il Comune provvederà a rimuovere coattivamente le opere a totali spese del Consorzio Tridentum avvalendosi della fideiussione di cui al successivo articolo 4 della presente convenzione.

### **Articolo 4 – Garanzie.**

**4.1.** Il contraente, per sé, propri eredi ed aventi causa, ha prestato idonea garanzia patrimoniale per l'adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di appalto per i lavori relativi alla linea ferroviaria con fidejussione

nr. 2671707 di data 24 febbraio 2023, depositata presso il Progetto Mobilità e rigenerazione urbana, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegata, per un importo stimato ai fini della presente convenzione, di Euro 300.000,00 (trecentomila/00), calcolato sulla base del costo dell'eventuale ripristino dello stato dei luoghi, così come da nota del Progetto Mobilità e rigenerazione urbana prot. n. 470220 di data 12 dicembre 2024.

**4.2.** A seguito della formale comunicazione da parte del contraente dell'avvenuta rimozione delle opere e di avvenuto ripristino dello stato dei luoghi il Comune provvederà, entro il termine di 30 (trenta) giorni, ad eseguire un sopralluogo di verifica e ad informare tempestivamente il Progetto Mobilità e rigenerazione urbana per gli eventuali adempimenti in merito alla garanzia medesima.

**4.3.** In caso di violazione delle disposizioni di questa convenzione, nonché in caso di rimozione e rimessa in pristino dei luoghi dopo la scadenza del termine stabilito, le opere si considerano realizzate in assenza di titolo abilitativo edilizio, così come previsto dall'art. 32, comma 10 del D.P.P. n. 8-61/Leg di data 19 maggio 2017. Ricorrendo questa fattispecie, verrà informato tempestivamente il Progetto Mobilità e rigenerazione urbana per gli eventuali adempimenti in merito alla garanzia medesima.

#### **Art. 5 – Responsabile comunale**

**5.1.** Ai sensi dell'articolo 49, comma 5 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, si indica quale responsabile dell'esecuzione della presente convenzione la Dirigente del Servizio Edilizia privata e Suap del Comune di Trento.

**5.2.** Al contraente è interdetto di rivolgersi ad altre persone che non siano il responsabile e i collaboratori dallo stesso indicati.-----

**5.3.** È altresì interdetto ad altri organi o figure soggettive del Comune di ingerirsi nella gestione della presente convenzione.-----

#### **Art. 6 – Spese**

**6.1.** Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla presente convenzione, sono a carico del contraente.

**6.2.** Per il presente atto sussiste obbligo di registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 4 della Tariffa - parte seconda allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131

#### **Art. 7 – Controversie**

**7.1.** Tutte le controversie che insorgessero relativamente al presente atto sono attribuite alla competenza del Foro di Trento.

#### **Art. 8 – Capacità a contrarre**

**8.1.** Il signor/la signora \_\_\_\_\_ a norma dell'art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e consapevole della responsabilità anche penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, dichiara che in capo al medesimo non ricorrono cause di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e che la Società dallo stesso rappresentata non è soggetta a provvedimenti interdittivi a contrattare con la Pubblica Amministrazione medesima.-----

#### **Art. 9 – Richiami.**

**9.1.** Le parti dichiarano inoltre di aver ben compreso e di accettare specificatamente, anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, tutte le disposizioni contenute negli articoli del presente

contratto di seguito richiamati: articolo 3 (Rimessa in pristino), articolo 4 (Garanzie), articolo 6 (Spese) e articolo 7 (Controversie).

Letto, accettato e sottoscritto. -----