
TRA

Il Comune di Trento, con sede in Trento, Via Belenzani, n. 19, P.IVA. 00355870221 , in persona del _____, (nel seguito per brevità anche l'“Ente”);

E

la **Siram S.p.A.**, con sede legale in Milano, Via Anna Maria Mozzoni, 12, C.F. e P.I. 08786190150, in proprio ed in qualità di capogruppo mandataria dell'ATI con la Getec (già Antas S.p.A.) e SE.MA. (già MST), in persona del _____, (nel seguito per brevità anche “ATI Siram” e/o “Siram” e/o “Fornitore”);

di seguito congiuntamente definite anche le “Parti” e/o singolarmente la “Parte”;

PREMESSO CHE

- a) con bando pubblicato sulla G.U.R.I n. 143 del 04 dicembre 2015 e sulla G.U.U.E. 236 del 05 dicembre 2015, la Consip S.p.A. ha indetto una gara per l'affidamento della Convenzione ai sensi dell'articolo 26, legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell'articolo 58, legge 23 dicembre 2000 n. 388 avente ad oggetto la prestazione del Servizio Integrato Energia, nonché dei servizi connessi, edizione 4 (di seguito anche la “Gara”);
- b) all'esito della gara, il lotto ___ è stato aggiudicato all'ATI Siram;
- c) in data _____, l'ATI Siram ha stipulato con la Consip S.p.A. la Convenzione Servizio Integrato Energia 4 per il lotto _____, (di seguito anche la “Convenzione”);
- d) ai fini di valutare l'adesione alla menzionata Convenzione, la _____ ha emesso, la richiesta preliminare di fornitura alla Siram;
- e) la Siram ha predisposto il Piano Tecnico Economico dei Servizi (di seguito anche il “PTE”) con durata contrattuale pari a xx anni e condiviso il PTE, unitamente all'intera documentazione tecnica, con l'Ente;

- f)* l'Ente ha accettato, a seguito di alcune interlocuzioni e confronti con il fornitore, il PTE presentato, aderendo alla Convenzione mediante la stipula del singolo contratto attuativo con contestuale emissione dell'Ordinativo principale di fornitura (di seguito anche l'"OPF") per un importo totale pari ad **Euro _____** (oltre IVA);
- g)* con particolare riferimento ai corrispettivi per la fornitura del Servizio Energia "A" previsti dall'OPF, si applica l'aliquota IVA ordinaria al 22%, non ricorrendo i requisiti necessari ai fini dell'applicazione dell'aliquota Iva ridotta al 10% di cui al n. 122 della Tabella A, parte III, allegata al d.P.R. 633/1972;
- h)* l'avvio dei servizi è stato concordato a far data dal __, come da verbale di presa in consegna siglato tra le Parti, con durata dell'OPF pari a xx anni;

CONSIDERATO CHE

- i)* i noti eventi internazionali, caratterizzati dal prolungarsi della pandemia e dalla perdurante situazione di instabilità geopolitica, hanno causato, a partire dal III trimestre del 2021, un inatteso e considerevole incremento dei costi legati all'approvvigionamento dell'energia elettrica e del gas naturale;
- j)* al fine di contenere gli impatti determinati dai citati avvenimenti internazionali, il Legislatore ha adottato numerose misure urgenti volte ad introdurre meccanismi di sostegno e nuove misure per contrastare la lievitazione dei costi delle forniture energetiche;
- k)* con il decreto-legge 9 agosto 2022, n. 115 (convertito con modificazioni in legge dalla L. 21 settembre 2022), è stata prevista, all'art. 5, l'applicazione dell'aliquota IVA del 5% "alle somministrazioni di energia termica prodotta con gas metano in esecuzione di un contratto servizio energia di cui all'articolo 16, comma 4, del decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115, contabilizzate per i consumi stimati o effettivi relativi al periodo dal 1° ottobre 2022 al 31 dicembre 2022";
- l)* il meccanismo di contenimento dei costi stabilito dal Legislatore è stato prorogato anche per il periodo decorrente dal 1° gennaio 2023 al 31 marzo 2023, come disposto dall'art. 1, comma 13, della legge 29 dicembre 2022, n. 197 e successivamente a tutto il 31 dicembre 2023 (art. 2, commi 1 e 2 del decreto legge n. 34/2023, convertito con modificazioni dalla legge n. 56 del 26 maggio

2023; art. 3-bis del decreto legge n. 57/2023, convertito con modificazioni dalla legge n. 95 del 26 luglio 2023; art. 1 del decreto legge n. 131/2023, convertito con modificazioni dalla legge n. 169 del 27 novembre 2023);

CONSIDERATO, ALTRESI', CHE

- m)** sono sorti alcuni dubbi in merito all'applicabilità a tutti i contratti energia, e segnatamente alla Convenzione stipulata con Consip S.p.A., delle disposizioni emanate per contrastare il fenomeno inflattivo dei costi energetici;
- n)** al fine di dirimere le questioni interpretative, la Consip S.p.A. ha presentato, con particolare riferimento alla Convenzione in oggetto, apposito interpello all'Agenzia delle Entrate, ponendo il seguente quesito "*se alle somministrazioni di energia termica, prodotta con gas naturale (metano) o erogata attraverso una rete di teleriscaldamento alimentata dalla combustione del gas naturale (metano), previste in tali Convenzioni e contabilizzate sulla base dei consumi stimati" relativi ai periodi di riferimento: 1° ottobre 31 dicembre 2022 e 1° gennaio 31 marzo 2023 vada applicata l'IVA al 5%, con la conseguenza che, nella/e relativa/e fattura/e i Fornitori dovranno applicare l'IVA:*
- *al 5% sull'80% della componente energetica del canone (quota stimata relativa alla somministrazione di energia termica prodotta o erogata con le modalità di cui sopra);*
 - *al 22% sul restante 20% (quota stimata relativa alla prestazione dei servizi di Energy Management, inclusi gli interventi di riqualificazione energetica realizzati)";*
- o)** l'Agenzia delle Entrate (di seguito anche l'"AdE"), con interpello n. 956-873/2023, senza entrare nel merito della riconducibilità della Convenzione Consip nell'alveo dei contratti servizio-energia, ha confermato l'applicabilità dell'aliquota Iva al 5% "*...alla componente energetica del canone associata alla quota stimata per la somministrazione di energia termica prodotta da impianti alimentati esclusivamente dalla combustione del gas naturale (metano) così come alla quota parte della componente energetica del canone relativa all'energia termica immessa nella rete di teleriscaldamento (ed erogata all'utenza), purché la stessa risulti prodotta da impianti di combustione del*

gas naturale”;

p) in particolare, l’AdE ha espressamente chiarito che “...sia corretto applicare l’aliquota IVA del 5 per cento alla componente energetica del canone associata alla quota stimata per la somministrazione di energia termica prodotta da impianti alimentati esclusivamente dalla combustione del gas naturale (metano) così come alla quota parte della componente energetica del canone relativa all’energia termica immessa nella rete di teleriscaldamento (ed erogata all’utenza), sempreché la stessa risulti prodotta da impianti di combustione del gas naturale”, a condizione che il fornitore sia in grado di determinare *ex post* la quota di corrispettivo effettivamente riferibile alla fornitura di energia termica prodotta con gas metano sulla base di criteri oggettivi e verificabili, al fine di operare gli eventuali opportuni aggiustamenti, risultando, in assenza di tale criterio oggettivo, impossibile procedere all’applicazione dell’aliquota ridotta al 5%;

CONSIDERATO CHE

- q)* a seguito di ulteriori disamine legali e di natura fiscale, le Parti hanno valutato la necessità di conformarsi all’interpretazione normativa fornita dall’AdE;
- r)* in tale contesto ed al fine di procedere alla corretta applicazione dell’aliquota ridotta, le Parti concordano che l’unico dato oggettivo e verificabile in base al quale è possibile procedere al calcolo della quota del canone di Servizio Energia “A”, corrispondente alla somministrazione di energia termica, è rappresentato dagli effettivi consumi annuali di gas metano;

TUTTO CIO’ PREMESSO E CONSIDERATO LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 - Premesse

Le premesse e tutti i documenti richiamati, seppur non materialmente allegati alla presente scrittura privata e che le Parti dichiarano di ben conoscere, costituiscono parte integrante ed essenziale della presente scrittura privata.

Art. 2 - Oggetto

2.1 Le Parti convengono che il canone annuale del Servizio Energia “A”, in conformità a quanto previsto da Capitolato tecnico della Convenzione, è composto dai seguenti canoni:

- il Canone annuale EA, relativo alla componente energia per gli impianti di climatizzazione invernale;
- il Canone annuale EA.B, relativo alla componente energia per gli impianti termici integrati alla climatizzazione invernale (**N.B. Eliminare tale previsione laddove non previsto nei contratti**);
- il Canone annuale ECOG, relativo alla componente energia associata alla cogenerazione (**N.B. Eliminare tale previsione laddove non previsto nei contratti**);
- il Canone annuale EECOG, relativo alla componente energia elettrica associata alla cogenerazione (**N.B. Eliminare tale previsione laddove non previsto nei contratti**);
- il Canone annuale MA, relativo alla componente gestione, conduzione e manutenzione del Servizio Energia A.

I singoli canoni sono soggetti a revisione periodica come previsto dal Capitolato Tecnico della Convenzione.

2.2 La quota di componente energia del canone relativa al periodo di cui alle premesse k) ed l) del Servizio Energia “A” riferibile alla somministrazione di energia termica prodotta con gas metano sarà calcolata sulla base della seguente formula:

$$C_{gas} \times PCI_{gas} \times PU_{gas}$$

C_{gas} = Consumi di gas metano espressi in mc da scheda risultati.

PCI_{gas} = Potere calorifico inferiore standard del gas metano e pari a 9,593 kWh/smc

PU_{gas} = Prezzo Unitario del singolo kWh relativo alla tipologia combustibile gas utilizzato espresso in €/kWh..

2.3 Le Parti concordano che l’aliquota Iva al 5% sarà applicata esclusivamente alla quota del canone Servizio Energia “A” calcolata secondo la formula di cui al precedente punto 2.2, corrispondente agli effettivi consumi di gas metano impiegati per la produzione di energia termica. Le altre componenti del canone contrattuale continueranno ad essere assoggettate ad aliquota Iva ordinaria al 22%.

2.4 La contabilità e la fatturazione dei predetti importi, con le modalità ivi definite, avverranno agli stessi termini e condizioni previsti nella Convenzione e, per l'effetto, nell'OPF.

2.5 In riferimento alle fatture già emesse per i periodi interessati dalle previsioni normative indicate al punto i) delle premesse, Siram emetterà le eventuali note di variazione, nei limiti di legge, ai sensi dell'art. 26 d.P.R. n. 633/1972 per la maggiore Iva applicata in relazione alla sola quota parte di canone risultante in base al criterio di calcolo descritto al precedente 2.2.

2.6 Il criterio indicato al precedente 2.2 sarà applicato, nei limiti di quanto previsto dalla normativa IVA e secondo quanto stabilito dai provvedimenti normativi in premessa, esclusivamente per i consumi di energia termica maturati nel periodo di competenza decorrente dal 1° ottobre 2022 sino al 31 dicembre 2023.

Resta inteso che, decorso il termine di cui al presente 2.6, Siram sarà tenuta ad applicare l'aliquota Iva ordinaria prevista per legge pari al 22%.

Art. 3 - Miscellanea

La presente scrittura privata costituisce parte integrante e sostanziale dell'Ordinativo principale di fornitura stipulato in data _____, mentre restano ferme tutte le ulteriori clausole della Convenzione, dell'Ordinativo principale di fornitura, dell'offerta tecnico ed economica e del Piano Tecnico Economico dei Servizi.

Luogo e data

L'Ente

Il Fornitore
