



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale	
N. 53/ 9	di data 18/10/23

**Oggetto: ARTICOLO 44, COMMA 1 DELLA LEGGE PROVINCIALE 4 AGOSTO 2015, N. 15. ADEGUAMENTO D'UFFICIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che l'articolo 44 della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, al comma 1 dispone che i comuni e le comunità procedano d'ufficio "all'adeguamento delle rappresentazioni grafiche e degli altri elaborati a seguito dell'approvazione di piani, di programmi e di progetti che costituiscono varianti agli strumenti urbanistici ai sensi di previsioni legislative o dell'avvenuta realizzazione di opere concernenti infrastrutture per la mobilità di potenziamento o di progetto";

vista la determinazione conclusiva della conferenza di servizi di data 18 luglio 2022, con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica del "Lotto 3A: Circonvallazione di Trento" nell'ambito del progetto di realizzazione dell'asse ferroviario Verona – Monaco, "Quadruplicamento della linea ferroviaria Verona – Fortezza – Verona, Linea di accesso Sud alla Galleria di base del Brennero";

considerato che l'approvazione del progetto definitivo di tale opera costituisce effetto di variante agli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'articolo 5, comma 5, della l.p. n. 13/1997;

vista altresì la nota pervenuta in data 25 settembre 2023 prot. n. 283042 con la quale RFI – Rete Ferroviaria Italiana ha trasmesso in via definitiva in formato shape il perimetro dell'area interessata dalle opere di cui al "Lotto 3A: circonvallazione di Trento", nell'ambito del progetto di realizzazione dell'asse ferroviario Verona – Monaco, e il relativo allegato in cui si comunica che tali shape "sono coerenti con quanto deliberato dalla determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi di data 18 luglio 2022 sopra citata;

visto il documento denominato "Elaborati grafici" che riporta il recepimento di tale previsione nella cartografia del Piano Regolatore Generale, allegato in formato elettronico al presente provvedimento come Allegato 1, che firmato digitalmente ne forma parte integrante ed essenziale;

visto il documento denominato "Allegato 4.3 - Dati quantitativi riguardanti aree disciplinate da disposizioni particolari - Nuova scheda SRN2" predisposto dal Servizio Urbanistica, relativo alla nuova scheda SRN2 in cui viene precisata la disciplina urbanista relativa all'area sottesa al perimetro di cui sopra;

evidenziato che il recepimento cartografico delle previsione urbanistica degli interventi ricadenti sul territorio comunale di Trento sottesi al progetto relativo all'asse ferroviario Verona – Monaco "Quadruplicamento della linea ferroviaria Verona – Fortezza – Verona, linea di

pagina 1/3

accesso Sud alla Galleria di base del Brennero” si traduce nell’individuazione del perimetro “SRN2”, e che la disciplina sottesa a tale area è dettagliata nella scheda SRN2 compresa nell’allegato 4.3 alla documentazione del PRG;

richiamato che la sopra citata scheda SRN2 riporta, oltre agli estremi degli atti di approvazione del progetto, l’individuazione cartografica dell’area interessata dall’intervento “Lotto 3A: circonvallazione di Trento” e la norma specifica di zona;

evidenziato che per quanto riguarda la precisazione dell’ambito di interesse, la scheda SRN2 definisce che: “L’area SRN2, interessata da specifico riferimento normativo, è evidenziata con apposito simbolo e apposita sigla nella cartografia del PRG”;

posto che, come specificato nella scheda stessa SRN” “Il progetto potrà essere interessato da modifiche conseguenti ad approfondimenti tecnici o relativi alla fattibilità delle opere, in conseguenza delle quali il perimetro proposto nella presente scheda potrà subire delle variazioni, e che tali variazioni cartografiche saranno introdotte d’ufficio ai sensi dell’articolo 44 della Legge provinciale per il governo del territorio l.p. n. 15/2015;

condiviso che, per quanto riguarda la disciplina di zona a cui sono soggetti gli interventi edilizi nell’area definita dalla scheda SRN2, “fino a realizzazione dell’intervento, i contenuti del progetto e le esigenze tecniche relative alla fattibilità delle opere prevalgono rispetto a qualsiasi contenuto di PRG”

richiamato che ai fini delle distanze di rispetto dal tracciato ferroviario, sia esistente che di progetto, valgono le disposizioni dell’allegato parte integrante della deliberazione della Giunta provinciale n. 909 di data 3 febbraio 1995 e s.m. e del D.P.R. 11 luglio 1980, n. 753 e s.m. e che, come riportato nella scheda SRN2, essendo le fasce di rispetto ferroviario inedificabili, “per gli edifici esistenti all’interno delle fasce di rispetto è ammessa la manutenzione ordinaria e straordinaria, il restauro ed il risanamento, senza alterazione dei volumi”.

atteso che il comma 1 del citato art. 44 della l.p. n. 15/2015 non prevede una procedura specifica per l’adeguamento, precisando tuttavia l’obbligo per i comuni e le comunità di pubblicare la notizia dell’avvenuto adeguamento nel sito istituzionale, nonché di trasmettere alla Provincia gli elaborati adeguati;

ritenuto quindi di procedere al predetto aggiornamento mediante determinazione del Dirigente del Servizio Urbanistica;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22 dicembre 2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22 dicembre 2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29 dicembre 2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all’approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 9 marzo 1994 n. 25 e 9 marzo 2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23 novembre 2016 n. 136;
- la Legge provinciale per il governo del territorio 4 agosto 2015 n. 15;
- il Piano Regolatore Generale vigente;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29 dicembre 2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa al Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 84/2021/05 di data 2 luglio 2021, protocollo n. 175045,

con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

determina

1. di procedere, ai sensi dell'articolo 44, comma 1 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, all'adeguamento d'ufficio della cartografia del Piano Regolatore Generale a quanto trasmesso da RFI con nota del 25 settembre 2023, secondo quanto riportato nel documento denominato "Elaborati grafici", allegato in formato elettronico al presente provvedimento come Allegato 1, che firmato digitalmente ne forma parte integrante ed essenziale;
2. di trasmettere copia della presente determinazione e degli elaborati grafici di cui al precedente punto 1) al Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio della Provincia Autonoma di Trento, come disposto dall'articolo 44, comma 1, della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15;
3. di disporre la pubblicazione della notizia di avvenuto adeguamento nel sito istituzionale del Comune di Trento.

Allegati in formato elettronico

Allegato 1 - Elaborati grafici di PRG (Tavole 8,9,26, 27 in scala 1:5000 - ottobre 2023)

Allegato 2 - "Allegato 4.3 - Dati quantitativi riguardanti aree disciplinate da disposizioni particolari" - Nuova scheda SRN2 (ottobre 2023)

//

Allegati in formato cartaceo

//

//

Il Dirigente del Servizio  
ing. Silvio Fedrizzi

Trento, addì 18/10/23