



COMUNE DI TRENTO

PRG

PIANO REGOLATORE GENERALE

ADEGUAMENTO DEL PRG

ai sensi dell'articolo 44 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ALLEGATO N. 4.3

**Dati quantitativi riguardanti
aree disciplinate da disposizioni particolari**

Nuova scheda SRN.2

SERVIZIO URBANISTICA

Trento, ottobre 2023

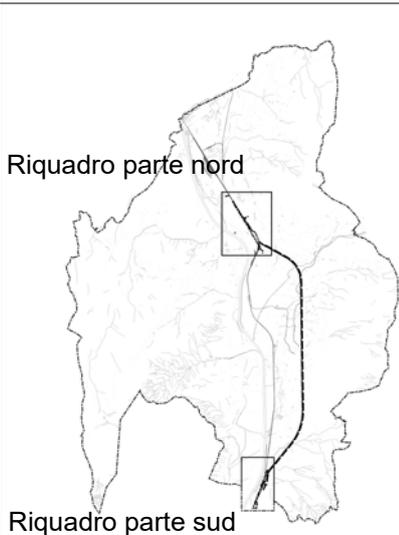
AREE CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO

ottobre 2023

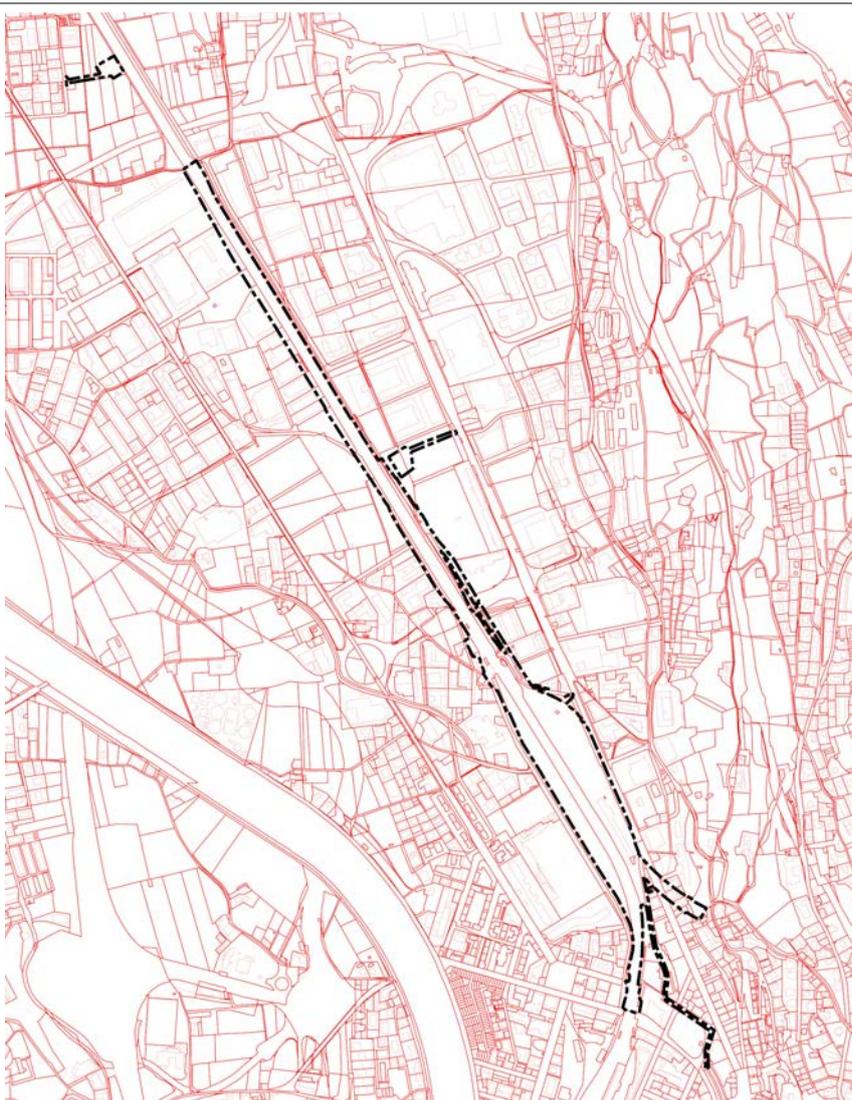
SRN.2

**Progetto di realizzazione dell'asse ferroviario Verona – Monaco,
“Quadruplicamento della linea ferroviaria Verona – Fortezza – Verona,
Linea di accesso Sud alla Galleria di base del Brennero” - Lotto 3A:
Circonvallazione di Trento**

SRN.2 - Inquadramento



Riquadro parte nord – C.C. Gardolo e Trento



Riquadro parte sud
– C.C. Mattarello



Delimitazione delle aree SRN.2

Aree con specifico riferimento normativo SRN2:

L'area SRN2, interessata da specifico riferimento normativo, è individuata con apposito perimetro e apposita sigla nella cartografia del PRG. L'area è destinata alla realizzazione del Progetto "Lotto 3A: circonvallazione di Trento", nell'ambito del progetto di realizzazione dell'asse ferroviario Verona – Monaco, "Quadruplicamento della linea ferroviaria Verona – Fortezza – Verona, Linea di accesso Sud alla Galleria di base del Brennero" sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economico approvato con determinazione conclusiva della Conferenza di servizi di data 18 luglio 2022.

Le aree ricomprese nel perimetro dell'area SRN2 sono coerenti con quanto deliberato dalla determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi di data 18 luglio 2022.

L'area SRN2 ricomprende le superfici interessate direttamente dalla realizzazione dell'infrastruttura ferroviaria, le superfici interessate dalle opere accessorie (centraline e viabilità di accesso alle stesse), le aree necessarie alla realizzazione della nuova viabilità o all'adeguamento della viabilità esistente, le aree interessate da opere su superfici demaniali, dalle opere idrauliche, dalle opere a verde e dalla servitù per basse coperture.

L'area è suddivisa in due parti distinte. La parte nord interessa varie particelle catastali nei comuni catastali di Trento e di Gardolo. La parte su interessa varie particelle catastali nel comune catastale di Mattarello.

Perimetro

Il progetto potrà essere interessato da modifiche conseguenti ad approfondimenti tecnici o relativi alla fattibilità delle opere, in conseguenza delle quali il perimetro proposto nella presente scheda potrà subire delle variazioni. Tali variazioni cartografiche saranno introdotte d'ufficio ai sensi dell'articolo 44 della Legge provinciale per il governo del territorio l.p. n. 15/2015.

Disciplina urbanistica

Fino alla realizzazione dell'intervento, i contenuti del progetto e le esigenze tecniche relative alla fattibilità delle opere prevalgono rispetto a qualsiasi contenuto di PRG.

Ai fini delle distanze di rispetto dal tracciato ferroviario, sia esistente che di progetto, si richiamano le disposizioni dell'allegato parte integrante della deliberazione della Giunta provinciale n. 909 di data 3 febbraio 1995 e s.m. e del D.P.R. 11 luglio 1980, n. 753 e s.m.

Le fasce di rispetto ferroviario sono inedificabili. Per gli edifici esistenti all'interno delle fasce di rispetto è ammessa la manutenzione ordinaria e straordinaria, il restauro ed il risanamento, senza alterazione dei volumi.