

COMUNE DI TRENTO

n. prot. n. racc.

RINNOVO DELLA CONVENZIONE

“PER LA GESTIONE DA PARTE DELL'ISTITUTO TARENTINO PER L'EDILIZIA ABITATIVA (I.T.E.A S.p.A.) DI ALLOGGI DI EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI TRENTO, AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 8 DELLA L.P. N. 3 DEL 16 GIUGNO 2006.

In Trento, presso la sede degli uffici comunali situata in via Belenzani n. 19, tra i signori:

– dott.ssa Cristina Degasperi nata a Trento, il 18 ottobre 1961, Dirigente del Progetto Politiche abitative, domiciliata nella sua qualità di Dirigente del Servizio medesimo presso la sede municipale di Trento, via Belenzani n.19 che in tale sua veste agisce in nome e per conto del **COMUNE DI TRENTO**, numero di codice fiscale 00355870221 in virtù del decreto sindacale n. 104//2020/05 di data 30.12.2020 prot.C_378/S005/306651 ed ai sensi dell'articolo 12, comma 3, del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

il signor _____, nato a _____ il _____ domiciliato in ragione della carica ove infra, il quale interviene nel presente atto in qualità di Dirigente Generale dell'Istituto Trentino per l'Edilizia Abitativa con sede legale in Trento, via Gardini n. 22 con codice fiscale 00123080228 ,il quale

interviene nel presente atto in esecuzione del provvedimento n. _____, assunto dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto stesso in data _____.. che alla presente convenzione si allega in copia autentica sotto la lettera alfabetica A);-----

premessi

- a) che il Comune di Trento ha deciso con deliberazione consiliare 21.12.2004 n.166 di affidare all'Istituto Trentino per l'Edilizia Abitativa, ai sensi dell'articolo 8, comma 2, della L.P. 13.11.1992 n. 21, la gestione degli alloggi di edilizia abitativa pubblica di proprietà;
- b) che in data 3 agosto 2005 è stata sottoscritta la convenzione prot. 61633 n. racc 19214 con durata di nove anni per la gestione degli alloggi comunali di edilizia abitativa pubblica;
- c) che con verbale di data 7 giugno 2011 sottoscritto dalle parti sono state definite le modalità applicative dell'art. 11 della convenzione sopracitata;
- d) che l'art. 19 della legge provinciale 9 agosto 2013 n. 16, recante modificazioni della legge provinciale 16 giugno 2006 n. 3, ha disposto che le convenzioni di cui all'art. 1, comma 3, lettera c) della L.p. n. 15 del 2005, in scadenza, sono prorogate, su richiesta del Comune, al 31 dicembre 2015;
- e) che successivamente la legge provinciale 3 giugno 2015 n. 9 all'art. 7, comma 2, recante modificazioni della L.p. 16 giugno 2006 n. 3 ha disposto la possibilità di prorogare ulteriormente dette convenzioni, sempre su richiesta del Comune o della Comunità interessati, non prevedendo più una scadenza per la proroga;

f) che ai sensi della suddetta normativa la convenzione è stata prorogata a condizioni economiche invariate a decorrere dal 31.8.2014 fino al 31.12.2020 rispettivamente con note:

- 19 febbraio 2014 n. prot. 27335, 7 luglio 2014 prot. comunale n. 114828 e 18 luglio 2014 n. prot.121896 fino al 31 dicembre 2015;
- 14 dicembre 2015 prot. 235167, 23 dicembre 2015 prot. comunale n. 242689 e 28 dicembre 2015 prot. 243187 fino al 31 dicembre 2016;
- 9 dicembre 2016 prot. 271595, 22 dicembre 2016 prot. comunale n. 283139 e 27 dicembre 2016 prot. 284603 fino al 31 dicembre 2017;
- 14 dicembre 2017 prot. 299380, 19 dicembre 2017 prot. comunale n. 303350 e 20 dicembre 2017 prot. 303682 fino al 31 dicembre 2018;
- 14 dicembre 2018 prot. 321733, 19 dicembre 2018 prot. comunale n. 326031 e 21 dicembre 2018 prot. 328940 fino al 31 dicembre 2019;
- 4 dicembre 2019 prot. 310629 e 10 dicembre 2019 prot. comunale n. 316323 fino al 31 dicembre 2020;

g) che ITEA S.p.a., in virtù della convenzione stipulata in data 3 agosto 2005 n. racc. 19.214, ha proseguito e sta proseguendo senza soluzione di continuità nell'attuale gestione degli alloggi di edilizia abitativa pubblica di proprietà del Comune, dei relativi locali e spazi accessori e delle altre unità ad uso non residenziale comprese negli edifici stessi;

h) che con note prot. 294442 del 16 dicembre 2020 e prot. 29863 del 4 febbraio 2021 a firma del Sindaco è stata formulata ad ITEA S.p.a., in base alla normativa vigente, la richiesta di un'ulteriore proroga fino al 31 dicembre 2021 della convenzione di data 3 agosto 2005 n.

racc. 19.214;

- i) che con nota 21 dicembre 2020 prot. 298904 ITEA S.p.a. ha rappresentato la disponibilità a proseguire, in via transitoria e per sei mesi, la gestione degli immobili di proprietà comunale in forma di servizio manifestando altresì la necessità di rivedere i patti e le condizioni in essere che in essa vengono puntualmente rappresentati;
- j) che con legge provinciale 4 agosto 2021 n. 18 è stato nuovamente modificato l'art. 13 comma 8 della legge provinciale 16 giugno 2006 n. 3 prevedendo che le convenzioni relative alla funzione dell'edilizia pubblica e sovvenzionata scadute alla data in vigore della legge, sono rinnovate fino al 31.12.2022 su richiesta del comune o della Comunità interessati, in considerazione del processo di riorganizzazione istituzionale relativa alla funzione dell'edilizia pubblica e sovvenzionata previste nell'ambito della revisione della legge;
- k) che con nota prot. 217877 di data 19 agosto 2021 a firma del Sindaco è stata richiesta ad ITEA S.p.a. la disponibilità al rinnovo della convenzione e le condizioni da applicare precisando che la decorrenza sarà a far data dalla deliberazione consiliare di approvazione;
- l) che con nota prot. 220434 di data 23 agosto 2021 ITEA S.p.a. ha precisato, sulla base dei criteri definiti nella convenzione approvata dalla Provincia per l'affidamento ad ITEA S.p.a. dell'erogazione del servizio pubblico di edilizia sociale, che i nuovi costi di gestione

richiesti per gli immobili comunali sono oggettivamente definiti in coerenza con i costi sostenuti per gli alloggi propri o in disponibilità della Provincia, e richiamando quanto precisato nella nota prot. 298904 del 21.12.2020 ha provveduto a quantificare gli importi per gli alloggi e gli usi diversi ;

- m) che il Consiglio comunale con deliberazione n. ha deciso di rinnovare la convenzione di data 3 agosto 2005 n. 19214 racc. dalla data di esecutività della suddetta deliberazione, ovvero dal _____, fino al 31.12.2022;
- n) che con nota del Progetto Politiche abitative....è stata comunicata ad ITEA S.p.A. la presa d' atto dell'approvazione del nulla osta al rinnovo della convenzione alle condizioni definite nella nota di cui alla lettera l) autorizzando, nelle more della stipulazione del contratto, la prosecuzione del servizio a partire dal.....
- o) che, in considerazione delle mutate circostanze di fatto e di diritto medio tempore intervenute, è necessario apportare delle modifiche alle condizioni economiche pattuite e definite nell'art 11 della convenzione;

tutto ciò premesso e dichiarato parte integrante e sostanziale si conviene

Art. 1

Oggetto della convenzione

1. Le parti prendono atto che ITEA S.p.a., in virtù della convenzione stipulata in data 3 agosto 2005 n. racc. 19.214, ha proseguito e sta

proseguendo senza soluzione di continuità nell'attuale gestione degli alloggi di edilizia abitativa pubblica di proprietà del Comune, dei relativi locali e spazi accessori e delle altre unità ad uso non residenziale comprese negli edifici stessi.

2. Con il presente atto il Comune di Trento rinnova ad ITEA S.p.a. fino al 31 dicembre 2022 la gestione degli alloggi di edilizia abitativa pubblica compresi in edifici di proprietà comunale, nonché dei relativi locali e spazi accessori e delle altre unità ad uso non residenziale comprese negli edifici stessi, come esattamente individuati nell'elenco allegato al presente atto sotto la lettera alfabetica B), e a tal fine conferisce formale mandato ad amministrare detti immobili alle condizioni di cui al presente atto e secondo le norme di edilizia pubblica per quanto attiene agli alloggi, secondo norme privatistiche per i locali commerciali e in base alla disciplina della concessione di beni pubblici per gli usi diversi.

Art. 2

Modifica art. 11 Rapporti finanziari

L'art. 11 della convenzione di data 3 agosto 2005 n. prot. 61633 n. racc 19214 è integralmente sostituito con il seguente:

1. Per le prestazioni relative all'amministrazione e gestione degli alloggi e delle altre unità immobiliari, nonché per l'attività tecnico-amministrativa connessa con la manutenzione ordinaria, il Comune riconosce all'Istituto, dal mese successivo alla presa in consegna degli alloggi, una quota annuale, o per frazione di anno espressa in dodicesimi in caso di consegne

in corso d'anno, per l'attività svolta pari ad euro 366,18 (trecentosessantaseivirgola18) oltre all'IVA per ciascun alloggio, ad euro 52,57 (cinquantaduevirgola57) oltre all'IVA per ciascun garage, ad euro 18,76 (diciottovirgola76) oltre all'IVA per ciascun posto macchina coperto, ad Euro 187,78 (centoottantasettevirgola78) in presenza di gestione locatizia o ad Euro 94,54 (novantaquattrovirgola54) per la sola gestione spese/manutenzione, oltre all'I.V.A. per gli spazi destinati ad uso commerciale e per gli spazi destinati ad uso associativo. Detti importi saranno soggetti all'aggiornamento annuale in base al 100% della variazione ISTAT.

La quota annuale (o per frazione d' anno espressa in dodicesimi in caso di consegna in corso d'anno), spettante ad ITEA S.p.A. per ciascuna unità immobiliare gestita, ancorché sfitta, è suddivisa in tre parti:

- a) 50% come provvigione ai sensi dell'art. 13 comma 2 lettera b) del D.P.R. 633/72, per l'attività di gestione locativa;
- b) 40% come compenso per l' attività tecnico-amministrativa connessa con la manutenzione ordinaria, da assoggettarsi ad aliquota I.V.A. ai sensi di legge;
- c) 10% come compenso per l' attività di gestione condominiale, da assoggettarsi ad aliquota I.V.A. ai sensi di legge.

2. I canoni di locazione degli alloggi e delle unità immobiliari ad uso diverso da abitazione effettivamente incassati, al netto del compenso determinato al comma 1, sono accreditati al Comune con cadenza trimestrale.

I canoni di locazione degli alloggi e relative pertinenze e dei secondi garage effettivamente incassati devono essere riversati al Comune di Trento con

cadenza trimestrale dedotta la provvigione per l'attività di gestione locativa prevista al comma 1 lettera a) del presente articolo.

Per permettere al Comune l'emissione della fattura dell'importo canoni incassati al netto della provvigione, ITEA S.p.A. comunica al Progetto Politiche Abitative, alla scadenza trimestrale e, comunque, non oltre la fine del mese successivo al trimestre di riferimento, l'importo dei canoni effettivamente incassati, distinti tra quelli relativi agli alloggi e pertinenze e quelli relativi ai secondi garage, nonché l'importo della propria provvigione, riferita al trimestre in pagamento, di cui al comma 1 lettera a) del presente articolo.

Al fine del riversamento dei canoni incassati da ITEA S.p.a. dedotta la provvigione sopra descritta, il Comune di Trento emette apposita fattura per il riversamento dei canoni relativi agli alloggi e loro pertinenze, e, relativamente al riversamento dei canoni relativi ai secondi garages.

Il Progetto Politiche Abitative, effettuati gli opportuni controlli, provvede tempestivamente all'emissione della fattura, che l'Istituto si impegna a pagare entro 60 giorni dal ricevimento, accreditando sul conto di Tesoreria del Comune l'importo relativo.

I compensi di cui alle lettere b) e c) del comma 1 del presente articolo saranno fatturati da ITEA S.p.A. al Comune di Trento con periodicità trimestrale e comunque non oltre la fine del mese successivo al trimestre di riferimento. Il Comune di Trento si impegna al successivo tempestivo pagamento.

Contestualmente al pagamento del riversamento trimestrale dei canoni secondo l'iter di cui al presente comma 2 l'Ufficio Ragioneria di ITEA

comunica al Progetto Politiche Abitative e all'Ufficio Entrate e Credito del Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali del Comune di Trento, a mezzo e-mail, la composizione dell'importo accreditato, dei canoni di locazione alloggi e unità immobiliari ad uso diverso da abitazione, specificando l'ammontare del "caricato", cioè delle fatture emesse da ITEA a carico degli inquilini. Oltre a questo dato, viene fornito anche l'ammontare dell'incassato dagli stessi inquilini. Questi importi saranno suddivisi per tipologia di locazione, intendendosi per tale la locazione di unità abitative, locazione di unità non abitative accessorie alle abitative e locazione di unità non abitative diverse dalle precedenti. Per ciascun anno dovranno essere indicati anche gli incassi sui residui distinti per anno di competenza.

3. L'Istituto non intende esercitare la facoltà di trattenere dall'importo che ITEA S.p.a. deve accreditare ogni trimestre al Comune di Trento per il riversamento dei canoni dedotta la provvigione le seguenti spese:

a) spese sostenute per l'eventuale assicurazione degli stabili di cui all'art. 4, comma 1, lettera f) della convenzione stipulata in data 3 agosto 2005 n. racc. 19.214;

b) spese sostenute per la manutenzione ordinaria di cui all'art. 6 della convenzione stipulata in data 3 agosto 2005 n. racc. 19.214;

c) spese dei servizi a rimborso, per gli alloggi e/o locali ad uso diverso da abitazione, per i periodi in cui gli stessi risultino sfitti o nel caso in cui l'inquilino risulti moroso;

d) spese dei servizi a rimborso, per altre unità immobiliari, di proprietà dello stesso Comune, che non sono assoggettate al presente atto pur usufruendo dei servizi comuni dati in gestione all'Istituto;

e) spese amministrative e legali per le azioni amministrative e giudiziarie previste all'art. 4, comma 1, lettera h) della convenzione stipulata in data 3 agosto 2005 n. racc. 19.214;

f) imposte e tasse anticipate per conto del Comune;

g) eventuali altre spese a carico del Comune.

Le spese sopradescritte verranno fatturate, con cadenza trimestrale, da ITEA S.p.A. e saranno pagate dal Comune di Trento entro 60 giorni data fattura. Qualora l'Amministrazione comunale non provveda al pagamento delle spese in parola entro tale termine, ITEA S.p.A. previa contestazione del mancato introito, è autorizzata a trattenere l'importo fatturato dalle somme accreditate al Comune dalla prima fattura utile.

Contestualmente all'emissione della fattura relativa alle spese di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), g) del presente comma 3 sostenute da ITEA, la Società comunica al Comune di Trento l'ammontare distinto per tipologia delle spese registrate contabilmente e fornisce tutta la documentazione giustificativa delle spese sostenute, per gli opportuni controlli ai fini di una corretta liquidazione della fattura da parte del Comune.

Per le spese di servizi a rimborso, di cui alla lettera d) del presente comma, relative ad unità immobiliari di proprietà del Comune, che non sono assoggettate alla convenzione pur usufruendo dei servizi comuni dati in gestione ad ITEA, trattandosi di casi sporadici (uffici circoscrizionali presso l'immobile di via Perini), si conviene che ITEA fatturerà direttamente al Comune (Servizio Risorse finanziarie e Patrimoniali) le spese, al pari di quanto avviene per le unità immobiliari che il Comune ha in comodato/locazione da ITEA. In tal caso la data di fatturazione sarà

compatibile con la gestione di tipo “condominiale” di ITEA, e quindi indipendente dall’anno di riferimento della spesa;

Per la fatturazione delle spese dei servizi a rimborso, di cui alla lettera c) del presente comma, relativi ad inquilini risultati morosi, ITEA S.p.A. attende una fase “avanzata” di morosità (non il semplice ritardo nel pagamento), ossia dopo l’effettuazione dei solleciti e della diffida alla segnalazione di revoca al Comune stesso.

4. L’Istituto provvederà a rendicontare analiticamente le entrate incassate e le spese sostenute ai sensi del precedente comma 3 con cadenza annuale.

La rendicontazione analitica delle entrate (in termini di dovuto e incassato per singolo inquilino), viene fornita da ITEA al Comune (Progetto Politiche Abitative) entro il 31 marzo dell’anno successivo a quello di cui si tratta. Alla stessa data verrà fornito elenco delle spese sostenute per la manutenzione ordinaria, in termini di edificio/alloggio a cui si riferisce la spesa, e tipologia della stessa.

5. La documentazione giustificativa delle spese sarà conservata presso l’Istituto e, su richiesta, trasmessa in copia agli Uffici del Comune.

6. Nell’ipotesi che le entrate incassate non siano sufficienti a coprire le spese sostenute dall’Istituto ai sensi del precedente comma 3, il Comune provvederà a rimborsare l’Istituto per la parte eccedente, entro 60 giorni dalla presentazione della rendicontazione annuale di cui al comma 4, salvo che non sia necessario reperire le risorse a bilancio, nel qual caso il termine decorre dalla approvazione della variazione di bilancio successiva.

Art. 3

Durata

Le parti stabiliscono altresì che il presente atto di rinnovo decorre dal _____ (*inserire la data di esecutività della deliberazione consiliare di approvazione del presente atto*) fino al 31 dicembre 2022. In conformità a quanto previsto al punto 8. del dispositivo della deliberazione consiliare di data _____ n. _____, l'Amministrazione ha ordinato ad ITEA S.p.a. con nota di data _____ prot. _____, la prosecuzione della gestione del servizio di cui al presente atto in via anticipata rispetto alla stipulazione, a far data dal _____.

Art. 4

Contenzioso, Foro competente, elezione di domicilio

1. Qualsiasi controversia derivante dall'interpretazione delle clausole della presente convenzione sarà possibilmente risolta in via amministrativa. In caso di mancato accordo competente per la risoluzione delle controversie è il Foro di Trento.-----

3. L'Istituto elegge domicilio speciale presso la propria sede. ---

4. Per quanto non espressamente previsto dal presente atto le parti fanno rinvio alla convenzione di data 3 agosto 2005 n. prot. 61633 n. racc 19214 ed alle vigenti disposizioni di legge.-----

Art. 5

Registrazione e spese

1. Tutte le spese per ed in causa della presente convenzione, sono a carico di entrambi i contraenti in parti eguali.-----

2. Trattandosi di prestazione soggetta ad I.V.A. il presente atto sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico di chi ne fa richiesta.-----

Letto, confermato e sottoscritto,

ALLEGATO B) ALL'ATTO DI RINNOVO DELLA CONVENZIONE

IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TRENTO IN GESTIONE AD ITEA S.p.A

Situazione aggiornata alla data del 25 agosto 2021

Comune catastale	Codice edificio	Indirizzo	Tipologia unità immobiliare	Totale
CADINE	1930	VIA DEL MOLIN	POSTO MACCHINA ESTERNO	30
		VIA DEL MOLIN 28	ALLOGGIO	6
			CABINA ELETTRICA	1
			SALA / ATTIVITA SOCIALI	1
		VIA DEL MOLIN 30	SALA / ATTIVITA SOCIALI	1
		VIA DEL MOLIN 32	ALLOGGIO	1
		VIA DEL MOLIN 34	SALA / ATTIVITA SOCIALI	2
		VIA DEL MOLIN 36	SALA / ATTIVITA SOCIALI	1
		VIA DEL MOLIN 38	SALA / ATTIVITA SOCIALI	1
		VIA DEL MOLIN 40	ALLOGGIO	12
CADINE Totale				56
COGNOLA	1948	VIA PER VILLAMONTAGNA 1	ALLOGGIO	3
	1953	VIA DEI CASTORI 26	ALLOGGIO	4
	1962	VIA DON ALFONSO ANSELMI 2	SALA / ATTIVITA SOCIALI	2
		VIA DON ALFONSO ANSELMI 4	ALLOGGIO	4
COGNOLA Totale				13
GARDOLO	1918	VIA MARCO POLA 7	ALLOGGIO	3
			MAGAZZINO	1
	1919	VIA MARCO POLA 9	ALLOGGIO DUPLEX	2
	1920	VIA MARCO POLA 13	ALLOGGIO	2
			ALLOGGIO DUPLEX	4
			MAGAZZINO	1
	1921	VIA ISARCO 16	ALLOGGIO	6
	1922	VIA PALUDI 19/1	ALLOGGIO	8
		VIA PALUDI 21	ALLOGGIO	8
		VIA PALUDI 24	GARAGE	12
			POSTO MACCHINA SOTTO TETTOIA	8
	1923	VIA S.ANNA 56	ALLOGGIO	6
	1924	VIA S.ANNA 18	ALLOGGIO	1
			ALLOGGIO DUPLEX	1
		VIA S.ANNA 20	ALLOGGIO	1
			ALLOGGIO DUPLEX	2
	1925	VIA SOPRASASSO 36/1	ALLOGGIO	10
		VIA SOPRASASSO 36/2	ALLOGGIO	10
			CENTRALE TERMICA	1
			POSTO MACCHINA SOTTO TETTOIA	15
	1926	VIA SOPRASASSO 36	ALLOGGIO	10
		VIA SOPRASASSO 36/2	POSTO MACCHINA SOTTO TETTOIA	8
	1981	VIA SOPRASASSO 36/2	POSTO MACCHINA ESTERNO	1
		VIA SOPRASASSO 42	ALLOGGIO	1
	2034	VIA NOCE 6	ALLOGGIO	1
	2037	VIA SOPRASASSO 40	ALLOGGIO	1
			GARAGE	1
GARDOLO Totale				125
MATTARELLO	1927	PIAZZA QUINTILIO PERINI 3	ALLOGGIO	6
		PIAZZA QUINTILIO PERINI 4	SALA / ATTIVITA SOCIALI	1
	1929	VIA CATONI 81	ALLOGGIO	4
			SALA / ATTIVITA SOCIALI	2
	1955	VIA G. POLI 28	ALLOGGIO	5
			POSTO MACCHINA INTERNO	3
		VIA G. POLI 30	CASERMA	1
MATTARELLO Totale				22
MEANO	1934	LOC. CORTESANO VIA DEI GUARINONI 9	ALLOGGIO	3
			SALA / ATTIVITA SOCIALI	1
	1935	PIAZZA DELL'ASSUNTA 22	ALLOGGIO	8
			ALTRO	2
			SALA / ATTIVITA SOCIALI	8
			UFFICIO	1
	1954	LOC.CORTESANO VIA DELLE CANOPE 10	LOCALE COMMERCIALE	1
			SALA / ATTIVITA SOCIALI	2
		LOC.CORTESANO VIA DELLE CANOPE 8	ALLOGGIO	1
			MAGAZZINO	1
MEANO Totale				28
POVO	1933	VIA DELLA RESISTENZA 9	ALLOGGIO	9
	1949	VIA SALITA SAN AGATA 1	ALLOGGIO	2
	1958	PIAZZA MANCI 5	ALLOGGIO	2
			NEGOZIO	1
			SALA / ATTIVITA SOCIALI	5
POVO Totale				19
ROMAGNANO	1960	VIA ALLE SETTE FONTANE 37	ALLOGGIO	6
		VIA ALLE SETTE FONTANE 39	SALA / ATTIVITA SOCIALI	1
ROMAGNANO Totale				7
TRENTO	1870	VIA DELLA PREDARA 24	CABINA ELETTRICA	1
			MAGAZZINO	1
		VIA DELLA PREDARA 26	ALLOGGIO	16
	1895	VIA DELLA PREDARA 12	ALLOGGIO	26
	1896	VIA DELLE CAVE 12	GARAGE	3
		VIA DELLE CAVE 14	ALLOGGIO	7
	1897	VIA DELLA PREDARA 13	SALA / ATTIVITA SOCIALI	1
		VIA DELLA PREDARA 15	ALLOGGIO	12
		VIA DELLA PREDARA 9	ALTRO	1
	1898	VIA LIVIO MARCHETTI 4	MAGAZZINO	1
		VIA LIVIO MARCHETTI 6	ALLOGGIO	8
			MAGAZZINO	1
		VIA LIVIO MARCHETTI 8	MAGAZZINO	1
	1899	VICOLO SANTA MARIA MADDALENA 11	ALLOGGIO	12

			MAGAZZINO	2
			UFFICIO	1
	1903	VIA SAN PIO X 36	ALLOGGIO	8
	1904	VIA FRATELLI BRONZETTI 19	ALLOGGIO	6
			MAGAZZINO	1
		VIA FRATELLI BRONZETTI 21	ALLOGGIO	8
			UFFICIO	1
		VIA FRATELLI BRONZETTI 23	ALLOGGIO	6
		VIA FRATELLI BRONZETTI 25	LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI	1
	1905	VIA FRATELLI PERINI 4	ALLOGGIO	38
			ALTRO	1
			GARAGE	4
			MAGAZZINO	1
			POSTO MACCHINA INTERNO	17
	1907	VIA DEI MUREDEI	GARAGE	2
			POSTO MACCHINA ESTERNO	5
		VIA DEI MUREDEI 29	ALLOGGIO	3
		VIA DEI MUREDEI 33	ALLOGGIO	2
	1908	VIA SAN PIO X 22	ALLOGGIO	8
	1909	VIA DEL TRAVAI 9	ALLOGGIO	11
			ALTRO	1
			UFFICIO	1
	1910	VIA GOCCIADORO 86/4	ALLOGGIO	6
		VIA GOCCIADORO 86/5	ALLOGGIO	6
	1911	VIA GOCCIADORO 86/2	ALLOGGIO	6
		VIA GOCCIADORO 86/3	ALLOGGIO	6
			MAGAZZINO	1
	1912	VIA GOCCIADORO 86/1	ALLOGGIO	6
	1913	VIA ALLA BUSA 14	ALLOGGIO DUPLEX	1
	1914	VIA HERMANN GMEINER 5	ALLOGGIO	7
	1915	VIA ALLA BUSA 10	ALLOGGIO	1
		VIA ALLA BUSA 6	ALLOGGIO DUPLEX	1
		VIALE TRIESTE 27	ALLOGGIO	3
		VIALE TRIESTE 29	ALLOGGIO	13
			UFFICIO	1
	1916	VIALE TRIESTE 33	ALLOGGIO	4
	1917	VIA CENTOCHIAVI 46	ALLOGGIO	2
	1928	VIA ANGELO BETTINI 13	ALLOGGIO	4
			SALA / ATTIVITA SOCIALI	3
	1947	VIA ORAZIO BENEVOLI 14	ALLOGGIO	3
	1950	VIA S.MARTINO 63	NEGOZIO	1
		VIA S.MARTINO 65	ALLOGGIO	8
		VIA S.MARTINO 67	NEGOZIO	1
	1951	VIA SAN PIO X 48	ALLOGGIO	3
			CABINA ELETTRICA	1
			UFFICIO	1
	1952	LOCALITA' LA VELA 6	ALLOGGIO	6
	1956	VIA VITTORIO VENETO 11	ALLOGGIO	6
	1959	VIA ANTONIO VIVALDI 4	ALLOGGIO	7
	1963	VIA DELLA PREDARA 19	LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI	1
			LOCALE COMUNE	1
		VIA DELLA PREDARA 23	ALLOGGIO	7
	1965	VIA ANTONIO VIVALDI 2	ALLOGGIO	7
	1984	VIA MACCANI EZIO 92	ALLOGGIO	1
	1985	VIA DELLA PREPOSITURA 68	ALLOGGIO	1
	2026	VIA DOSS TRENTO 69	ALLOGGIO	1
TRENTO Totale				346
VILLAZZANO	1932	VIA STRADA DELLE TABARELLE 150	ALLOGGIO	1
		VIA STRADA DELLE TABARELLE 156	ALLOGGIO	1
		VIA STRADA DELLE TABARELLE 158	ALLOGGIO DUPLEX	1
		VIA STRADA DELLE TABARELLE 160	ALLOGGIO DUPLEX	1
		VIA STRADA DELLE TABARELLE 162	ALLOGGIO DUPLEX	1
		VIA STRADA DELLE TABARELLE 168	ALLOGGIO	1
			POSTO MACCHINA INTERNO	9
		VIA STRADA DELLE TABARELLE 174	ALLOGGIO DUPLEX	1
		VIA STRADA DELLE TABARELLE 180	ALLOGGIO	1
		VIA STRADA DELLE TABARELLE 186	ALLOGGIO	1
	1961	VIA DELLA VILLA 52	ALLOGGIO	2
VILLAZZANO Totale				20
Totale complessivo				636

LEGENDA

ALLOGGIO	436
ALLOGGIO DUPLEX	15
TOTALE ALLOGGI	451
CABINA ELETTRICA	3
CASERMA	1
CENTRALE TERMICA	1
GARAGE	22
LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI	2
LOCALE COMMERCIALE	1
LOCALE COMUNE	1
MAGAZZINO	12
NEGOZIO	3
POSTO MACCHINA ESTERNO	36
POSTO MACCHINA INTERNO	29
POSTO MACCHINA SOTTO TETTOIA	31
SALA / ATTIVITA SOCIALI	32
UFFICIO	6
ALTRO	5
TOTALE USI DIVERSI	185
TOTALE COMPLESSIVO	636