

COMUNE DI TRENTO

PROROGA DELLA CONVENZIONE

**“PER LA GESTIONE DA PARTE DELL'ISTITUTO TARENTINO PER L'EDILIZIA ABITATIVA (I.T.E.A S.p.A.) DI ALLOGGI DI EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI TRENTO, AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 8 DELLA L.P. N. 3 DEL 16 GIUGNO 2006.**

Tra

- dott.ssa Cristina Degasperi, Dirigente pro tempore del Progetto Politiche abitative del **COMUNE DI TRENTO**, in virtù del decreto sindacale n. 117/2023/05 prot. n. 452082 di data 29 dicembre 2023, la quale interviene nel presente atto non in proprio, ma esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente medesimo, con sede in Trento, via Belenzani n. 19, codice fiscale n. 00355870221, domiciliata per il presente atto presso la sede comunale e autorizzata da deliberazione di Consiglio Comunale n. xxx di data xxx, esecutiva, nonché ai sensi dell'articolo 12, comma 3, del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

- arch. Michele Condini, nato a Trento il 1 settembre 1963, domiciliato ai fini del presente atto presso la Società di cui a seguito, il quale interviene nel presente atto in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante dell'**ISTITUTO TARENTINO PER L'EDILIZIA ABITATIVA – SOCIETÀ PER AZIONI in sigla “ITEA S.p.A.”** con sede in Trento, via Guardini 22, società per azioni con socio unico (soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della Provincia autonoma di Trento), iscritto nel Registro delle Imprese di Trento con numero di

iscrizione e codice fiscale 00123080228, capitale sociale euro 3.412.077,00 deliberato, sottoscritto e versato, giusta visura camerale estratta da interrogazione del sito internet della C.C.I.A.A. di Trento di data 16 novembre 2023 e acquisita agli atti comunali.

**premesse**

- a) che il Comune di Trento, di seguito anche solo Comune, con deliberazione consiliare 21 dicembre 2004 n. 166, ha deciso di affidare all'Istituto Trentino per l'Edilizia Abitativa - Società per Azioni, di seguito anche solo ITEA S.p.A., ai sensi dell'articolo 8, comma 2, della L.P. 13 novembre 1992 n. 21, la gestione degli alloggi di edilizia abitativa pubblica di proprietà del Comune;
- b) che in data 3 agosto 2005 il Comune di Trento ha sottoscritto con ITEA S.p.A. la Convenzione prot. 61633 n. racc. 19214 con durata di nove anni per la gestione degli alloggi comunali di edilizia abitativa pubblica;
- c) che con verbale di data 7 giugno 2011 sottoscritto dalle parti sono state definite le modalità applicative dell'art. 11 della Convenzione sopracitata;
- d) che l'art. 19 della legge provinciale 9 agosto 2013 n. 16, recante modificazioni della legge provinciale 16 giugno 2006 n. 3, ha disposto che le convenzioni di cui all'art. 1, comma 3, lettera c) della L.p. n. 15 del 2005, in scadenza, sono prorogate, su richiesta del Comune, al 31 dicembre 2015;
- e) che successivamente la legge provinciale 3 giugno 2015 n. 9 all'art. 7, comma 2, recante modificazioni della L.p. 16 giugno 2006 n. 3 ha disposto la possibilità di prorogare ulteriormente dette convenzioni, sempre su

richiesta del Comune o della Comunità interessati, non prevedendo più una scadenza per la proroga;

f) che ai sensi della suddetta normativa la Convenzione è stata prorogata a condizioni economiche invariate a decorrere dal 31 agosto 2014 fino al 31 dicembre 2020 rispettivamente con note:

- 19 febbraio 2014 n. prot. 27335, 7 luglio 2014 prot. comunale n. 114828 e 18 luglio 2014 n. prot. 121896 fino al 31 dicembre 2015;

- 14 dicembre 2015 prot. 235167, 23 dicembre 2015 prot. comunale n. 242689 e 28 dicembre 2015 prot. 243187 fino al 31 dicembre 2016;

- 9 dicembre 2016 prot. 271595, 22 dicembre 2016 prot. comunale n. 283139 e 27 dicembre 2016 prot. 284603 fino al 31 dicembre 2017;

- 14 dicembre 2017 prot. 299380, 19 dicembre 2017 prot. comunale n. 303350 e 20 dicembre 2017 prot. 303682 fino al 31 dicembre 2018;

- 14 dicembre 2018 prot. 321733, 19 dicembre 2018 prot. comunale n. 326031 e 21 dicembre 2018 prot. 328940 fino al 31 dicembre 2019;

- 4 dicembre 2019 prot. 310629 e 10 dicembre 2019 prot. comunale n. 316323 fino al 31 dicembre 2020;

g) che con legge provinciale 4 agosto 2021 n. 18 è stato nuovamente modificato l'art. 13 comma 8 della legge provinciale 16 giugno 2006 n. 3 prevedendo che le convenzioni relative alla funzione dell'edilizia pubblica e sovvenzionata scadute alla data in vigore della legge, sono rinnovate fino al 31 dicembre 2022 su richiesta del comune o della Comunità interessati, in considerazione del processo di riorganizzazione istituzionale relativa alla funzione dell'edilizia pubblica e sovvenzionata previste nell'ambito della revisione della legge;

- h) che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 139 del 28 settembre 2021 ha deciso di rinnovare la Convenzione di data 3 agosto 2005 n. 19214 racc. fino al 31 dicembre 2022;
- i) che in data 24 dicembre 2021 al n. racc. 31439 è stata rinnovata la Convenzione per la gestione degli alloggi comunali di edilizia abitativa pubblica fino al 31 dicembre 2022;
- j) che con L.P. 4 agosto 2022 n. 10, il Consiglio provinciale ha inteso modificare l'articolo 13, comma 8, della L.P. 16 giugno 2006, n. 3, stabilendo che le convenzioni stipulate dai Comuni con ITEA S.p.A. sono rinnovate fino al 31 marzo 2024 in luogo dell'originario termine del 31 dicembre 2022;
- k) che il Consiglio Comunale con deliberazione 16 novembre 2022 n. 140 ha deciso di rinnovare la Convenzione stipulata in data 24 dicembre 2021 n. racc. 31439 dal 01 gennaio 2023 fino al 31 marzo 2024;
- l) che in data 23 dicembre 2022 si è proceduto alla sottoscrizione della Convenzione n. di raccolta 32298;
- m) che l'art. 51 comma 1 della Legge provinciale 8 agosto 2023 n. 9 "Assestamento del bilancio di previsione della Provincia autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2023-2025", ha modificato l'art. 13 comma 8 della legge provinciale 16 giugno 2006 n. 3, stabilendo che le convenzioni con ITEA S.p.A. sono prorogate, salva diversa volontà del Comune interessato, fino alla revisione delle disposizioni in materia di politica provinciale della casa previste dalla legge provinciale n. 15 del 2005 e comunque non oltre il 31 dicembre 2025, in luogo dell'attuale termine, fissato al 31 marzo 2024;

n) che il Consiglio Comunale con deliberazione .. n. .. ha deciso di prorogare la Convenzione stipulata in data 23 dicembre 2022 n. racc. 32298 dal 01 aprile 2024 fino alla revisione delle disposizioni in materia di politica provinciale della casa previste dalla legge provinciale n. 15 del 2005 e comunque non oltre il 31 dicembre 2025;

tutto ciò premesso e dichiarato parte integrante e sostanziale si conviene

#### **.Art. 1 - Oggetto della convenzione**

1. Con il presente atto il Comune di Trento ed ITEA S.p.A. prorogano dal 01 aprile 2024 fino alla revisione delle disposizioni in materia di politica provinciale della casa previste dalla legge provinciale n. 15 del 2005 e comunque non oltre il 31 dicembre 2025, alle medesime condizioni della convenzione stipulata in data 23 dicembre 2022 n. racc. 32298, la gestione degli alloggi di edilizia abitativa pubblica compresi in edifici di proprietà comunale, nonché dei relativi locali e spazi accessori e delle altre unità ad uso non residenziale comprese negli edifici stessi, come esattamente individuati nell'elenco allegato al presente atto sotto la lettera alfabetica A), e a tal fine conferisce formale mandato ad amministrare detti immobili alle condizioni di cui al presente atto e secondo le norme di edilizia pubblica per quanto attiene agli alloggi, secondo norme privatistiche per i locali commerciali e in base alla disciplina della concessione di beni pubblici per gli usi diversi.

#### **Art. 2 - Durata**

1. Il Comune ed ITEA S.p.A. stabiliscono che il presente atto di proroga decorre dal 01 aprile 2024 fino alla revisione delle disposizioni in materia di politica provinciale della casa previste dalla legge provinciale n. 15 del

2005 e comunque non oltre il 31 dicembre 2025.

### **Art. 3 - Contenzioso, Foro competente, elezione di domicilio**

1. Qualsiasi controversia derivante dall'interpretazione delle clausole della presente convenzione sarà possibilmente risolta in via amministrativa. In caso di mancato accordo competente per la risoluzione delle controversie è il Foro di Trento.

2. ITEA S.p.A. elegge domicilio speciale presso la propria sede legale a Trento, via Guardini, 22.

### **Art. 4 - Rinvio**

1. Per quanto non espressamente previsto dal presente atto le parti fanno rinvio alla Convenzione di data 23 dicembre 2022 n. raccolta 32298 ed alle vigenti disposizioni di legge.

### **.Art. 5 - Registrazione e spese**

1. Tutte le spese per ed in causa della presente Convenzione sono a carico di entrambi i contraenti in parti eguali.

2. Trattandosi di prestazione soggetta ad I.V.A. il presente atto sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico di chi ne fa richiesta.

### **ART. 6 – Responsabile del contratto**

1. Ai sensi dell'art. 49 del vigente regolamento per la disciplina dei contratti, si indica quale responsabile dell'esecuzione del presente atto la Dirigente pro tempore del Progetto Politiche abitative del Comune di Trento.

2. Ai contraenti privati è interdetto rivolgersi ad altre persone che non siano il responsabile ed i collaboratori dallo stesso incaricati. E' altresì

interdetto ad altri organi o figure soggettive del Comune ingerirsi nella gestione del presente atto.

#### **ART. 7 – Capacità contrattuale**

1. L'arch. Michele Condini, a norma dell'art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e consapevole della responsabilità anche penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, dichiara che in capo al medesimo non ricorrono cause di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e che la Società dallo stesso rappresentata in questa sede non è soggetta a provvedimenti interdittivi comportanti il divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione medesima.

Le parti dichiarano inoltre di aver ben compreso e di accettare specificatamente, anche ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, gli articoli del presente contratto indicati ai numeri 2 (Durata) e 3 (Contenzioso, Foro competente, elezione domicilio) e per questo motivo, trattandosi di contratto formato digitalmente, si provvede altresì alla sottoscrizione digitale di idoneo file consistente nell'approvazione in forma specifica delle clausole di cui sopra.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

**ALLEGATO A**  
IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TRENTO IN GESTIONE AD ITEA S.p.A

Comune catastale	Codice edificio	Indirizzo	Tipologia unità immobiliare	Totale
CADINE	1930	VIA DEL MOLIN	POSTO MACCHINA ESTERNO	30
		VIA DEL MOLIN 28	ALLOGGIO	6
			CABINA ELETTRICA	1
			SALA / ATTIVITA SOCIALI	1
		VIA DEL MOLIN 30	SALA / ATTIVITA SOCIALI	1
		VIA DEL MOLIN 32	ALLOGGIO	1
		VIA DEL MOLIN 34	SALA / ATTIVITA SOCIALI	2
		VIA DEL MOLIN 36	SALA / ATTIVITA SOCIALI	1
		VIA DEL MOLIN 38	SALA / ATTIVITA SOCIALI	1
		VIA DEL MOLIN 40	ALLOGGIO	12
<b>CADINE Totale</b>			<b>56</b>	
COGNOLA	1948	VIA PER VILLAMONTAGNA 1	ALLOGGIO	3
	1953	VIA DEI CASTORI 26	ALLOGGIO	4
	1962	VIA DON ALFONSO ANSELMI 2	SALA / ATTIVITA SOCIALI	2
		VIA DON ALFONSO ANSELMI 4	ALLOGGIO	4
<b>COGNOLA Totale</b>			<b>13</b>	
GARDOLO	1918	VIA MARCO POLA 7	ALLOGGIO	3
			MAGAZZINO	1
	1919	VIA MARCO POLA 9	ALLOGGIO DUPLEX	2
	1920	VIA MARCO POLA 13	ALLOGGIO	2
			ALLOGGIO DUPLEX	4
			MAGAZZINO	1
	1921	VIA ISARCO 16	ALLOGGIO	6
	1922	VIA PALUDI 19/1	ALLOGGIO	8
		VIA PALUDI 21	ALLOGGIO	8
		VIA PALUDI 24	GARAGE	12
			POSTO MACCHINA SOTTO TETTOIA	8
	1923	VIA S.ANNA 56	ALLOGGIO	6
	1924	VIA S.ANNA 18	ALLOGGIO	1
			ALLOGGIO DUPLEX	1
		VIA S.ANNA 20	ALLOGGIO	1
			ALLOGGIO DUPLEX	2
	1925	VIA SOPRASASSO 36/1	ALLOGGIO	10
		VIA SOPRASASSO 36/2	ALLOGGIO	10
			CENTRALE TERMICA	1
			POSTO MACCHINA SOTTO TETTOIA	15
	1926	VIA SOPRASASSO 36	ALLOGGIO	10
		VIA SOPRASASSO 36/2	POSTO MACCHINA SOTTO TETTOIA	8
	1981	VIA SOPRASASSO 36/2	POSTO MACCHINA ESTERNO	1
VIA SOPRASASSO 42		ALLOGGIO	1	
2034	VIA NOCE 6	ALLOGGIO	1	
2037	VIA SOPRASASSO 40	ALLOGGIO	1	
		GARAGE	1	
<b>GARDOLO Totale</b>			<b>125</b>	
MATTARELLO	1927	PIAZZA QUINTILIO PERINI 3	ALLOGGIO	6
		PIAZZA QUINTILIO PERINI 4	SALA / ATTIVITA SOCIALI	1
	1929	VIA CATONI 81	ALLOGGIO	4
			SALA / ATTIVITA SOCIALI	2
	1955	VIA G. POLI 28	ALLOGGIO	5
			POSTO MACCHINA INTERNO	3
	VIA G. POLI 30	CASERMA	1	
<b>MATTARELLO Totale</b>			<b>22</b>	
MEANO	1934	LOC. CORTESANO VIA DEI GUARINONI 9	ALLOGGIO	3
			SALA / ATTIVITA SOCIALI	1
	1935	PIAZZA DELL'ASSUNTA 22	ALLOGGIO	8
			ALTRO	2
			SALA / ATTIVITA SOCIALI	8
			UFFICIO	1
	1954	LOC.CORTESANO VIA DELLE CANOPE 10	LOCALE COMMERCIALE	1
			SALA / ATTIVITA SOCIALI	2
		LOC.CORTESANO VIA DELLE CANOPE 8	ALLOGGIO	1
			MAGAZZINO	1
<b>MEANO Totale</b>			<b>28</b>	
POVO	1933	VIA DELLA RESISTENZA 9	ALLOGGIO	9
	1949	VIA SALITA SAN AGATA 1	ALLOGGIO	2
	1958	PIAZZA MANCI 5	ALLOGGIO	2
			NEGOZIO	1
			SALA / ATTIVITA SOCIALI	5
<b>POVO Totale</b>			<b>19</b>	
ROMAGNANO	1960	VIA ALLE SETTE FONTANE 37	ALLOGGIO	6
		VIA ALLE SETTE FONTANE 39	SALA / ATTIVITA SOCIALI	1
<b>ROMAGNANO Totale</b>			<b>7</b>	
TRENTO	1870	VIA DELLA PREDARA 24	CABINA ELETTRICA	1
			MAGAZZINO	1
		VIA DELLA PREDARA 26	ALLOGGIO	16
	1895	VIA DELLA PREDARA 12	ALLOGGIO	26
	1896	VIA DELLE CAVE 12	GARAGE	3
		VIA DELLE CAVE 14	ALLOGGIO	7
	1897	VIA DELLA PREDARA 13	SALA / ATTIVITA SOCIALI	1
		VIA DELLA PREDARA 15	ALLOGGIO	12
		VIA DELLA PREDARA 9	ALTRO	1
	1898	VIA LIVIO MARCHETTI 4	MAGAZZINO	1
		VIA LIVIO MARCHETTI 6	ALLOGGIO	8
			MAGAZZINO	1
		VIA LIVIO MARCHETTI 8	MAGAZZINO	1
	1899	VICOLO SANTA MARIA MADDALENA 11	ALLOGGIO	12
			MAGAZZINO	2
			UFFICIO	1

	1903	VIA SAN PIO X 36	ALLOGGIO	8
	1904	VIA FRATELLI BRONZETTI 19	ALLOGGIO	6
			MAGAZZINO	1
		VIA FRATELLI BRONZETTI 21	ALLOGGIO	7
			UFFICIO	1
		VIA FRATELLI BRONZETTI 23	ALLOGGIO	6
		VIA FRATELLI BRONZETTI 25	LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI	1
	1905	VIA FRATELLI PERINI 4	ALLOGGIO	38
			ALTRO	1
			GARAGE	4
			MAGAZZINO	1
			POSTO MACCHINA INTERNO	17
	1907	VIA DEI MUREDEI	GARAGE	2
			POSTO MACCHINA ESTERNO	3
		VIA DEI MUREDEI 29	ALLOGGIO	3
	1908	VIA SAN PIO X 22	ALLOGGIO	8
	1909	VIA DEL TRAVAI 9	ALLOGGIO	11
			ALTRO	1
			UFFICIO	1
	1910	VIA GOCCIADORO 86/4	ALLOGGIO	6
		VIA GOCCIADORO 86/5	ALLOGGIO	6
	1911	VIA GOCCIADORO 86/2	ALLOGGIO	6
		VIA GOCCIADORO 86/3	ALLOGGIO	6
			MAGAZZINO	1
	1912	VIA GOCCIADORO 86/1	ALLOGGIO	6
	1913	VIA ALLA BUSA 14	ALLOGGIO DUPLEX	1
	1914	VIA HERMANN GMEINER 5	ALLOGGIO	7
	1915	VIA ALLA BUSA 10	ALLOGGIO	1
		VIA ALLA BUSA 6	ALLOGGIO DUPLEX	1
		VIALE TRIESTE 27	ALLOGGIO	3
		VIALE TRIESTE 29	ALLOGGIO	13
			UFFICIO	1
	1916	VIALE TRIESTE 33	ALLOGGIO	4
	1917	VIA CENTOCHIAVI 46	ALLOGGIO	2
	1928	VIA ANGELO BETTINI 13	ALLOGGIO	4
			SALA / ATTIVITA SOCIALI	3
	1947	VIA ORAZIO BENEVOLI 14	ALLOGGIO	3
	1950	VIA S.MARTINO 63	NEGOZIO	1
		VIA S.MARTINO 65	ALLOGGIO	8
		VIA S.MARTINO 67	NEGOZIO	1
	1951	VIA SAN PIO X 48	ALLOGGIO	3
			CABINA ELETTRICA	1
			UFFICIO	1
	1952	LOCALITA' LA VELA 6	ALLOGGIO	6
	1956	VIA VITTORIO VENETO 11	ALLOGGIO	6
	1959	VIA ANTONIO VIVALDI 4	ALLOGGIO	7
	1963	VIA DELLA PREDARA 19	LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI	1
			LOCALE COMUNE	1
		VIA DELLA PREDARA 23	ALLOGGIO	7
	1965	VIA ANTONIO VIVALDI 2	ALLOGGIO	7
	1984	VIA MACCANI EZIO 92	ALLOGGIO	1
	1985	VIA DELLA PREPOSITURA 68	ALLOGGIO	1
	2026	VIA DOSS TRENTO 69	ALLOGGIO	1
<b>TRENTO Totale</b>				<b>341</b>
VILLAZZANO	1932	VIA STRADA DELLE TABARELLE 150	ALLOGGIO	1
		VIA STRADA DELLE TABARELLE 156	ALLOGGIO	1
		VIA STRADA DELLE TABARELLE 158	ALLOGGIO DUPLEX	1
		VIA STRADA DELLE TABARELLE 160	ALLOGGIO DUPLEX	1
		VIA STRADA DELLE TABARELLE 162	ALLOGGIO DUPLEX	1
		VIA STRADA DELLE TABARELLE 168	ALLOGGIO	1
			POSTO MACCHINA INTERNO	9
		VIA STRADA DELLE TABARELLE 174	ALLOGGIO DUPLEX	1
		VIA STRADA DELLE TABARELLE 180	ALLOGGIO	1
		VIA STRADA DELLE TABARELLE 186	ALLOGGIO	1
	1961	VIA DELLA VILLA 52	ALLOGGIO	2
<b>VILLAZZANO Totale</b>				<b>20</b>
<b>Totale complessivo</b>				<b>631</b>

LEGENDA	
ALLOGGIO	433
ALLOGGIO DUPLEX	15
<b>TOTALE ALLOGGI</b>	<b>448</b>
CABINA ELETTRICA	3
CASERMA	1
CENTRALE TERMICA	1
GARAGE	22
LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI	2
LOCALE COMMERCIALE	1
LOCALE COMUNE	1
MAGAZZINO	12
NEGOZIO	3
POSTO MACCHINA ESTERNO	34
POSTO MACCHINA INTERNO	29
POSTO MACCHINA SOTTO TETTOIA	31
SALA / ATTIVITA SOCIALI	32
UFFICIO	6
ALTRO	5
<b>TOTALE USI DIVERSI</b>	<b>183</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>631</b>