

COMUNE DI TRENTO

n. prot. n. racc.

RINNOVO DELLA CONVENZIONE

“PER LA GESTIONE DA PARTE DELL'ISTITUTO TRENINO PER L'EDILIZIA ABITATIVA (I.T.E.A S.p.A.) DI ALLOGGI DI EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI TRENTO, AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 8 DELLA L.P. N. 3 DEL 16 GIUGNO 2006.

In Trento, presso la sede degli uffici comunali situata in via Belenzani n. 19, tra i signori:

– dott.ssa Cristina Degasperi nata a Trento, il 18 ottobre 1961, Dirigente del Progetto Politiche abitative, domiciliata nella sua qualità di Dirigente del Servizio medesimo presso la sede municipale di Trento, via Belenzani n.19 che in tale sua veste agisce in nome e per conto del **COMUNE DI TRENTO**, numero di codice fiscale 00355870221 in virtù del decreto sindacale n. 104//2020/05 di data 30.12.2020 prot.C_378/S005/306651 ed ai sensi dell'articolo 12, comma 3, del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

il signor _____, nato a _____ il _____ domiciliato in ragione della carica ove infra, il quale interviene nel presente atto in qualità di Dirigente Generale dell'Istituto Trentino per l'Edilizia Abitativa con sede legale in Trento, via Guardini n. 22 con codice fiscale 00123080228 ,il quale

interviene nel presente atto in esecuzione del provvedimento n. _____, assunto dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto stesso in data _____.. che alla presente convenzione si allega in copia autentica sotto la lettera alfabetica A);-----

premessso

- a) che il Comune di Trento ha deciso con deliberazione consiliare 21.12.2004 n.166 di affidare all'Istituto Trentino per l'Edilizia Abitativa, ai sensi dell'articolo 8, comma 2, della L.P. 13.11.1992 n. 21, la gestione degli alloggi di edilizia abitativa pubblica di proprietà;
- b) che in data 3 agosto 2005 è stata sottoscritta la convenzione prot. 61633 n. racc 19214 con durata di nove anni per la gestione degli alloggi comunali di edilizia abitativa pubblica;
- c) che con verbale di data 7 giugno 2011 sottoscritto dalle parti sono state definite le modalità applicative dell'art. 11 della convenzione sopracitata;
- d) che l'art. 19 della legge provinciale 9 agosto 2013 n. 16, recante modificazioni della legge provinciale 16 giugno 2006 n. 3, ha disposto che le convenzioni di cui all'art. 1, comma 3, lettera c) della L.p. n. 15 del 2005, in scadenza, sono prorogate, su richiesta del Comune, al 31 dicembre 2015;
- e) che successivamente la legge provinciale 3 giugno 2015 n. 9 all'art. 7, comma 2, recante modificazioni della L.p. 16 giugno 2006 n. 3 ha disposto la possibilità di prorogare ulteriormente dette convenzioni, sempre su richiesta del Comune o della Comunità interessati , non prevedendo più una scadenza per la proroga;

f) che ai sensi della suddetta normativa la convenzione è stata prorogata a condizioni economiche invariate a decorrere dal 31.8.2014 fino al 31.12.2020 rispettivamente con note:

- 19 febbraio 2014 n. prot. 27335, 7 luglio 2014 prot. comunale n. 114828 e 18 luglio 2014 n. prot.121896 fino al 31 dicembre 2015;
- 14 dicembre 2015 prot. 235167, 23 dicembre 2015 prot. comunale n. 242689 e 28 dicembre 2015 prot. 243187 fino al 31 dicembre 2016;
- 9 dicembre 2016 prot. 271595, 22 dicembre 2016 prot. comunale n. 283139 e 27 dicembre 2016 prot. 284603 fino al 31 dicembre 2017;
- 14 dicembre 2017 prot. 299380, 19 dicembre 2017 prot. comunale n. 303350 e 20 dicembre 2017 prot. 303682 fino al 31 dicembre 2018;
- 14 dicembre 2018 prot. 321733, 19 dicembre 2018 prot. comunale n. 326031 e 21 dicembre 2018 prot. 328940 fino al 31 dicembre 2019;
- 4 dicembre 2019 prot. 310629 e 10 dicembre 2019 prot. comunale n. 316323 fino al 31 dicembre 2020;

g) che con legge provinciale 4 agosto 2021 n. 18 è stato nuovamente modificato l'art. 13 comma 8 della legge provinciale 16 giugno 2006 n. 3 prevedendo che le convenzioni relative alla funzione dell'edilizia pubblica e sovvenzionata scadute alla data in vigore della legge, sono rinnovate fino al 31.12.2022 su richiesta del comune o della Comunità interessati, in considerazione del processo di riorganizzazione istituzionale relativa alla funzione dell'edilizia pubblica e sovvenzionata previste nell'ambito della revisione della legge;

h) che il Consiglio comunale con deliberazione n. 139 del 28.09.2021

ha deciso di rinnovare la convenzione di data 3 agosto 2005 n. 19214 racc. fino al 31.12.2022;

- i) che in data 24.12.2021 è stata sottoscritta la convenzione fino al 31 dicembre 2022 per la gestione degli alloggi comunali di edilizia abitativa pubblica, n. raccolta 31439;
- j) che con L.P. 4 agosto 2022 n. 10, il Consiglio provinciale ha inteso modificare l'articolo 13, comma 8, della L.P. 16 giugno 2006, n. 3, stabilendo che le convenzioni stipulate dai Comuni con ITEA S.p.A. sono rinnovate fino al 31 marzo 2024 in luogo dell'originario termine del 31 dicembre 2022;
- k) che il Consiglio comunale con deliberazione n. del ha deciso di rinnovare a condizioni invariate la convenzione stipulata in data 24 dicembre 2021 n. raccolta 31439 dal 01.01.2023 fino al 31.03.2024, ai sensi dell'art. 13 comma 8 della legge provinciale 16 giugno 2006 n. 3, così come modificato dall'art. 4 della Legge provinciale 4.8.2022 n. 10;
- l) che con nota prot. di data.....ITEA S.p.a. ha comunicato la volontà di stipulare la presente convenzione;

tutto ciò premesso e dichiarato parte integrante e sostanziale si conviene

Art. 1

Oggetto della convenzione

Con il presente atto il Comune di Trento rinnova ad ITEA S.p.a. dal 01.01.2023 fino al 31 marzo 2024, alle medesime condizioni della

convenzione stipulata in data 24 dicembre 2021 n. raccolta 31439, la gestione degli alloggi di edilizia abitativa pubblica compresi in edifici di proprietà comunale, nonché dei relativi locali e spazi accessori e delle altre unità ad uso non residenziale comprese negli edifici stessi, come esattamente individuati nell'elenco allegato al presente atto sotto la lettera alfabetica B) , e a tal fine conferisce formale mandato ad amministrare detti immobili alle condizioni di cui al presente atto e secondo le norme di edilizia pubblica per quanto attiene agli alloggi, secondo norme privatistiche per i locali commerciali e in base alla disciplina della concessione di beni pubblici per gli usi diversi.(*)

Art. 2

Durata

Le parti stabiliscono altresì che il presente atto di rinnovo decorre dal 1 gennaio 2023 fino al 31 marzo 2024.

Art. 3

Contenzioso, Foro competente, elezione di domicilio

1. Qualsiasi controversia derivante dall'interpretazione delle clausole della presente convenzione sarà possibilmente risolta in via amministrativa. In caso di mancato accordo competente per la risoluzione delle controversie è il Foro di Trento.-----
3. L'Istituto elegge domicilio speciale presso la propria sede. ---

4. Per quanto non espressamente previsto dal presente atto le parti fanno rinvio alla convenzione di 24 dicembre 2021 n. 31439 ed alle vigenti disposizioni di legge.-----

Art. 4

Registrazione e spese

1. Tutte le spese per ed in causa della presente convenzione, sono a carico di entrambi i contraenti in parti eguali.-----

2. Trattandosi di prestazione soggetta ad I.V.A. il presente atto sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico di chi ne fa richiesta.-----

Letto, confermato e sottoscritto,

ERRATA CORRIGE PER ERRORE MATERIALE NEL TESTO DELL'ART.

1:

(*) Al termine dell'art. 1 dopo le parole "usi diversi." è aggiunto il seguente periodo: "Le parti convengono che, per quanto attiene agli interventi manutentivi da programmare, questi saranno garantiti per gli alloggi locati."

Trento, 22.11.2022

LA SEGRETARIA GENERALE
f.to dott.ssa Lorenza Moresco

ALLEGATO B

IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TRENTO IN GESTIONE AD ITEA S.p.A

Situazione aggiornata al 20/10/2022

Comune catastale	P.ed.	Codice edificio	Indirizzo	Tipologia unità immobiliare	Totale
CADINE	2248	1930	VIA DEL MOLIN	POSTO MACCHINA ESTERNO	30
			VIA DEL MOLIN 28	ALLOGGIO	6
				CABINA ELETTRICA	1
				SALA / ATTIVITA SOCIALI	1
			VIA DEL MOLIN 30	SALA / ATTIVITA SOCIALI	1
			VIA DEL MOLIN 32	ALLOGGIO	1
			VIA DEL MOLIN 34	SALA / ATTIVITA SOCIALI	2
			VIA DEL MOLIN 36	SALA / ATTIVITA SOCIALI	1
			VIA DEL MOLIN 38	SALA / ATTIVITA SOCIALI	1
			VIA DEL MOLIN 40	ALLOGGIO	12
CADINE Totale					56
COGNOLA	686 433 426	1948 1953 1962	VIA PER VILLAMONTAGNA 1	ALLOGGIO	3
			VIA DEI CASTORI 26	ALLOGGIO	4
			VIA DON ALFONSO ANSELMI 2	SALA / ATTIVITA SOCIALI	2
			VIA DON ALFONSO ANSELMI 4	ALLOGGIO	4
COGNOLA Totale					13
GARDOLO	36 37 47 1140 1316 458 88 1189 1188 1189 842 1037 855	1918 1919 1920 1921 1922 1923 1924 1925 1926	VIA MARCO POLA 7	ALLOGGIO	3
				MAGAZZINO	1
			VIA MARCO POLA 9	ALLOGGIO DUPLEX	2
			VIA MARCO POLA 13	ALLOGGIO	2
				ALLOGGIO DUPLEX	4
				MAGAZZINO	1
			VIA ISARCO 16	ALLOGGIO	6
			VIA PALUDI 19/1	ALLOGGIO	8
			VIA PALUDI 21	ALLOGGIO	8
			VIA PALUDI 24	GARAGE	12
				POSTO MACCHINA SOTTO TETTOIA	8
			VIA S.ANNA 56	ALLOGGIO	6
			VIA S.ANNA 18	ALLOGGIO	1
				ALLOGGIO DUPLEX	1
			VIA S.ANNA 20	ALLOGGIO	1
				ALLOGGIO DUPLEX	2
			VIA SOPRASASSO 36/1	ALLOGGIO	10
			VIA SOPRASASSO 36/2	ALLOGGIO	10
				CENTRALE TERMICA	1
				POSTO MACCHINA SOTTO TETTOIA	15
VIA SOPRASASSO 36	ALLOGGIO	10			
VIA SOPRASASSO 36/2	POSTO MACCHINA SOTTO TETTOIA	8			
VIA SOPRASASSO 36/2	POSTO MACCHINA ESTERNO	1			
VIA SOPRASASSO 42	ALLOGGIO	1			
VIA NOCE 6	ALLOGGIO	1			
VIA SOPRASASSO 40	ALLOGGIO	1			
	GARAGE	1			
GARDOLO Totale					125
MATTARELLO	118/3 116 985	1927 1929 1955	PIAZZA QUINTILIO PERINI 3	ALLOGGIO	6
			PIAZZA QUINTILIO PERINI 4	SALA / ATTIVITA SOCIALI	1
			VIA CATONI 81	ALLOGGIO	4
				SALA / ATTIVITA SOCIALI	2
			VIA G. POLI 28	ALLOGGIO	5
				POSTO MACCHINA INTERNO	3
	VIA G. POLI 30	CASERMA	1		
MATTARELLO Totale					22
MEANO	558 10 617/1	1934 1935 1954	LOC. CORTESANO VIA DEI GUARINONI 9	ALLOGGIO	3
				SALA / ATTIVITA SOCIALI	1
			PIAZZA DELL'ASSUNTA 22	ALLOGGIO	8
				ALTRO	2
				SALA / ATTIVITA SOCIALI	8
				UFFICIO	1
			LOC.CORTESANO VIA DELLE CANOPE 10	LOCALE COMMERCIALE	1
				SALA / ATTIVITA SOCIALI	2
			LOC.CORTESANO VIA DELLE CANOPE 8	ALLOGGIO	1
				MAGAZZINO	1
MEANO Totale					28
POVO	145 455 142	1933 1949 1958	VIA DELLA RESISTENZA 9	ALLOGGIO	9
			VIA SALITA SAN AGATA 1	ALLOGGIO	2
			PIAZZA MANCI 5	ALLOGGIO	2
				NEGOZIO	1
				SALA / ATTIVITA SOCIALI	5
POVO Totale					19
ROMAGNANO	129	1960	VIA ALLE SETTE FONTANE 37	ALLOGGIO	6
			VIA ALLE SETTE FONTANE 39	SALA / ATTIVITA SOCIALI	1
ROMAGNANO Totale					7
TRENTO	2248 2812/1 1834 1109/2 639 631	1870 1895 1896 1897 1898 1899	VIA DELLA PREDARA 24	CABINA ELETTRICA	1
				MAGAZZINO	1
			VIA DELLA PREDARA 26	ALLOGGIO	16
			VIA DELLA PREDARA 12	ALLOGGIO	26
			VIA DELLE CAVE 12	GARAGE	3
			VIA DELLE CAVE 14	ALLOGGIO	7
			VIA DELLA PREDARA 13	SALA / ATTIVITA SOCIALI	1
			VIA DELLA PREDARA 15	ALLOGGIO	12
			VIA DELLA PREDARA 9	ALTRO	1
			VIA LIVIO MARCHETTI 4	MAGAZZINO	1
			VIA LIVIO MARCHETTI 6	ALLOGGIO	8
				MAGAZZINO	1
			VIA LIVIO MARCHETTI 8	MAGAZZINO	1
			VICOLO SANTA MARIA MADDALENA 11	ALLOGGIO	12
				MAGAZZINO	2

				UFFICIO	1
4516	1903	VIA SAN PIO X 36		ALLOGGIO	8
6089	1904	VIA FRATELLI BRONZETTI 19		ALLOGGIO	6
				MAGAZZINO	1
		VIA FRATELLI BRONZETTI 21		ALLOGGIO	8
				UFFICIO	1
		VIA FRATELLI BRONZETTI 23		ALLOGGIO	6
		VIA FRATELLI BRONZETTI 25		LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI	1
6681	1905	VIA FRATELLI PERINI 4		ALLOGGIO	38
				ALTRO	1
				GARAGE	4
				MAGAZZINO	1
				POSTO MACCHINA INTERNO	17
5627	1907	VIA DEI MUREDEI		GARAGE	2
				POSTO MACCHINA ESTERNO	4
		VIA DEI MUREDEI 29		ALLOGGIO	3
		VIA DEI MUREDEI 33		ALLOGGIO	1
3731	1908	VIA SAN PIO X 22		ALLOGGIO	8
1484	1909	VIA DEL TRAVAI 9		ALLOGGIO	11
				ALTRO	1
				UFFICIO	1
3974	1910	VIA GOCCIADORO 86/4		ALLOGGIO	6
		VIA GOCCIADORO 86/5		ALLOGGIO	6
3975	1911	VIA GOCCIADORO 86/2		ALLOGGIO	6
		VIA GOCCIADORO 86/3		ALLOGGIO	6
				MAGAZZINO	1
3976	1912	VIA GOCCIADORO 86/1		ALLOGGIO	6
1251	1913	VIA ALLA BUSA 14		ALLOGGIO DUPLEX	1
1341	1914	VIA HERMANN GMEINER 5		ALLOGGIO	7
1252	1915	VIA ALLA BUSA 10		ALLOGGIO	1
		VIA ALLA BUSA 6		ALLOGGIO DUPLEX	1
		VIALE TRIESTE 27		ALLOGGIO	3
		VIALE TRIESTE 29		ALLOGGIO	13
				UFFICIO	1
5949	1916	VIALE TRIESTE 33		ALLOGGIO	4
5771	1917	VIA CENTOCHIAVI 46		ALLOGGIO	2
1381/1	1928	VIA ANGELO BETTINI 13		ALLOGGIO	4
				SALA / ATTIVITA SOCIALI	3
4330	1947	VIA ORAZIO BENEVOLI 14		ALLOGGIO	3
1049	1950	VIA S.MARTINO 63		NEGOZIO	1
		VIA S.MARTINO 65		ALLOGGIO	8
		VIA S.MARTINO 67		NEGOZIO	1
4562	1951	VIA SAN PIO X 48		ALLOGGIO	3
				CABINA ELETTRICA	1
				UFFICIO	1
3993	1952	LOCALITA' LA VELA 6		ALLOGGIO	6
3838	1956	VIA VITTORIO VENETO 11		ALLOGGIO	6
4133	1959	VIA ANTONIO VIVALDI 4		ALLOGGIO	7
1109/4	1963	VIA DELLA PREDARA 19		LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI	1
				LOCALE COMUNE	1
		VIA DELLA PREDARA 23		ALLOGGIO	7
4268	1965	VIA ANTONIO VIVALDI 2		ALLOGGIO	7
6374	1984	VIA MACCANI EZIO 92		ALLOGGIO	1
118/1	1985	VIA DELLA PREPOSITURA 68		ALLOGGIO	1
4465	2026	VIA DOSS TRENTO 69		ALLOGGIO	1
TRENTO Totale					346
VILLAZZANO	691	1932	VIA STRADA DELLE TABARELLE 150	ALLOGGIO	1
			VIA STRADA DELLE TABARELLE 156	ALLOGGIO	1
			VIA STRADA DELLE TABARELLE 158	ALLOGGIO DUPLEX	1
			VIA STRADA DELLE TABARELLE 160	ALLOGGIO DUPLEX	1
			VIA STRADA DELLE TABARELLE 162	ALLOGGIO DUPLEX	1
			VIA STRADA DELLE TABARELLE 168	ALLOGGIO	1
				POSTO MACCHINA INTERNO	9
			VIA STRADA DELLE TABARELLE 174	ALLOGGIO DUPLEX	1
			VIA STRADA DELLE TABARELLE 180	ALLOGGIO	1
			VIA STRADA DELLE TABARELLE 186	ALLOGGIO	1
300	1961	VIA DELLA VILLA 52		ALLOGGIO	2
VILLAZZANO Totale					20
Totale complessivo					634

LEGENDA

ALLOGGIO	435
ALLOGGIO DUPLEX	15
TOTALE ALLOGGI	450
CABINA ELETTRICA	3
CASERMA	1
CENTRALE TERMICA	1
GARAGE	22
LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI	2
LOCALE COMMERCIALE	1
LOCALE COMUNE	1
MAGAZZINO	12
NEGOZIO	3
POSTO MACCHINA ESTERNO	35
POSTO MACCHINA INTERNO	29
POSTO MACCHINA SOTTO TETTOIA	31
SALA / ATTIVITA SOCIALI	32
UFFICIO	6
ALTRO	5
TOTALE USI DIVERSI	184
TOTALE COMPLESSIVO	634