

QUINTO ATTO MODIFICATIVO-AGGIUNTIVO

DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DELLA “CASA DELLO SPORT” ED ALTRI INTERVENTI SU COMPENDEI SPORTIVI NEL COMUNE DI TRENTO

tra

la PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO, con sede in Trento, Piazza Dante n. 15, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00337460224, rappresentata dall'Assessore all'istruzione, cultura e sport, politiche per la famiglia, per i giovani e per le pari opportunità Francesca Gerosa (di seguito Provincia)

e

il COMUNE DI TRENTO, con sede in Trento, Via Belenzani n. 19, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00355870221, rappresentato dal Sindaco Franco Ianeselli (di seguito Comune)

Premesso che:

- con deliberazione 22.12.2014 n. 2363 la Giunta provinciale approvò, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 7 ter della l.p. 21/1990, lo schema di accordo di programma per la realizzazione della “Casa dello Sport” e altri interventi su compendi sportivi nel Comune di Trento;

- con deliberazione 12.02.2015 n. 15 il Consiglio comunale approvò detto schema, come emendato in aula con la previsione della possibilità di realizzare in alternativa agli interventi di adeguamento e copertura dell'impianto natatorio “G. Manazzon” un altro impianto natatorio;

- con deliberazione della Giunta provinciale n. 570 di data 7 aprile 2015, a seguito delle disposizioni comunali di cui alla deliberazione consiliare n. 15 di data 12 febbraio 2015, venne previsto che in alternativa agli interventi di adeguamento e copertura dell'impianto natatorio “G. Manazzon” si sarebbe potuto realizzare un altro impianto natatorio e che al verificarsi di quest'ultima ipotesi sarebbe stato comunque necessario provvedere all'ulteriore modifica, previa intesa tra le parti, del relativo art. 4 dell'accordo di programma al fine di adeguarne i contenuti al nuovo intervento;

- in data 28 maggio 2015 venne sottoscritto tra Provincia autonoma di Trento, Comune di Trento, controfirmato per i relativi impegni assunti da Opera universitaria, l'accordo di programma per la realizzazione della Casa dello Sport ed altri interventi su compendi sportivi nel Comune di Trento, così individuati:

- adeguamento degli spazi (lavori e arredi) messi a disposizione dall'Opera Universitaria presso il centro Sanbàpolis per la Casa dello Sport, nell'importo massimo di euro 1.000.000,00;
- adeguamento e copertura dell'impianto natatorio “G. Manazzon” o realizzazione di altro impianto natatorio, nell'importo massimo di euro 8.000.000,00;
- realizzazione di una pista coperta di 60 mt. ed aree per allestimento e simulazione di alcune discipline, nonché dei relativi spogliatoi, presso il campo di atletica leggera “C. Covi e E. Postal” nell'importo massimo di euro 2.200.000,00;
- adeguamento PalaTrento per l'importo di euro 538.576,40;

- l'Accordo è stato modificato ed integrato con il primo Atto modificativo–aggiuntivo nel corso del 2017 e con il secondo Atto modificativo–aggiuntivo nel corso del 2018, per consentire, con il primo, la realizzazione di un nuovo impianto natatorio presso l'area sportiva Ghiaie, in sostituzione degli interventi sull'impianto “G. Manazzon”, confermando il finanziamento originariamente

previsto e con il secondo la riqualificazione, ammodernamento e messa a norma del BLM Group Arena (ora il T Quotidiano Arena) presso l'Area sportiva Ghiaie, nell'importo massimo di euro 1.800.000,00;

- in merito agli interventi disciplinati con i suddetti atti lo stato di avanzamento degli interventi risulta essere il seguente:

- Casa dello Sport: gli interventi originariamente ammessi a finanziamento sono conclusi e sono terminati anche gli ulteriori interventi autorizzati mediante utilizzo delle economie di spesa con determinazione del Dirigente del Servizio Turismo e sport n. 67 di data 22 febbraio 2019. Con determinazione n. 4151 del 20 aprile 2023 è stata quindi rideterminata la spesa a favore del Comune di Trento e da ultimo con determinazione dirigenziale del Comune di Trento n. 17/59 di data 17/05/2024 è stata autorizzata l'erogazione della spesa di euro 84.178,62 dal Comune all'Opera Universitaria.

- Campo di atletica leggera Covi – Postal: i lavori sono conclusi e sono in corso le attività per l'approvazione del certificato di collaudo tecnico amministrativo. Con determinazione del Dirigente del Servizio Turismo e sport n. 12210 di data 10 novembre 2023, a seguito di richiesta motivata del Comune prot. n.801895 di data 26 ottobre 2023, è stata concessa la proroga dei termini di rendicontazione alla data del 26 novembre 2024.

- il T Quotidiano Arena (ex BLM Group Arena, ex PalaTrento): gli interventi originariamente ammessi a contributo sono conclusi. Con riferimento agli interventi ammessi a finanziamento con il secondo Atto modificativo-aggiuntivo, per l'importo complessivo di euro 1,8 mln, causa le criticità riscontrate in corso d'opera sul terreno interessato, con determinazione n. 71 di data 26 febbraio 2021 il Dirigente del Servizio Turismo e sport ha sospeso i termini di avvio delle procedure di affidamento fino alla conclusione delle procedure di ripristino dell'area interessata.

Per quanto di riferimento agli interventi sull'impianto natatorio:

- con il primo Atto modificativo-aggiuntivo, già sopra richiamato, sono state apportate modifiche all'art. 4 dell'Accordo di programma originario prevedendo la realizzazione del nuovo impianto natatorio presso l'area sportiva Ghiaie, avente le seguenti caratteristiche:
 - una vasca olimpionica da 50 mt. divisibile in due parti per mezzo di un ponte mobile;
 - una vasca da 25 mt. idonea a diverse attività come ad es. apnea, sub, corsi di vario tipo (acquaticità, riabilitazione, ecc.) nonché per svolgere la disciplina dei tuffi con trampolini e piattaforme fino a 10 mt. di altezza;
 - progettare la struttura in modo da consentire la presenza di almeno 600 spettatori, utile e propedeutica ad ospitare eventi agonistici di livello nazionale ed internazionale;
- con il terzo Atto modificativo-aggiuntivo sottoscritto in data 24 dicembre 2021 sono state apportate ulteriori modifiche all'art. 4 dell'Accordo di Programma prevedendo la realizzazione di un impianto natatorio con caratteristiche strutturali diverse rispetto a quelle oggetto del primo Atto modificativo-aggiuntivo sopraccitato, confermando l'intervento della Provincia nel finanziamento originario e cioè in un massimo di euro 8.000.000,00.

Le caratteristiche del nuovo impianto natatorio risultano essere le seguenti:

- una vasca olimpionica da 50 m. divisibile in due parti per mezzo di un ponte mobile adatta ad allenamento agonistico nuoto e a manifestazioni sportive;
- spogliatoi ed uffici;
- palestra, area ristoro e spazi accessori;
- una tribuna che consenta la presenza di almeno 600 spettatori;

- con il IV Atto modificativo-aggiuntivo, sottoscritto in data 20 febbraio 2023, è stata definita una nuova tempistica per l'avvio delle procedure di appalto di affidamento delle opere relative al nuovo centro natatorio e rendicontazione delle stesse previste rispettivamente ai commi 3 e 4 dell'art. 4, per renderla compatibile con la nuova programmazione dell'opera;
- in data 29.06.2023 è stato pubblicato il bando di gara per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione del nuovo impianto natatorio (c.d. appalto integrato) per l'importo complessivo a base di gara di Euro 9.977.440,96 ed un totale di quadro economico di Euro 12.910.000,00, risultante dall'aggiornamento del progetto preliminare al prezzario provinciale 2023;
- con nota protocollo C_L378/437132 del 14/12/2023, protocollo PAT n. 935826 del 15/12/2023, il Comune di Trento ha evidenziato che, dovendo ripartire con una nuova procedura, previo adeguamento della documentazione progettuale al nuovo Codice degli appalti nel frattempo divenuto efficace, ha valutato di anticipare il già previsto spostamento della realizzazione dell'opera in esame in capo ad ASIS – Azienda Speciale per la gestione degli impianti sportivi, ente strumentale del comune, registrato come soggetto in house e il cui statuto prevede all'art. 3 come scopo *“l’acquisizione, la costruzione e la manutenzione straordinaria di impianti sportivi e di strutture idonee allo svolgimento di manifestazioni sportive”*;
- con nota protocollo 213642 di data 18 marzo 2024 (prot Comune n. 90901 del 19.03.2024) la Provincia autonoma di Trento ha comunicato al Comune di Trento la possibilità, ferma restando la titolarità del contributo in capo al Comune stesso, così come previsto dall'art. 7 ter della L.P. 21 luglio 1990, n. 21, di avvalersi, per la realizzazione dell'opera di A.S.I.S. – Azienda Speciale per la gestione degli impianti sportivi;
- con nota congiunta dei direttori generali della Provincia e del Comune di data 23 novembre 2023, rispettivamente prot. PAT nr. 871122 e prot. Comune nr. 381600, è stato sintetizzato, a valle di un lavoro impostativo effettuato dalle principali strutture competenti dei due enti, un quadro prospettico di sviluppo dell'arredo infrastrutturale sportivo della città di Trento nel medio – lungo periodo. In detto documento, voluto e presentato ai rispettivi Esecutivi, si colloca, tra le altre cose, una prospettiva di sviluppo di un nuovo stadio polifunzionale per il calcio in località diversa dal Briamasco e di un nuovo palazzetto per le competizioni indoor idoneo ad ospitare le competizioni di rango nazionale ed internazionale di squadre che militano nelle massime serie quali, ad oggi, il volley e il basket. E' in quest'ottica di lungo periodo che, allo stato attuale, ricorre la necessità – opportunità di finalizzare gli attuali interventi di adeguamento e/o miglioramento delle esistenti strutture in guisa con le prospettive di medio – lungo periodo;
- in linea con tale complessivo obiettivo l'Associazione Calcio Trento con nota del 15 maggio 2024, prot. PAT n. 371059 (prot. Comune n. 207623 del 15 maggio 2024), ha evidenziato alle due amministrazioni la possibilità di risolvere nel breve periodo (3-5 anni) i problemi sportivi di allenamento e gioco della prima squadra e delle giovanili (maschili e femminili) attraverso l'adeguamento (da effettuarsi, almeno per quanto riguarda il campo in erba sintetica, entro fine estate – primi d'autunno del 2024) del compendio sportivo dello stadio Briamasco, al fine di renderlo utilizzabile in un modo più confacente e corrispondente alle esigenze attraverso la sostituzione del campo in erba con idonea copertura in erba sintetica e la realizzazione di spazi complementari, quali area massaggi, area arbitri e spazio per tattiche di gioco. L'investimento necessario per la realizzazione dei predetti interventi è quantificato in non meno di 1,5 mln. Detta proposta riscontra un rilevante interesse pubblico perché individua soluzioni che consentono nell'immediato di coniugare le primarie esigenze organizzative – in particolare relative agli allenamenti e con particolare riferimento alle squadre giovanili - della principale realtà sportiva

cittadina e provinciale del calcio con l'opportunità di evitare interventi su altre aree (quali l'area del "Trentinello" che in prospettiva sarà funzionale alla realizzazione del nuovo ospedale) ed ha, pertanto, trovato la condivisione delle due amministrazioni firmatarie del presente accordo;

- sempre nell'ottica di ottimizzare alcune modalità di intervento già condivise ma non attuate, alla luce del complessivo documento di visione sulle strutture sportive di cui sopra, il Comune di Trento, con lettera prot. Comune n. 254622 di data 19 giugno 2024, prot. PAT n. 477417 di data 19 giugno 2024, ha comunicato l'opportunità di adeguare gli interventi presso il T Quotidiano Arena (ex BLM Group Arena), agli obiettivi di lungo periodo mantenendo inalterate le finalità degli interventi riguardanti nell'insieme la riqualificazione, l'ammodernamento e la messa a norma del citato compendio sportivo dell'area sportiva Ghiaie, anche attraverso azioni alternative ma complementari all'insieme inizialmente previsto, da realizzarsi sempre per il tramite di A.S.I.S., volte a garantire la piena funzionalità del compendio sportivo, in attesa peraltro della futura realizzazione di un nuovo Palazzetto dello sport come sopra richiamato;

- con deliberazione della Giunta provinciale n. di data e con deliberazione del Consiglio Comunale n. di data è stato approvato lo schema di Quinto Atto modificativo-aggiuntivo dell'accordo di programma per la realizzazione della "casa dello sport" ed altri interventi su compendi sportivi nel comune di Trento

tra:

- Provincia autonoma di Trento,

- Comune di Trento,

di seguito indicate come Parti contraenti si concorda quanto segue:

Art. 1

Inserimento del nuovo art. 1 ter dell'Accordo di programma

1. Dopo l'articolo 1 bis dell'Accordo di Programma è inserito il seguente articolo:

"Art. 1 ter

Interventi sul compendio sportivo dello Stadio Briamasco

1. Ai sensi dell'art. 7 ter della legge provinciale n. 21/1990 e ss. mm. sullo sport, la Provincia e il Comune individuano, in aggiunta agli interventi elencati all'articolo 1, gli interventi di adeguamento del compendio sportivo dello Stadio Briamasco, nell'importo massimo di euro 1.500.000,00.
2. Le Parti riconoscono alla realizzazione degli interventi di cui al comma 1 funzione di rilevante interesse pubblico generale, in quanto gli stessi, per i motivi in premessa riportati, permettono nel contempo la razionalizzazione nell'immediato di adeguamenti di infrastrutture sportive relative al gioco del calcio, concentrandole in un'unica struttura, e la destinazione ad uso diverso delle aree, in cui sono attualmente ubicati i campi da calcio denominati "Trentinello". La definizione degli aspetti patrimoniali relativi a tali aree sarà oggetto di successivi specifici atti nella definizione del passaggio di proprietà delle medesime per la nuova sede dell'ospedale."

Art. 2
Modifica dell'art. 4 dell'Accordo di programma

1. I commi 1, 3 e 4 dell'art. 4 dell'Accordo di programma sottoscritto in data 28 maggio 2015, e così come in ultimo modificato con il quarto Atto modificativo-aggiuntivo sottoscritto in data 20 febbraio 2023, sono modificati come di seguito, prevedendo il tramite di A.S.I.S. e nuove tempistiche:

*“Art. 4
Interventi centro sportivo “G.Manazzon” o realizzazione di altro impianto natatorio*

1. Il Comune di Trento si impegna, per il tramite di A.S.I.S., ad attuare tutti gli adempimenti progettuali, autorizzativi, etc. necessari ad eseguire/realizzare le opere di realizzazione del nuovo impianto natatorio presso l'area sportiva Ghiaie, consistenti in particolare in almeno:
 - una vasca olimpionica da 50 m divisibile in due parti per mezzo di un ponte mobile adatta ad allenamento agonistico nuoto e a manifestazioni sportive;
 - spogliatoi ed uffici;
 - palestra, area ristoro e spazi accessori;
 - una tribuna che consenta la presenza di almeno 600 spettatori.
2. L'importo previsto e destinato all'iniziativa di cui al comma 1 è stabilito nel limite massimo di euro 8.000.000,00.
3. Il Comune di Trento si impegna, per il tramite di A.S.I.S., a dare avvio alle procedure di affidamento delle opere entro il 30 giugno 2025.
4. Il Comune di Trento si impegna a rendicontare le opere e gli interventi entro il 30 giugno 2030.”

Art. 3
Modifica dell'art. 6 bis dell'Accordo di programma

1. I commi 1, 3 e 4 dell'art. 6 bis dell'Accordo di programma sottoscritto in data 28 maggio 2015, e così come in ultimo modificato con il quarto Atto modificativo-aggiuntivo sottoscritto in data 20 febbraio 2023, sono modificati come di seguito:

*“Art. 6 bis
BLM Group Arena*

1. Il Comune di Trento si impegna, per il tramite di A.S.I.S., ad attuare tutti gli adempimenti progettuali, autorizzativi, e di qualsiasi altra natura, necessari alla realizzazione delle opere di riqualificazione, ammodernamento e messa a norma del BLM Group Arena (ora il T Quotidiano Arena) presso l'area sportiva Ghiaie al fine di migliorare l'adeguamento della struttura al livello agonistico raggiunto dalle due squadre cittadine negli sport della pallavolo e della pallacanestro, in particolare:
 - realizzare interventi di miglioramento e adeguamento della funzione “Hospitality” dell'impianto;
 - adeguare e migliorare i volumi destinati agli accessi al pubblico e ai servizi di supporto.
2. L'importo previsto e destinato a queste iniziative è stabilito nell'importo massimo di euro 1.800.000,00.

3. Il Comune di Trento si impegna, per il tramite di A.S.I.S., a dare avvio alle procedure di affidamento delle opere entro il 31 agosto 2024
4. Il Comune di Trento si impegna a rendicontare le opere e gli interventi entro il 31 dicembre 2026.”

Art. 4

Inserimento del nuovo art. 6 ter dell’Accordo di programma

1. Dopo l’articolo 6 bis dell’Accordo di programma è inserito il seguente articolo:

*“Art. 6 ter
Compendio sportivo dello Stadio Briamasco*

1. Il Comune di Trento si impegna, per il tramite di A.S.I.S., ad attuare tutti gli adempimenti progettuali, autorizzativi, e di qualsiasi altra natura, necessari all’adeguamento del compendio sportivo dello Stadio Briamasco con la realizzazione degli interventi di seguito specificati:
 - a) sostituzione del campo da calcio in erba con un idoneo campo in erba sintetica;
 - b) realizzazione struttura coperta di allenamento a servizio delle squadre;
 - c) realizzazione area per costruzione temi di tattica di gioco.
2. L’importo previsto e destinato alle iniziative di cui al comma 1 è stabilito nel limite massimo di euro 1.500.000,00.
3. Il Comune di Trento si impegna, per il tramite di A.S.I.S., a dare avvio alle procedure di affidamento delle opere entro il 31 dicembre 2024, dando atto che per quanto riguarda la sostituzione del manto di copertura del campo di calcio, di cui alla lettera a) del comma 1, tale termine è stabilito entro il 9 agosto 2024, con conclusione dei lavori entro il 30 settembre 2024, salvo causa di forza maggiore.
4. Il Comune di Trento si impegna a rendicontare le opere e gli interventi entro il 30 giugno 2025.”

Art. 5

Inserimento nuovo art. 6 quater dell’Accordo di programma

1. Dopo l’art. 6 bis è inserito il seguente articolo:

*“Art. 6 quater
Realizzazione degli interventi*

1. Ferma restando la titolarità del finanziamento in capo al Comune di Trento, per la progettazione e realizzazione degli interventi del presente accordo il Comune di Trento può avvalersi di A.S.I.S. – Azienda Speciale per la gestione degli impianti sportivi.
2. Nel caso di realizzazione delle opere da parte di A.S.I.S. la stessa è tenuta al rispetto della normativa vigente in materia di appalti.”

Art. 6

Inserimento nuovo comma 1 bis all’art. 7 dell’Accordo di programma

- Dopo il comma 1 dell’art. 7 è inserito il seguente comma:

“1.bis Il finanziamento per gli interventi di cui agli articoli 1 bis e 1 ter sarà erogato in conto capitale, dalla Provincia Autonoma di Trento, secondo le modalità stabilite nei rispettivi provvedimenti di concessione del contributo.”

Art. 7
Disposizioni finali

1. Ferme le modifiche di cui ai precedenti articoli, rimane invariato quant'altro pattuito con l'Accordo di programma originario, così come modificato con i precedenti atti modificativi - aggiuntivi.

Letto, firmato e approvato

Per la PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO L'Assessore all'istruzione, cultura e sport, politiche per la famiglia, per i giovani e per le pari opportunità - dott.ssa Francesca Gerosa -	Per il COMUNE DI TRENTO Il Sindaco - Dott. Franco Ianeselli -
--	---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.