

RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA

p.ed. 243 C.C. Povo

(lascito testamentario di un cittadino di Trento, di cui Allegato 1 soggetto a privacy e che forma parte integrante della delibera)

Descrizione

Con Verbale di pubblicazione di testamento olografo d.d. 22/04/2024 a firma del notaio di cui all'Allegato 1, l'Amministrazione comunale è venuta a conoscenza della volontà di un cittadino di Trento, di cui all'Allegato 1, deceduto ad aprile 2024, di istituire *“erede il Comune di Trento ed assegno allo stesso, in funzione di questo (quota) ogni mio diritto reale immobiliare, con l'onere di impegnare quanto ricevuto o il ricavato della vendita di quanto ricevuto, per finalità relative al Canile municipale di Trento”*.

Dall'interrogazione del Libro fondiario di Trento, competente in materia di registrazione degli atti immobiliari, si è appurato che il cittadino deceduto è intestatario della p.ed. 243 C.C. Povo che identifica un edificio adibito a residenza situato in Via Salè n. 32 a Povo.

L'edificio è posto in aderenza ad altri immobili su tre fronti (ovest – nord – est) e libero sul fronte sud; è composto da un piano seminterrato (avvolto), un piano terra e un primo piano destinati a residenza, oltre a un piano sottotetto destinato a soffitta non abitabile.

La superficie totale destinata a residenza è pari circa 60 mq con accesso diretto da Via Salè.

Situazione catastale

Agli atti del Catasto Fondiario di Trento l'immobile è così registrato:

p.ed. 243 C.C. Povo, categoria A/4, classe 3, consistenza 4,5 vani, superficie 101 mq, rendita 232,41 €.

Situazione al Libro fondiario

La p.ed. 243 è iscritta nella Partita Tavolare 149 del Mandamento di Trento, Comune Catastale di Povo.

Dal foglio A2 dei diritti si rileva:

- passo a piedi, con carri e bestie sciolte a carico del cortile verso settentrione e del porticato attraversante a pianoterra la casa verso mattina (a favore p.f. 243 e a

carico p.ed. 253);

- passo a piedi con carri e bestie sciolte a carico del cortile (a favore p.f. 243 e a carico p.ed. 252/1 p.m. 1).

Nel foglio C degli aggravati non vi è nessuna iscrizione.

Dati urbanistici

La p.ed. 243 C.C. Povo ricade, secondo il P.R.G. vigente, nel perimetro del centro storico della località Salè in zona Ais – insediamenti storici.

Documentazione fotografica



P.ed. 243 C.C. Povo





REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE
(D.P.R. 31 luglio 1978, n. 569)
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652)

Mod. Am. (C.E.U.)
N. d'ord. 01
N. fogli 01

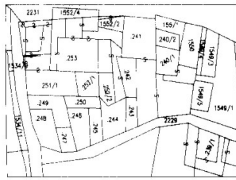
Planimetria (*) dell'immobile situato nel Comune di TRENTO Via SALE' N. 32
allegato alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di TRENTO Ufficio tavolare di TRENTO
C.C. POVO F.M. 13 P. Ed. 243 Sub. -- P.T. 149 P.M. --

Rilievo in conformita' allo stato reale

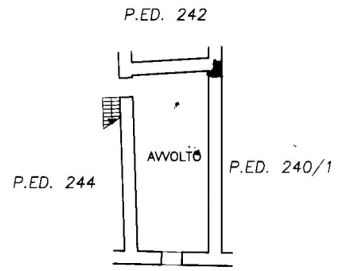
Compilato dal P.I. GIUSEPPE GRISENTI
(Titolo, Nome e Cognome del Tecnico)
Iscritto all'Albo PERITI della Prov. di TRENTO
Data 29 SETTEMBRE 2000 Timbro e firma _____

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO
Subalterni controllati in data _____
Il Tecnico Catastale _____
Mod. 97 n. 024/2000 P.C. imp. _____ Cat. Cl

COLLEGIO PERITI INDUSTRIALI
TRENTO
EDILIZIA
per. ind. **GRISENTI GIUSEPPE**
ISCRIZIONE ALBO N° 1180



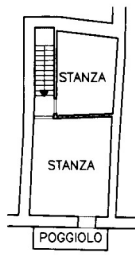
ESTRATTO MAPPA SCALA 1:1440



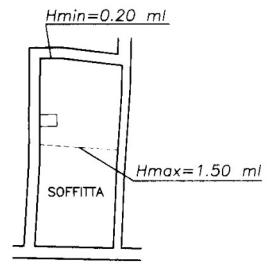
PIANTA PIANO SEMINTARRATO
Hmin=1.40 ml - Hmax= 2.36 ml



PIANTA PRIMO RIALZATO
H=2.37 ml



PIANTA PRIMO PIANO
H=2.76 ml



PIANTA SOTTOTETTO
Hmin=0.20 ml - Hmax= 1.50 ml

