

## Piano delle manutenzioni- marzo 2021 Circoscrizione Ravina-Romagnano

Si riporta di seguito l'elenco delle opere di manutenzione da effettuare sul territorio della Circoscrizione di Ravina - Romagnano \_Comune di Trento.

Le stesse sono state suddivise per tipologia di intervento e riportate, all'interno delle singole categorie, per ordine di priorità.

### A \_ Manutenzione stradale (rifacimento della pavimentazione, sistemazione dei marciapiedi / piste ciclopedonali, ....)

1. intervento di urgenza sulla pavimentazione della piazza principale di Ravina sullo svincolo e crocevia fra via per Belvedere, via Mazzonelli, via delle Masere e via Val Gola. Si precisa come attualmente si stia vivendo una situazione di profondo disagio e pericolosità, che spetta al Comune di Trento risolvere. Su questo l'urgenza riguarda indubbiamente lo stato in cui riversa la pavimentazione. Nello specifico la pavimentazione attuale, fatta di cubetti di porfido non è funzionale al traffico presente: si presenta continuamente sconnessa con un'evidente dislivello dei tombini che provoca danno alle automobili e mezzi in transito. Durante il periodo invernale che abbiamo appena concluso, è sempre difficile la pulizia da neve e ghiaccio. Altrettanto la pavimentazione presente non consente il traffico di mezzi pesanti, fattore che vincola non poco l'attività privata come dichiarato in precedenza. Come già discusso in precedenza sull'ambito specifico andrebbe portata avanti una complessiva riprogettazione, in un'ottica di ri-progettazione complessiva del sistema di viabilità e dell'assetto attuale della piazza. Valutazioni in questo senso vanno fatte in sede del Comune di Trento, considerando anche il costo di manutenzione costante che l'attuale pavimentazione propone. Su questo chiediamo che venga data con urgenza risposta alle problematiche che la comunità affronta quotidianamente;



*Piazza di Ravina - Imbocco di via Centrale*



*Piazza di Ravina verso via per Belvedere*

2. riqualificazione dei centri storici di Ravina, Romagnano e Belvedere. In tutte e tre le situazioni si riscontra un livello di decoro urbano che non si addice al contesto di centro storico presente. Nel caso del centro storico di Ravina l'arteria principale (via Mazzonelli e via Centrale) presenta oggi una pavimentazione che necessita di manutenzione, in un rifacimento complessivo e unitario di tutto il circuito. Stessa situazione di ripresenta nella frazione di Belvedere, già peraltro discusso nella precedente legislatura e mai

esaudita. In questi due ambiti, interventi sporadici di manutenzione puntuale che si sono svolti nel tempo hanno reso la pavimentazione stradale e di area pubblica un “collage” di asfaltature che conseguenti problemi al transito delle auto e di carattere estetico-architettonico, considerando che siamo in un ambito di centro storico. Altrettanto, rispetto all’ambito di Romagnano, sarebbe auspicabile procedere con una valorizzazione del centro storico, anche attraverso una pavimentazione che, in continuità con l’intervento recentemente svolto sulla piazza principale del paese, si sviluppi con materiali idonei all’ambito “centro storico” (es.: pavimentazione in porfido);



*Due immagini di Via Centrale a Ravina*

3. intervento di riasfaltatura del tratto riferito alla SP90 – via al Ponte a Ravina (dalla congiunzione con via delle Masere fino al cavalcavia) vista la presenza di tombini in rilievo e di aree soggette a precedenti interventi di asfaltatura puntuale oggi sconnesse. In particolare nella zona antistante l’ingresso all’azienda Ferrari ci viene segnalata la presenza di una pericolosa buca. Ricordiamo come l’arteria SP90 sia un sistema ad alto scorrimento che, con la progettazione del casello autostradale di Trento Sud, ha aumentato la sua portata di mezzi giornalieri;



*La buca davanti all’ingresso di Cantine Ferrari*

4. intervento di completamento del sistema di illuminazione pubblica sulla SP90 nella zona sud di Romagnano;
5. intervento di completamento del marciapiede su via delle Sette Fontane a Romagnano in coincidenza del cimitero;
6. intervento di manutenzione del sistema di illuminazione pubblica e riasfaltatura in via ai Comuni a Roma-

gnano (indicativamente all'altezza del civico 18)

7. intervento di riasfaltatura della zona antistante l'ingresso della caserma dei VVF di Ravina (via delle Maresse), attualmente sconnessa con conseguenti difficoltà, oltre che per i residenti in zona, per i mezzi del corpo di volontari;
8. ripristino della segnaletica stradale nell'incrocio di via Margone (zona fronte tabacchino di Ravina). La sua assenza oggi provoca non pochi problemi legati al parcheggio abusivo sullo spazio strada e conseguente congestione della viabilità;
9. intervento di riposizionamento di tombini oggi sconnessi in via delle Sette Fontane a Romagnano che provocano rumori e danno alla popolazione residente in zona;
10. intervento di riasfaltatura su via Margone, in particolare nella zona "alta";
11. richiesta di apposizione di barriera di mitigazione del rumore presentata dai residenti frontisti della "bretella" stradale che congiunge la SP90 con il casello autostradale di Trento Sud visto l'ampio transito di mezzi pesanti sulla suddetta arteria, provoca non pochi disagi;
12. intervento di apposizione di una staccionata di delimitazione dell'ambito stradale, in riferimento alla rotatoria posta a sud di Romagnano.

## **B \_ Parcheggi (sistemazione di pavimentazione, ri-progettazione del sistema di sosta, attivazione di convenzioni, nuova progettazione,...) e sistema di TPL**

1. intervento di manutenzione complessiva del parcheggio e sue pertinenze in via Filari Longhi – inizio area ITEA di Ravina. L'infrastruttura, estremamente degradata e trascurata, svolge un ruolo di servizio fondamentale alla zona sportiva / spazi per associazioni e attività commerciali, presente nella parte ovest della lottizzazione ITEA. Il parcheggio è utilizzato (al netto della pandemia in corso) dagli utenti della palestra Navarini di Ravina, che ospita diverse attività sportive anche in contemporanea, e/o loro accompagnatori, dagli spettatori agli eventi sportivi, dalle realtà associative che in questa zona trovano sede (G.S. Basket Belvedere, U.S. Ravinense asd, ass. Gruppo AuRoRa, ass. Circolo Anziani di Ravina, ass. L'Allergia), dai dipendenti della coop. Progetto '92 e dai proprietari/gestori delle attività commerciali presenti. All'oggi la pavimentazione risulta estremamente sconnessa con presenza di dislivelli e buche. C'è un'evidente difficoltà di connessione con l'infrastruttura stradale (via Filari Longhi). Inoltre la presenza di un'alberatura ad alto fusto nella parte sud del parcheggio stesso, rende all'oggi inagibile num. 2/3 stalli presenti. Non sono definiti i segni a terra di stallo. Infine vanno mantenuti i sistemi di scale di accesso al parcheggio e ripensata l'aiuola di perimetrazione;



*Alcune immagini dello stato attuale della pavimentazione - parcheggio area ITEA (via Filari Longhi - Ravina)*



*Alcune immagini della rampa di delimitazione e delle scale - parcheggio area ITEA (via Filari Longhi - Ravina)*

2. intervento di apposizione di pensilina coperta alla fermata del TPL urbano - Romagnano Sud, da tempo richiesta dai residenti, al fine di migliorare il tempo di sosta dell'autobus in particolare in caso di pioggia e neve;
3. intervento di ri-progettazione della zona adiacente il "centro commerciale" sito in via alle Sette Fontane a Romagnano. Da tempo l'area antistante le entrate degli esercizi commerciali è soggetta ad attività di parcheggio irregolare. Si chiede pertanto di poter ripensare la pavimentazione presente e soddisfare la già evidente necessità di parcheggi.



*Due immagini della situazione di parcheggio irregolare al "centro commerciale" in via delle Sette Fontane*

4. intervento di ri-progettazione, già discusso in sede di precedente legislatura, dello spazio a parcheggio sito in via Val Gola (comunemente conosciuto come "il curvone"), al fine di aumentare la dotazione di posti auto a servizio dei residenti in particolare della zona del centro storico di Ravina. Come discusso in precedenza, non solo si potrebbe rivedere la disposizione degli attuali stalli ma soprattutto chiediamo che venga portata avanti l'idea di ampliare il numero di posti auto disponibili, andando a ripensare l'area verde che oggi costeggia via Val Gola, adiacente al suddetto parcheggio. Chiediamo inoltre che venga attuata una ricognizione delle aree di proprietà pubblica presenti in zona al fine di incrementare ulteriormente l'area a parcheggio pubblico, così da sollevare il centro storico di Ravina dal problema di sosta su area stradale già di dimensioni contenute;



*L''aiuola "da poter ripensare come parcheggio"*



*Possibile proprietà pubblica in via Val Gola da poter adibire a parcheggio*

5. valutazione e risoluzione dello stato di disponibilità di posti a parcheggio nella frazione di Belvedere. In questo caso l'evidenza, vista anche la mancanza di regolamentazione dell'attuale sistema di parcheggi pubblici, è che i posti auto di proprietà comunale sono insufficienti rispetto alle necessità della popolazione residente. La comunità aspetta da tempo una risposta in merito, considerando anche la presenza di un'area a parcheggio riferita alla Fondazione Crosina Sartori, totalmente inutilizzata e degradata. Si valuti quindi se procedere alla costruzione di un nuovo sistema di sosta, con conseguente consumo di suolo sull'ambito, o rafforzare i rapporti con la suddetta realtà.

### **C \_ Aree verdi attrezzate (manutenzione area a verde attrezzato, manutenzione delle aiuole e dei complementi urbani a verde, manutenzione delle attrezzature presenti in codeste aree...) e zone pedonali**

1. intervento di ri-progettazione e miglioramento dei sistemi di arredo / attrezzature presenti nell'area verde attrezzata a Romagnano, sita in via ai Castagnari , al fine di aumentare la dotazione di infrastrutture per sport e tempo libero. Premettiamo che il paese di Romagnano ha quest'unica area verde sul suo territorio e pertanto la stessa va pensata per dare un servizio, oggi ancora più fondamentale, a diversi target di popolazione, età e attività possibili come ad esempio lo sport all'aperto;
2. intervento di manutenzione complessiva nel parco sito in via Filari Longhi, a fianco alla lottizzazione ITEA, dove sono state rilevate in particolare le seguenti problematiche:
  - \_andrebbe fatta una generale manutenzione della piastra per il gioco della pallacanestro dove oggi i canestri sono estremamente rovinati e la pavimentazione inizia a presentare segni di usura e di vetustà. Nell'intervenire sulla pavimentazione la stessa andrebbe pensata con delle abbondanze rispetto alla situazione attuale, in particolare sul versante nord dove, soprattutto in caso di eventi meteorologici piovosi, si verificano delle situazioni pericolose per i/le ragazzi/e che si trovano a giocare;
  - \_l'area, sul versante ovest, presenta un'interruzione della staccionata di delimitazione del parco;
  - \_va ripristinata la rete di delimitazione del campo da gioco che risulta forata;
  - \_in fondo alla zona della piastra da gioco, sul versante sud-est, era stata ipotizzata la creazione di una rampa di congiunzione con l'ambito sottostante. Questa ipotesi andrebbe ripresa e attuata;



*Locazione della possibile rampa di congiunzione*



*La pavimentazione della piastra da pallacanestro*

3. si richiede la sostituzione dei sistemi di divieto al transito presenti sul “Pont dei strachi” sito in Ravina, con delle attrezzature facilmente rimovibili per il passaggio dei mezzi funerari e per l’organizzazione del mercato settimanale. A questo si aggiunge la realizzazione di un sistema di rampa in connessione con il ponte, oggi assente, che consenta ai suddetti mezzi l’accesso e il transito particolare.



*L'attuale sistema di chiusura al traffico sul “Pont dei Strachi”*

#### **D \_ Stabili (scuole, caserma VVF,...) e attrezzature aree pubbliche**

1. intervento di manutenzione sulla caserma dei VVF di Ravina. L'attuale sede va integrata con adeguati spazi a spogliatoio (per entrambi i generi maschile e femminile) e va svolto un ripristino e manutenzione dei bagni. Ricordiamo che proprio in questo periodo di emergenza COVID19 i VVF hanno svolto un servizio fondamentale di vicinanza alla cittadinanza. Durante questo periodo per permettere loro di cambiarsi e lavarsi, sono stati messi a disposizione gli spazi della sala Demattè, distante dalla caserma stessa;
2. intervento di realizzazione di uscita di sicurezza obbligatoria alla Sala Demattè, sita in Ravina via per Belvedere, e al Centro Civico di Romagnano, sito in via delle Sette Fontane. Nel primo caso segnaliamo anche la necessità a procedere alla realizzazione di un parcheggio per persone con disabilità da apporre nelle immediate vicinanze dell'ingresso alla sala. Nel caso invece del Centro Civico di Romagnano è necessaria una generale valutazione dello stato di manutenzione dello stabile, con le seguenti urgenze:
  - \_ sostituzione della porta di accesso allo spazio 360°, già soggetta a tentativi di scasso;

\_ tinteggiatura di alcune murature con trattamento antimuffa;

3. intervento di manutenzione sul piazzale adiacente e la Sala Demattè e la Scuola dell'infanzia, siti in Ravina via per Belvedere. Sull'area del piazzale c'è una presa corrente danneggiata e si richiede un intervento di manutenzione del verde che rende decoroso l'ambito;



*Un'immagine dell'alberatura e della presa danneggiata*

4. intervento di manutenzione complessiva dello stabile "centro commerciale" a Romagnano, sito in via delle Sette Fontane. Rispetto a questo vanno ripensate le modalità di accesso al parcheggio interrato, al fine di garantirne i diritti di uso alle attività commerciali affittuarie e contemporaneamente è fondamentale svolgere una corretta manutenzione del corpo scala;



*Alcune immagini dello stato di degrado del "centro commerciale" di Romagnano, via delle Sette Fontane*

5. intervento di sistemazione della pavimentazione nelle pertinenze della Scuola Primaria di Ravina. A seguito di una rimozione di alberatura è rimasta una buca nella pavimentazione adiacente all'ingresso della scuola. L'ideale sarebbe riposizionare una pianta come prima dell'intervento di rimozione. All'interno del cortile di pertinenza della scuola vanno inoltre ripristinati i corpi tavoli + panche in dotazione;



*Il vuoto lasciato dall'alberatura rimossa*

6. realizzazione di attacchi per elettricità e carico/scarico acqua sulla piazza di Ravina, davanti al palazzo circoscrizionale, al fine di agevolare lo svolgimento di sagre ed eventi propri della tradizione locale;
7. intervento di manutenzione complessiva sulla fontana presente in via Centrale a Ravina. Il bene presente un valore storico e, soprattutto, affettivo / identitario per la popolazione di Ravina. La stessa è stata oggetto di recente attività di manutenzione da parte del Comune di Trento che ha visto l'apposizione di una copertura dal forte impatto architettonico-paesaggistico nonché fisico, data l'altezza e l'invasione della stessa sul sedime stradale. Questa progettazione non è stata inoltre condivisa con la popolazione residente che, in precedenza, aveva espresso l'interesse ad attivarsi anche in forma privata per la manutenzione del bene. Tutta questa situazione, unitamente al mancato intervento da parte del Comune di Trento, sulla parte interna della fontana (prese d'acqua, sistema di illuminazione, intonaci e pittura) ha creato un malcontento generale che sono un'attività di manutenzione complessiva svolta in maniera condivisa potrebbe sanare;



*La copertura*



*La situazione dell'"interno" della fontana di via Centrale a Ravina*

8. apposizione di una copertura sul campo da calcio sito in via Filari Longhi a Ravina, anche leggera e rimovibile, nella zona esterna rispetto all'area ristoro presente, al fine di agevolare l'organizzazione di momenti di ritrovo all'aperto per migliorarne il grado di fruizione e sicurezza.

### Ambiti naturalistici, passeggiate e sentieri

9. è stata portata avanti dalla precedente consiliatura la realizzazione di un percorso pedonale, in zona Belvedere, denominato “Passeggiata Belvedere – Cà Brusada”, che oggi non può trovare completamente data la mancanza di segnaletica e soprattutto vista l’inaccessibilità alla parte di circuito sud. Quest’ultimo aspetto costringe la popolazione ad invadere la proprietà privata. Chiediamo quindi che venga attivata la messa in sicurezza della pista pedonale, consentendo la chiusura dell’opera “Passeggiata Belvedere – Cà



*La congiunzione con via di Costa S. Nicolò della “Passeggiata Belvedere - Cà Brusada”*



*L'arrivo a Belvedere*

Brusada”;

10. vista la recente attività di valorizzazione dell’area storica “Loch” di Romagnano e data la vicinanza con l’ambito della “Cascata di Romagnano” chiediamo che l’accesso ad entrambe le aree sia adeguatamente segnalato e mantenuto al fine di poter rendere la fruizione di residenti e interessati possibile, in comfort e sicurezza;
11. si ritiene che l’ambito del Rio Gola sia sovente trascurato dagli enti preposti, nell’attività di pulizia e manutenzione rispetto alle alberature presenti in alveo. Riportiamo dunque come vada mantenuta tale attività con una certa regolarità in futuro.



*L'alveo del Rio Gola*

Ambiente Urbanistica e Attività Economica, si aggiungono le seguenti segnalazioni, pervenute negli ultimi giorni che ci preme possano trovare una risposta:

12. manutenzione del verde e del situazione di decoro urbano all'interno della zona produttiva di Ravina dove è urgente un sopralluogo di valutazione complessiva dalla situazione;
13. realizzazione e definitivo allestimento della rotatoria posta a sud dell'aggregato di Ravina, un'entrata nella città di Trento oggi vuota e non decorata. L'assenza di un "riempitivo" peraltro si pone come ulteriore fattore di pericolosità, favorendo le velocità elevate. Si segnala come gli imprenditori presenti in zona si sono resi disponibili ad una collaborazione creativa su un'iniziativa di questo genere. Altrettanto la Circoscrizione può farsi parte attiva nel mantenimento di questa sinergia;
14. sistemazione della ringhiera in legno posta sulla passerella che collega via Filari Longhi e via della Masere;
15. valutazione dello stato di manutenzione dei tombini presenti in via delle Masere e del corretto deflusso delle acque piovane su tutta l'arteria.