

Allegato A)

ACCESSO ALL'EMERGENZA ABITATIVA.

Articolo n. 1.

Domanda.

La domanda per l'accesso alla locazione temporanea nei casi straordinari di urgente necessità, può essere presentata presso gli Uffici del Progetto Politiche abitative dai soggetti in possesso dei requisiti previsti dalle norme e nei casi e con le modalità sotto disciplinati. La raccolta delle domande avviene su base trimestrale. La domanda ha validità di un anno dalla data di presentazione e potranno essere valutati documenti o fatti attestati alla scadenza del trimestre di riferimento.

Articolo n. 2

Graduatoria.

La graduatoria è formata trimestralmente sulla base delle domande presentate nel trimestre precedente e delle domande ancora valide non soddisfatte, con l'attribuzione dei punteggi come indicati nella tabella sotto riportata. La graduatoria è approvata negli ultimi 7 giorni del mese successivo al trimestre di riferimento.

Articolo n. 3.

Rifiuto.

Il rifiuto dell'alloggio proposto comporta l'esclusione dalla graduatoria di cui al punto n. 2 per un anno salvo che il rifiuto non sia adeguatamente motivato in considerazione dei gravi disagi che l'accettazione può comportare per il nucleo familiare.

Articolo n. 4

Protocollo di intesa con la "Fondazione Crosina Sartori Cloch" APSP.

Per la gestione del Protocollo di intesa con la "Fondazione Crosina Sartori Cloch" APSP, fermi restando i requisiti previsti dal Protocollo medesimo, sono applicabili le modalità di raccolta delle istanze ed i punteggi individuati nel presente Allegato, con l'eccezione dei punteggi previsti per "situazione economica" e "attualizzazione della situazione economica".

Punteggi locazione temporanea a canone sostenibile e a canone concordato

Punteggi locazione temporanea a canone sostenibile

Punteggio casi straordinari di urgente necessità

a) sgombero dell'alloggio occupato, ove il nucleo familiare ha la propria residenza disposto dalla competente autorità..... 40 punti

criterio: La famiglia richiedente deve essere in possesso di ordinanza di sgombero o equivalente provvedimento (ordinanza del Comune di residenza, verbale di divieto di uso dei locali emesso dai vigili del fuoco);

b) situazioni alloggiative improprie, vale a dire carenti sotto il profilo igienico sanitario, e comunque gravemente pregiudizievoli alla salute degli occupanti, che perdurino da almeno 24 mesi alla data di presentazione della domanda e vengano accertate dal servizio sanitario provinciale..... 35 punti

criterio: La famiglia deve essere residente nell'alloggio da almeno due anni e in possesso di verbale dell'APSS che attesta che l'alloggio è da ritenersi gravemente pregiudizievole alla salute degli occupanti.

Il verbale dell'APSS che attesta il semplice pregiudizio alla salute o che l'alloggio è considerato antigienico saranno eventualmente valutati solo in presenza di attestazione del servizio sociale come da punto seguente.

c) incapacità di soddisfare, autonomamente o tramite rete familiare, il bisogno alloggiativo, accertata dal servizio sociale dell'ente locale in relazione a nuclei familiari caratterizzati da particolare disagio;

criterio: sono attribuiti due tipi di punteggi in relazione

1) alla provenienza della segnalazione, in via alternativa:

1a) segnalazione servizio sociale territoriale del Comune di Trento.....**20 punti**

1b) segnalazione servizio sociale altro ente locale.....**7 punti**

2) alle motivazioni sottese all'incapacità di soddisfare il bisogno abitativo ed al disagio sociale, che possono riguardare la mancanza, la perdita o le condizioni dell'alloggio, in via alternativa:

2a) Alloggio certificato con verbale dell'APSS come pregiudizievole per la salute dei presenti.....**10 punti**

2b) dichiarazione di inagibilità.....**10 punti**

2c) gravi carenze dell'alloggio, sotto il profilo della fruibilità dell'alloggio.....**10 punti**

2d) Dimissioni da struttura sanitaria o socio assistenziale o equiparabile in mancanza di alloggio.....**10 punti**

2e) Rilascio forzoso dell'alloggio.....**7 punti**

2f) Nucleo privo di alloggio/vita in macchina/ospite di amici, parenti (situazione invariata da almeno 6 mesi).....**7 punti**

2g) Alloggio certificato con verbale dell'APSS antigienico/malsano purché in presenza di minori.....**5 punti**

2h) Termine percorso in struttura a progetto in mancanza di alternative/alloggio.....**5 punti**

2i) Convalida di sfratto esecutivo per finita locazione**5 punti**

2l) Sfratto per morosità incolpevole.....**5 punti**

Altre e diverse motivazioni esplicitate nell'attestazione del servizio sociale o segnalate successivamente (sfratto per morosità esecutivo in situazione di non documentata difficoltà economica, alloggio sovraffollato in presenza di minori, problemi di convivenza generici, rilascio alloggio occupato senza titolo, alloggio scadente) non danno diritto ad alcun punteggio (sul punteggio 2), pur potendo sostenere la presentazione della domanda.

I punteggi 1) e 2) sono cumulabili.

d) situazione di grave disagio sociale in cui sono coinvolti minori, accertate con provvedimenti dell'autorità giudiziaria competente in materia di minori ovvero dal servizio sociale territorialmente competente;

1) Segnalazione proveniente dal Comune di Trento **35 punti**

2) Segnalazione proveniente da altro Ente locale.....**20 punti**

e) ragioni di sicurezza personale o familiare accertate dal servizio sociale dell'ente locale oppure dalle strutture provinciali competenti, anche limitatamente alle esigenze di uno o più componenti il nucleo familiare

1) Segnalazione proveniente dal Comune di Trento **35 punti**

2) Segnalazione proveniente da altro Ente locale.....**20 punti**

f) disdetta del contratto di locazione qualora l'alloggio sia oggetto di espropriazione per pubblica utilità; 40 punti

criterio: La famiglia richiedente deve essere in possesso della disdetta del contratto di locazione a seguito di espropriazione per pubblica utilità.

Punteggi locazione temporanea a canone concordato

Punteggio casi straordinari di urgente necessità

a) incendio, distruzione o rilascio, a seguito di ordinanza di sgombero, della casa di abitazione dove il nucleo ha fissato la residenza, in assenza del diritto di proprietà, abitazione o usufrutto su altro alloggio idoneo disponibile sul territorio provinciale al momento del verificarsi dello stato di bisogno..... 40 punti

criterio: La famiglia richiedente deve essere in possesso di ordinanza di sgombero o equivalente provvedimento (ordinanza del Comune di residenza, verbale di divieto di uso dei locali emesso dai vigili del fuoco);

b) situazioni di particolare necessità, valutate dal servizio provinciale competente in materia di emigrazione, che hanno determinato o determinino il rimpatrio di soggetti di cui all'articolo 2 della legge 13/2000;.....35 punti

c) per ragioni di sicurezza personale o familiare in presenza di difficoltà accertata dal servizio sociale territorialmente competente, anche limitatamente alle esigenze di uno o più componenti il nucleo familiare;

- 1) Segnalazione proveniente dal Comune di Trento 35 punti
- 2) Segnalazione proveniente da altro Ente locale.....20 punti

d) situazioni di grave difficoltà sociale, correlata a situazioni di necessità abitative, valutate dal servizio sociale dell'Ente territorialmente competente che attesta la comprovata incapacità di risolvere, tramite rete familiare e autonomamente, il bisogno di un alloggio.

criterio: sono attribuiti due tipi di punteggi in relazione

1) alla provenienza della segnalazione, in via alternativa:

1a) segnalazione servizio sociale territoriale del Comune di Trento.....20 punti

1b) segnalazione servizio sociale altro ente locale.....7 punti

2) alle motivazioni sottese all'incapacità di soddisfare il bisogno abitativo ed al disagio sociale, che possono riguardare la mancanza, la perdita o le condizioni dell'alloggio, in via alternativa:

2a) Alloggio certificato con verbale dell'APSS come pregiudizievole per la salute dei presenti.....10 punti

2b) dichiarazione di inagibilità.....10 punti

- 2c) gravi carenze dell'alloggio, sotto il profilo della fruibilità dell'alloggio.....**10 punti**
- 2d) Dimissioni da struttura sanitaria o socio assistenziale o equiparabile in mancanza di alloggio.....**10 punti**
- 2e) Rilascio forzoso dell'alloggio.....**7 punti**
- 2f) Nucleo privo di alloggio/vita in macchina/ospite di amici, parenti (situazione invariata da almeno 6 mesi).....**7 punti**
- 2g) Alloggio certificato con verbale dell'APSS antigienico/malsano purché in presenza di minori.....**5 punti**
- 2h) Termine percorso in struttura a progetto in mancanza di alternative/alloggio.....**5 punti**
- 2i) Convalida di sfratto esecutivo per finita locazione**5 punti**
- 2l) Sfratto per morosità incolpevole.....**5 punti**

Altre e diverse motivazioni esplicitate nell'attestazione del servizio sociale o segnalate successivamente (sfratto per morosità esecutivo in situazione di non documentata difficoltà economica, alloggio sovraffollato in presenza di minori, problemi di convivenza generici, rilascio alloggio occupato senza titolo, alloggio scadente) non danno diritto ad alcun punteggio (sul punteggio 2), pur potendo sostenere la presentazione della domanda.

Punteggio condizione familiare, economica, localizzativa *(per entrambe le fattispecie).*

Composizione nucleo familiare e soggetti deboli.

1. Nucleo composto da un soggetto maggiorenne con uno o più minori.....**5 punti**
2. Nucleo con minori.....**3 punti**
3. Presenza di minori fino ad un massimo di 9 punti: ai punteggi 1 e 2 si sommano:
 - per ogni minore di anni 6.....**3 punti**
 - per ogni minore tra 6 e 10 anni.....**2 punti**
 - per ogni minore tra 10 e 18 anni.....**1 punto**
4. Nucleo composto da soggetto separato o divorziato tenuto all'assegnazione della casa coniugale o alla corresponsione dell'assegno di mantenimento.....**2 punti**
5. Nucleo composto esclusivamente da ultrasessantacinquenni.....**1 punto**
6. Nucleo con 1 o più componenti con invalidità:
 - una persona con invalidità 100% o accertata difficoltà a svolgere gli atti quotidiani della vita o a svolgere i compiti e le funzioni proprie dell'età e altri componenti con invalidità..**17 punti**
 - una persona con invalidità 100% o accertata difficoltà a svolgere gli atti quotidiani della vita o a svolgere i compiti e le funzioni proprie dell'età.....**15 punti**
 - una o più persone con invalidità tra il 75 ed il 99 %.....**10 punti**
 - una o più persone con invalidità sotto il 75 %.....**3 punti**

Situazione economica.

Si utilizza la tabella 1 dell'Allegato 3) del regolamento, dividendo il punteggio attribuito in tabella per 20.

icef fino a	punteggio	icef fino a	punteggio	icef fino a	punteggio
0,0025	6,50	0,0800	4,95	0,1575	3,40
0,0050	6,45	0,0825	4,90	0,1600	3,35
0,0075	6,40	0,0850	4,85	0,1625	3,30
0,0100	6,35	0,0875	4,80	0,1650	3,25
0,0125	6,30	0,0900	4,75	0,1675	3,20
0,0150	6,25	0,0925	4,70	0,1700	3,15
0,0175	6,20	0,0950	4,65	0,1725	3,10
0,0200	6,15	0,0975	4,60	0,1750	3,05
0,0225	6,10	0,1000	4,55	0,1775	3,00
0,0250	6,05	0,1025	4,50	0,1800	2,95
0,0275	6,00	0,1050	4,45	0,1825	2,90
0,0300	5,95	0,1075	4,40	0,1850	2,85
0,0325	5,90	0,1100	4,35	0,1875	2,80
0,0350	5,85	0,1125	4,30	0,1900	2,75
0,0375	5,80	0,1150	4,25	0,1925	2,70
0,0400	5,75	0,1175	4,20	0,1950	2,65
0,0425	5,70	0,1200	4,15	0,1975	2,60
0,0450	5,65	0,1225	4,10	0,2000	2,55
0,0475	5,60	0,1250	4,05	0,2025	2,50
0,0500	5,55	0,1275	4,00	0,2050	2,45
0,0525	5,50	0,1300	3,95	0,2075	2,40
0,0550	5,45	0,1325	3,90	0,2100	2,35
0,0575	5,40	0,1350	3,85	0,2125	2,30
0,0600	5,35	0,1375	3,80	0,2150	2,25
0,0625	5,30	0,1400	3,75	0,2175	2,20
0,0650	5,25	0,1425	3,70	0,2200	2,15
0,0675	5,20	0,1450	3,65	0,2225	2,10
0,0700	5,15	0,1475	3,60	0,2250	2,05
0,0725	5,10	0,1500	3,55	0,2275	2,00
0,0750	5,05	0,1525	3,50	0,2300	1,95
0,0775	5,00	0,1550	3,45		

Per icef oltre 0.23 non viene attribuito alcun punteggio.

Attualizzazione situazione economica.

1. Perdita o forte diminuzione reddito documentata e dovuta a morte, sopravvenuta grave malattia o infortunio, incapacità di un componente percettore di reddito della famiglia avvenuta negli ultimi 12 mesi.....**10 punti**
2. Perdita lavoro/reddito non imputabile al richiedente avvenuta negli ultimi 12 mesi e perdurante da almeno 6 mesi al momento della valutazione.....**5 punti**

Condizione localizzativa.

1. Residenza continuativa Territorio val d'Adige da 5 anni e 1 giorno a 10 anni...**2 punti**
2. Residenza continuativa Territorio val d'Adige da oltre 10 anni.....**4 punti**

Punteggio progettualità sociale (per entrambe le fattispecie).

Presenza di progettualità sociale con attivazione di interventi domiciliari finalizzati al raggiungimento di maggiore autonomia di una o più persone all'interno della famiglia/nucleo.....**5 punti**