

## Allegato A)

### ACCESSO ALLA LOCAZIONE TEMPORANEA PER URGENTE NECESSITA'

#### Capo I

#### Locazione temporanea a canone sostenibile

##### **Articolo n. 1.**

##### Domanda.

La domanda per l'accesso alla locazione temporanea a canone sostenibile nei casi straordinari di urgente necessità, può essere presentata presso gli Uffici del Progetto Politiche abitative dai soggetti in possesso dei requisiti previsti dalle norme e nei casi e con le modalità sotto disciplinati. La raccolta delle domande avviene su base trimestrale. La domanda ha validità di un anno dalla data di presentazione e potranno essere valutati documenti o fatti attestati alla scadenza del trimestre di riferimento.

##### **Articolo n. 2**

##### Graduatoria.

La graduatoria è formata trimestralmente sulla base delle domande presentate nel trimestre precedente e delle domande ancora valide non soddisfatte, con l'attribuzione dei punteggi come indicati nella tabella sotto riportata. La graduatoria è approvata negli ultimi 7 giorni del mese successivo al trimestre di riferimento.

##### **Articolo n. 3.**

##### Rifiuto.

Il rifiuto dell'alloggio proposto comporta l'esclusione dalla graduatoria di cui al punto n. 2 per un anno salvo che il rifiuto non sia adeguatamente motivato in considerazione dei gravi disagi che l'accettazione può comportare per il nucleo familiare.

##### **Articolo n. 4**

##### Protocollo di intesa con la "Fondazione Crosina Sartori Cloch" APSP.

Per la gestione del Protocollo di intesa con la "Fondazione Crosina Sartori Cloch" APSP, fermi restando i requisiti previsti dal Protocollo medesimo, sono applicabili le modalità di raccolta delle istanze ed i punteggi individuati nel presente Allegato, con l'eccezione dei punteggi previsti per "situazione economica" e "attualizzazione della situazione economica".

## Capo II

### Locazione temporanea a canone concordato

#### **Articolo n. 5**

Domanda.

La domanda per l'accesso alla locazione temporanea a canone concordato nei casi straordinari di urgente necessità, può essere presentata presso gli Uffici del Progetto Politiche abitative dai soggetti in possesso dei requisiti previsti dalle norme e nei casi e con le modalità sotto disciplinati. La raccolta delle domande avviene su base semestrale. La domanda ha validità di un anno dalla data di presentazione e potranno essere valutati documenti o fatti attestati alla scadenza del trimestre di riferimento.

#### **Articolo n. 6**

Graduatoria.

La graduatoria è formata semestralmente sulla base delle domande presentate nel semestre precedente e delle domande ancora valide non soddisfatte, con l'attribuzione dei punteggi come indicati nella tabella sotto riportata e rispettando comunque l'ordine di priorità indicato dalla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1778 dd. 29.09.2023. La graduatoria è approvata negli ultimi 7 giorni del mese successivo al semestre di riferimento.

#### **Articolo n. 7.**

Rifiuto.

Il rifiuto dell'alloggio proposto comporta l'esclusione dalla graduatoria di cui al punto n. 2 salvo che il rifiuto non sia adeguatamente motivato in considerazione dei gravi disagi che l'accettazione può comportare per il nucleo familiare.

## **Punteggi locazione temporanea a canone sostenibile**

### **Punteggio casi straordinari di urgente necessità**

**a) sgombero dell'alloggio occupato, ove il nucleo familiare ha la propria residenza disposto dalla competente autorità..... 40 punti**

**criterio:** La famiglia richiedente deve essere in possesso di ordinanza di sgombero o equivalente provvedimento (provvedimento/ordinanza del Comune di residenza, verbale di divieto di uso dei locali emesso dai vigili del fuoco);

**b) situazioni alloggiative improprie, vale a dire carenti sotto il profilo igienico sanitario, e comunque gravemente pregiudizievoli alla salute degli occupanti, che perdurino da almeno 24 mesi alla data di presentazione della domanda e vengano accertate dal servizio sanitario provinciale..... 30 punti**

**Criteria:** La famiglia deve essere residente nell'alloggio da almeno due anni e in possesso di verbale dell'APSS che attesta che l'alloggio è da ritenersi gravemente pregiudizievole alla salute degli occupanti.

Il verbale dell'APSS che attesta il non grave pregiudizio alla salute o che l'alloggio è considerato antigiene saranno eventualmente valutati solo in presenza di attestazione del servizio sociale come da punto seguente; in assenza di segnalazione del servizio sociale non sarà attribuito alcun punteggio.

**c) incapacità di soddisfare, autonomamente o tramite rete familiare, il bisogno alloggiativo, accertata dal servizio sociale dell'ente locale in relazione a nuclei familiari caratterizzati da particolare disagio;**

**Criteria:** sono attribuiti due tipi di punteggi in relazione

1) alla provenienza della segnalazione, in via alternativa:

1a) segnalazione servizio sociale territoriale del Comune di Trento..... **.20 punti**

1b) segnalazione servizio sociale altro ente locale..... **.7 punti**

2) alle motivazioni sottese all'incapacità di soddisfare il bisogno abitativo ed al disagio sociale, che possono riguardare la mancanza, la perdita o le condizioni dell'alloggio, in via alternativa:

2a) Provvedimento esecutivo di sfratto successivo al primo accesso dell'ufficiale giudiziario.....**10 punti**

2b) Dimissioni da struttura sanitaria o socio-sanitaria o equiparabile in mancanza di alloggio.....**10 punti**

2c) Nucleo con minori privo di alloggio/ospite di amici, parenti (situazione invariata da almeno 6 mesi)..... **8 punti**

2d) Dichiarazione di inagibilità dell'alloggio dove la famiglia richiedente è residente..... **8 punti**

2e) Gravi carenze dell'alloggio, sotto il profilo della sua fruibilità (solo in presenza di invalido in percentuale pari o superiore al 75% o minore invalido)..... **8 punti**

- 2f) Nucleo privo di alloggio/vita in macchina/ospite di amici, parenti (situazione invariata da almeno 6 mesi)..... **7 punti**
- 2g) Convalida di sfratto esecutivo per finita locazione ..... **7 punti**
- 2h) Procedura di sfratto per morosità in situazione di grave difficoltà economica accertata dal servizio sociale..... **5 punti**
- 2i) Conclusione percorso di inserimento in accoglienza residenziale di tipo comunitario o protetto di almeno 6 mesi in mancanza di alternative/alloggio..... **5 punti**
- 2l) Alloggio certificato con verbale dell'APSS come pregiudizievole per la salute dei presenti purché in presenza di minori..... **3 punti**
- 2m) Alloggio certificato con verbale dell'APSS antigienico/malsano o che presenta elementi di gravità tali da poter precludere l'utilizzo del locale, purché in presenza di minori..... **2 punti**

Altre e diverse motivazioni esplicitate nell'attestazione del servizio sociale o segnalate successivamente (sfratto per morosità esecutivo in situazione di non documentata difficoltà economica, alloggio sovraffollato in presenza di minori, problemi di convivenza generici, presenza di muffe, rilascio alloggio occupato senza titolo, alloggio scadente) non danno diritto ad alcun punteggio (sul punteggio 2), pur potendo sostenere la presentazione della domanda.

I punteggi 1) e 2) sono cumulabili.

**d) situazione di grave disagio sociale in cui sono coinvolti minori, accertate con provvedimenti dell'autorità giudiziaria competente in materia di minori ovvero dal servizio sociale territorialmente competente;**

- 1) Segnalazione proveniente dal Comune di Trento ..... **35 punti**  
 2) Segnalazione proveniente da altro Ente locale..... **20 punti**

**e) ragioni di sicurezza personale o familiare accertate dal servizio sociale dell'ente locale oppure dalle strutture provinciali competenti, anche limitatamente alle esigenze di uno o più componenti il nucleo familiare**

- 1) Segnalazione proveniente dal Comune di Trento ..... **35 punti**  
 2) Segnalazione proveniente da altro Ente locale..... **20 punti**

**f) disdetta del contratto di locazione qualora l'alloggio sia oggetto di espropriazione per pubblica utilità; ..... **40 punti****

**criterio:** La famiglia richiedente deve essere in possesso della disdetta del contratto di locazione a seguito di espropriazione per pubblica utilità.

## **Punteggi locazione temporanea a canone concordato**

**a) situazioni correlate a una transitoria necessità abitativa conseguente alla conclusione di un percorso di inserimento in accoglienza residenziale di tipo comunitario o protetto (es. Servizi di Abitare Accompagnato, Comunità di accoglienza ecc...) che richiedono un contesto abitativo a supporto del completamento del percorso di autonomia. Tale condizione è comprovata dal Servizio sociale dell'Ente locale.**

- 1) Segnalazione proveniente dal Servizio sociale del Comune di Trento ..... **20 punti**
- 2) Segnalazione proveniente dal Servizio sociale di altro Ente locale..... **7 punti**

**b) ragioni di sicurezza personale o familiare in presenza di difficoltà comprovata dal servizio sociale dell'ente locale, anche limitatamente alle esigenze di uno o più componenti il nucleo familiare.**

- 1) Segnalazione proveniente dal Servizio Sociale del Comune di Trento ..... **20 punti**
- 2) Segnalazione proveniente da altro Ente locale..... **7 punti**

**c) situazioni di difficoltà sociale, correlata a situazioni di necessità abitative transitorie, valutate dal Servizio sociale dell'ente territorialmente competente che attesta la comprovata incapacità di risolvere, tramite rete familiare e autonomamente, il bisogno di un alloggio.**

- 1) Segnalazione proveniente dal Servizio sociale del Comune di Trento..... **20 punti**

**d) situazioni di bisogno abitativo a carattere transitorio debitamente documentate.**

**e) situazioni di particolare necessità, valutate dal Servizio provinciale competente in materia di emigrazione, che hanno determinato o determinino il rimpatrio di soggetti di cui all'articolo 2 della legge 13/2000.**

**Punteggio condizione familiare, economica, localizzativa (per entrambe le fattispecie).**

**Composizione nucleo familiare e soggetti deboli.**

- 1. Nucleo composto da un soggetto maggiorenne con uno o più minori..... **5 punti**
- 2. Nucleo con minori..... **3 punti**
- 3. Presenza di minori fino ad un massimo di 9 punti: ai punteggi 1 e 2 si sommano:
  - per ogni minore di età inferiore ai 6 anni ..... **3 punti**
  - per ogni minore tra 6 e 10 anni..... **2 punti**
  - per ogni minore tra 10 e 18 anni..... **1 punto**
- 4. Nucleo composto da soggetto separato o divorziato tenuto all'assegnazione della casa coniugale o alla corresponsione dell'assegno di mantenimento..... **2 punti**

5. Nucleo composto esclusivamente da ultrasessantacinquenni.....**1 punto**
6. Nucleo con 1 o più componenti con invalidità:
- una persona con invalidità 100% o accertata difficoltà a svolgere gli atti quotidiani della vita o a svolgere i compiti e le funzioni proprie dell'età e altri componenti con invalidità..**17 punti**
  - una persona con invalidità 100% o accertata difficoltà a svolgere gli atti quotidiani della vita o a svolgere i compiti e le funzioni proprie dell'età.....**15 punti**
  - una o più persone con invalidità tra il 75 ed il 99 %.....**10 punti**
  - una o più persone con invalidità sotto il 75 %.....**3 punti**

**Situazione economica locazione temporanea a canone sostenibile.**

I punteggi sono ottenuti partendo dai punteggi di cui alla tabella 1 dell'Allegato 3) del regolamento, divisi per 20.

**Per la locazione temporanea a canone sostenibile si utilizza la seguente tabella.**

Per icef oltre 0.21 non viene attribuito alcun punteggio.

icef fino a	punteggio	icef fino a	punteggio	icef fino a	punteggio
0,0025	6,50	0,0800	4,95	0,1575	3,40
0,0050	6,45	0,0825	4,90	0,1600	3,35
0,0075	6,40	0,0850	4,85	0,1625	3,30
0,0100	6,35	0,0875	4,80	0,1650	3,25
0,0125	6,30	0,0900	4,75	0,1675	3,20
0,0150	6,25	0,0925	4,70	0,1700	3,15
0,0175	6,20	0,0950	4,65	0,1725	3,10
0,0200	6,15	0,0975	4,60	0,1750	3,05
0,0225	6,10	0,1000	4,55	0,1775	3,00
0,0250	6,05	0,1025	4,50	0,1800	2,95
0,0275	6,00	0,1050	4,45	0,1825	2,90
0,0300	5,95	0,1075	4,40	0,1850	2,85
0,0325	5,90	0,1100	4,35	0,1875	2,80
0,0350	5,85	0,1125	4,30	0,1900	2,75
0,0375	5,80	0,1150	4,25	0,1925	2,70
0,0400	5,75	0,1175	4,20	0,1950	2,65
0,0425	5,70	0,1200	4,15	0,1975	2,60
0,0450	5,65	0,1225	4,10	0,2000	2,55
0,0475	5,60	0,1250	4,05	0,2025	2,50
0,0500	5,55	0,1275	4,00	0,2050	2,45
0,0525	5,50	0,1300	3,95	0,2075	2,40
0,0550	5,45	0,1325	3,90	0,2100	2,35

0,0575	5,40	0,1350	3,85		
0,0600	5,35	0,1375	3,80		
0,0625	5,30	0,1400	3,75		
0,0650	5,25	0,1425	3,70		
0,0675	5,20	0,1450	3,65		
0,0700	5,15	0,1475	3,60		
0,0725	5,10	0,1500	3,55		
0,0750	5,05	0,1525	3,50		
0,0775	5,00	0,1550	3,45		

### Situazione economica locazione temporanea a canone concordato

I punteggi sono ottenuti partendo dai punteggi di cui alla tabella 1 dell'Allegato 3) del regolamento, divisi per 20.

### Per la locazione temporanea a canone concordato si utilizza la tabella seguente

Per icef superiore a 0.3250 non viene attribuito alcun punteggio.

icef fino a	punteggio	icef fino a	punteggio	icef fino a	punteggio
0,0025	6,50	0,1125	4,30	0,2225	2,10
0,0050	6,45	0,1150	4,25	0,2250	2,05
0,0075	6,40	0,1175	4,20	0,2275	2,00
0,0100	6,35	0,1200	4,15	0,2300	1,95
0,0125	6,30	0,1225	4,10	0,2325	1,90
0,0150	6,25	0,1250	4,05	0,2350	1,85
0,0175	6,20	0,1275	4,00	0,2375	1,80
0,0200	6,15	0,1300	3,95	0,2400	1,75
0,0225	6,10	0,1325	3,90	0,2425	1,70
0,0250	6,05	0,1350	3,85	0,2450	1,65
0,0275	6,00	0,1375	3,80	0,2475	1,60
0,0300	5,95	0,1400	3,75	0,2500	1,55
0,0325	5,90	0,1425	3,70	0,2525	1,50
0,0350	5,85	0,1450	3,65	0,2550	1,45
0,0375	5,80	0,1475	3,60	0,2575	1,40
0,0400	5,75	0,1500	3,55	0,2600	1,35
0,0425	5,70	0,1525	3,50	0,2625	1,30
0,0450	5,65	0,1550	3,45	0,2650	1,25
0,0475	5,60	0,1575	3,40	0,2675	1,20
0,0500	5,55	0,1600	3,35	0,2700	1,15
0,0525	5,50	0,1625	3,30	0,2725	1,10
0,0550	5,45	0,1650	3,25	0,2750	1,05

0,0575	5,40	0,1675	3,20	0,2775	1,00
0,0600	5,35	0,1700	3,15	0,2800	0,95
0,0625	5,30	0,1725	3,10	0,2825	0,90
0,0650	5,25	0,1750	3,05	0,2850	0,85
0,0675	5,20	0,1775	3,00	0,2875	0,80
0,0700	5,15	0,1800	2,95	0,2900	0,75
0,0725	5,10	0,1825	2,90	0,2925	0,70
0,0750	5,05	0,1850	2,85	0,2950	0,65
0,0775	5,00	0,1875	2,80	0,2975	0,60
0,0800	4,95	0,1900	2,75	0,3000	0,55
0,0825	4,90	0,1925	2,70	0,3025	0,50
0,0850	4,85	0,1950	2,65	0,3050	0,45
0,0875	4,80	0,1975	2,60	0,3075	0,40
0,0900	4,75	0,2000	2,55	0,3100	0,35
0,0925	4,70	0,2025	2,50	0,3125	0,30
0,0950	4,65	0,2050	2,45	0,3150	0,25
0,0975	4,60	0,2075	2,40	0,3175	0,20
0,1000	4,55	0,2100	2,35	0,3200	0,15
0,1025	4,50	0,2125	2,30	0,3225	0,10
0,1050	4,45	0,2150	2,25	0,3250	0,05
0,1075	4,40	0,2175	2,20		
0,1100	4,35	0,2200	2,15		

**Attualizzazione situazione economica (per entrambe le fattispecie).**

1. Perdita o forte diminuzione reddito documentata e dovuta a morte, sopravvenuta grave malattia o infortunio, incapacità di un componente percettore di reddito della famiglia avvenuta negli ultimi 12 mesi..... **10 punti**
2. Perdita lavoro/reddito non imputabile al richiedente avvenuta negli ultimi 12 mesi e perdurante da almeno 6 mesi al momento della valutazione..... **.5 punti**

**Condizione localizzativa.**

1. Residenza continuativa Territorio val d'Adige da 5 anni e 1 giorno a 10 anni.. **2 punti**
2. Residenza continuativa Territorio val d'Adige da oltre 10 anni..... **4 punti**

**Punteggio progettualità sociale (per entrambe le fattispecie).**

Presenza di progettualità sociale con attivazione di interventi domiciliari finalizzati al raggiungimento di maggiore autonomia di una o più persone all'interno della famiglia/nucleo..... **5 punti**