

PARAMETRI E CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

PREMESSA

Il presente documento definisce i parametri e i criteri di valutazione dell'offerta, pertinenti alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto che l'Ente appaltante intende adottare per definire quale sia l'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'offerta è valutata assegnando i punti stabiliti dal presente documento.

La gara è aggiudicata all'offerente che ha presentato l'**offerta economicamente più vantaggiosa** in base agli elementi economico-qualitativi di seguito specificati:

A) OFFERTA TECNICA **punteggio massimo punti 80;**

B) OFFERTA ECONOMICA **punteggio massimo punti 20.**

A) OFFERTA TECNICA

ELEMENTO	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO
A.1	VALORE TECNICO E QUALITATIVO DELL'OFFERTA	45
A.2	ORGANIZZAZIONE NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI	15
A.3	MANUTENZIONE, ASSISTENZA POST-VENDITA, GARANZIA DELL'ASCENSORE INCLINATO	20
TOTALE		80

Si invita a caricare sulla piattaforma specifici file per ciascun elemento di valutazione con indicato il numero di riferimento dell'elemento stesso, così come riportato nel presente Documento (A1, A2 e A3). I file nel loro complesso devono contenere tutta la documentazione necessaria a illustrare la qualità ed entità delle proposte dell'offerente e devono essere composti come di seguito specificato. L'offerta tecnica è valutata in base alla documentazione fornita in sede di gara relativamente agli elementi e sotto-elementi sotto indicati.

L'inserimento, da parte degli offerenti, di riferimenti o elementi concernenti l'offerta economica all'interno dell'offerta tecnica **comporta l'esclusione dalla gara qualora gli elementi forniti risultino idonei ad anticipare il corrispettivo offerto**, in quanto violazione degli essenziali principi della par condicio tra gli offerenti e di segretezza delle offerte.

Tutta la documentazione costituente l'offerta tecnica deve essere firmata digitalmente secondo le specifiche indicazioni contenute nel Disciplinare di gara. Inoltre, la documentazione relativa ai sottoelementi

A.1.1, A.1.2, A.1.3

DEVE essere sottoscritta anche dai professionisti incaricati della prestazione, che se ne assumono la piena responsabilità.

Il difetto di sottoscrizione dei documenti costituenti l'offerta tecnica può essere sanato ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. nei termini e nella modalità indicate nel paragrafo "Soccorso istruttorio" del Disciplinare di gara.

A1) VALORE TECNICO E QUALITATIVO DELL'OFFERTA

ELEMENTO/ SOTTOELEMENTO	DESCRIZIONE	SUB- PUNTEGGIO MASSIMO (discrezionale)	SUB- PUNTEGGIO MASSIMO (matematico)
A.1	VALORE TECNICO E QUALITATIVO DELL'OFFERTA	45	
A.1.1	Soluzioni tecnologiche e di ingegnerizzazione dell'impianto ascensore inclinato	25	
A.1.2	Qualità estetica e funzionale relativa alla cabina e al carrello dell'ascensore inclinato	10	
A.1.3	Proposta di sviluppo degli elementi architettonici e costruttivi delle coperture e dei tamponamenti laterali delle stazioni di monte e valle	10	

Le proposte di sviluppo progettuale dei sottoelementi sopra elencati devono in ogni caso rispettare le previsioni, specifiche tecniche e prestazionali minime, nonché i vincoli posti dal progetto a base di gara, con particolare riferimento alle specifiche tecniche minime previste nel Capitolato prestazionale parti elettromeccaniche dell'ascensore inclinato, alla sagoma e superfici utili calpestabili della cabina, ed agli elementi architettonici e costruttivi stabiliti dal progetto, in particolare nelle tavole con i prospetti ed i render della cabina e delle stazioni.

Le proposte devono essere compatibili con la natura dell'opera ed il contesto.

La scelta dell'elemento di valutazione relativo al valore tecnico e qualitativo in riferimento all'impianto ascensore inclinato e alle relative stazioni risponde all'obiettivo di miglioramento della proposta progettuale a base di gara sia dal punto di vista delle soluzioni tecnologiche e funzionali implementate sia dal punto di vista della qualità estetico e architettonica. Tenuto conto di questo obiettivo, gli elaborati sono valutati dalla Commissione tecnica prendendo in considerazione per la parte tecnologica la capacità dell'impresa offerente di apportare al progetto definitivo soluzioni tecniche altamente migliorative per la funzionalità e per la futura manutenzione dell'impianto, e per la parte architettonica le caratteristiche costruttive e realizzative, inteso come sviluppo di elementi costruttivi dal punto di vista della efficacia ed efficienza del sistema proposto ed il pregio *architettonico*, inteso in termini di coerenza compositiva con il progetto, qualità estetica delle superfici e dei materiali in generale, qualità del design, precisione ed estetica dei collegamenti tra i diversi elementi.

L'offerente deve esaminare il progetto definitivo posto a base di gara e formulare la propria proposta tecnica e qualitativa, comprendente i seguenti documenti:

A.1.1 - Soluzioni tecnologiche e di ingegnerizzazione dell'impianto ascensore inclinato

Saranno valutate le soluzioni adottate ai fini del miglioramento dell'intervento proposto in riferimento alla durabilità e funzionalità dei materiali da impiegare e delle componenti strutturali ed impiantistiche da prevedere nel progetto esecutivo e ai fini della riduzione degli oneri di gestione e degli eventuali tempi di fermo dell'impianto causa guasto. Si chiede in particolare di analizzare i seguenti aspetti:

- argano motore e relativo circuito elettrico di potenza;
- dispositivi di sicurezza quale limitatore di velocità, freno paracadute, freni d'argano, ecc.;
- rulli di linea;
- architettura e soluzioni dell'apparecchiatura elettrica di comando, sicurezza, sorveglianza e simulatore di percorso, supervisione con relativo software;

- sistemi di ritorno automatico al piano del veicolo.

L'offerente deve formulare la propria proposta, che deve comprendere il seguente documento:

- *relazione tecnico illustrativa*, che si invita a contenere entro n. 20 pagine in formato A4, scritte su una sola facciata, contenente gli elementi necessari per consentire alla Commissione tecnica di procedere alla valutazione della proposta progettuale dell'elemento;

A.1.2 - Qualità estetica e funzionale relativa alla cabina e al carrello dell'ascensore inclinato

Si fa riferimento ai materiali impiegati e alle soluzioni tecniche adottate per garantire maggior confortevolezza dell'utente, maggiore durabilità e minore onere manutentivo.

L'offerente deve formulare la propria proposta, che deve comprendere i seguenti documenti:

- *relazione tecnico illustrativa*, che si invita a contenere entro n. 10 pagine in formato A4, scritte su una sola facciata, contenente gli elementi necessari per consentire alla Commissione tecnica di procedere alla valutazione della proposta progettuale dell'elemento;
- *elaborati grafici* in scala compresa tra 1:100 e 1:10, completati con gli elementi necessari per consentire alla Commissione tecnica di procedere alla valutazione come sopra indicato. I particolari, gli schemi grafici, tipologici e specificativi dovranno preferibilmente essere presentati su 1 tavola con formato massimo A0.

A.1.3 - Proposta di sviluppo degli elementi architettonici e costruttivi delle coperture e dei tamponamenti laterali delle stazioni di monte e valle

La proposta di sviluppo riguarda gli elementi architettonici e costruttivi delle coperture e dei tamponamenti laterali in lamiera dei volumi accessori laterali, costituenti l'accesso e le zone di attesa e locale di controllo, delle stazioni di monte e valle al fine di garantire un migliore ed armonico inserimento ambientale. La proposta dovrà sviluppare i dettagli costruttivi in coerenza con i prospetti e render del progetto definitivo posto a base di gara.

L'offerente deve formulare la propria proposta, che deve comprendere i seguenti documenti:

- *relazione tecnico illustrativa*, che si invita a contenere entro n. 10 pagine in formato A4, scritte su una sola facciata, contenente gli elementi necessari per consentire alla Commissione tecnica di procedere alla valutazione della proposta progettuale dell'elemento;
- *elaborati grafici* in scala compresa tra 1:100 e 1:10, completati con gli elementi necessari per consentire alla Commissione tecnica di procedere alla valutazione come sopra indicato. I particolari, gli schemi grafici, tipologici e specificativi dovranno preferibilmente essere presentati su 1 tavola con formato massimo A0.

La documentazione relativa ai sottoelementi

A.1.1, A.1.2, A.1.3

DEVE essere sottoscritta anche dai professionisti incaricati della prestazione, che se ne assumono la piena responsabilità.

Il difetto di sottoscrizione dei documenti costituenti l'offerta tecnica può essere sanato ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. nei termini e nella modalità indicate nel paragrafo "Soccorso istruttorio" del Disciplinare di gara.

A.2 - ORGANIZZAZIONE NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

ELEMENTO	DESCRIZIONE	SUB-PUNTEGGIO MASSIMO (discrezionale)	SUB-PUNTEGGIO MASSIMO (matematico)
A.2	ORGANIZZAZIONE NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI	15	
A.2.1	Proposte di modalità di organizzazione del cantiere	15	

Questo elemento di valutazione è finalizzato ad individuare la migliore offerta dal punto di vista delle modalità con cui l'appaltatore decide di realizzare i lavori, con particolare riferimento ai due elementi che si ritengono più delicati dal punto di vista dell'impegno logistico e della complessità organizzativa, cioè la realizzazione della via di corsa dell'ascensore inclinato, che assume particolare importanza in considerazione del fatto che l'ascensore verrà realizzato su un versante roccioso molto acclive ed il coordinamento con il montaggio delle parti elettromeccaniche.

La proposta deve in ogni caso rispettare le previsioni, specifiche tecniche e prestazionali minime, nonché i vincoli posti dal progetto a base di gara, con particolare riferimento al documento sulle prime indicazioni in materia di sicurezza dell'ascensore inclinato.

Le proposte devono essere compatibili con la natura dell'opera ed il contesto.

A.2.1 - Proposte di modalità di organizzazione del cantiere

In particolare si fa riferimento ai seguenti aspetti:

- realizzazione delle opere civili dell'ascensore inclinato lungo la linea di corsa;
- ottimizzazione delle fasi lavorative e del coordinamento tra l'esecuzione delle opere civili ed i montaggi elettromeccanici.

L'offerente deve formulare la propria proposta, che deve comprendere il seguente documento:

- *relazione tecnico illustrativa*, che si invita a contenere entro n. 10 pagine in formato A4, scritte su una sola facciata, contenente gli elementi necessari per consentire alla Commissione tecnica di procedere alla valutazione della proposta progettuale dell'elemento;
- *elaborati grafici* in scala compresa tra 1:100 e 1:10, completati con gli elementi necessari per consentire alla Commissione tecnica di procedere alla valutazione come sopra indicato. I particolari, gli schemi grafici, tipologici e specificativi dovranno essere presentati preferibilmente su 1 tavola con formato massimo A0.

A3) MANUTENZIONE, ASSISTENZA POST-VENDITA, GARANZIA DELL'ASCENSORE INCLINATO

ELEMENTO	DESCRIZIONE	SUB-PUNTEGGIO MASSIMO (discrezionale)	SUB-PUNTEGGIO MASSIMO (matematico)
A.3	MANUTENZIONE, ASSISTENZA POST-VENDITA, GARANZIA DELL'ASCENSORE INCLINATO	20	
A.3.1	Riduzione del tempo massimo di intervento		5

A.3.2	Estensione del periodo di garanzia, compresa la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto ascensore inclinato		15
-------	--	--	----

Questo elemento di valutazione è finalizzato ad individuare la migliore offerta dal punto di vista del periodo di manutenzione, gestione tecnica e tempi di intervento dell'impianto ascensore a carico dell'offerente.

La modalità individuata per la valutazione dell'elemento A3) è un criterio matematico che valorizza con un predeterminato coefficiente il valore richiesto per l'elemento sopra elencato e richiesto.

La modalità di attribuzione del punteggio da parte della Commissione avviene sulla base dei valori dichiarati dall'offerente mediante l'assegnazione dei coefficienti indicati sulla specifica scheda. Si ritiene che tale modalità consenta la massima oggettività nell'attribuzione del punteggio, escludendo ogni valutazione di tipo discrezionale da parte della commissione.

A.3.1 - Riduzione del tempo massimo di intervento

Riduzione del tempo massimo di intervento per il ripristino del normale funzionamento dell'impianto ascensore inclinato in caso di guasto da 24 ore a 12 ore durante il periodo di garanzia (art. 69, punto f, del Capitolato Prestazionale – Parti elettromeccaniche) a seguito di chiamata.

Si invita l'offerente a compilare e sottoscrivere la scheda redatta dalla stazione appaltante (allegata al Disciplinare) indicando, quale elemento di miglioria, il periodo offerto d'impegno sul servizio di conduzione, gestione tecnica e manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici.

Si procede all'attribuzione del punteggio (max 5 punti) come segue:

24 ore: coefficiente 0,0
12 ore: coefficiente 1,0

Viene assegnato un coefficiente pari a 0,0 (zero virgola zero):

- qualora l'offerente indichi nella scheda un valore equivalente a quanto previsto dal progetto (senza valori migliorativi)
- qualora l'offerente non selezioni alcuna opzione
- qualora l'offerente spunti entrambe le opzioni.

L'offerta di condizioni più vantaggiose per l'Amministrazione rispetto a quanto indicato sopra non comporta l'assegnazione di ulteriore punteggio ma costituisce obbligazione contrattuale in caso di aggiudicazione.

Resta fermo che l'offerente aggiudicatario è comunque obbligato a garantire un tempo massimo di intervento di 24 ore.

A.3.2 - Estensione del periodo di garanzia compresa la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto ascensore

Estensione **del periodo di garanzia compreso** della manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto ascensore inclinato, compreso il materiale di ricambio e consumo oltre il periodo di garanzia di 24 mesi (previsto dall'art. 69 del Capitolato Prestazionale – Parti elettromeccaniche dell'ascensore inclinato) fino ad ulteriori 36 mesi aggiuntivi.

Tale servizio deve intendersi **a totale cura e spese dell'offerente**.

Si invita l'offerente a compilare e sottoscrivere la scheda redatta dalla stazione appaltante (allegata al Disciplinare) indicando, quale elemento di miglioria il periodo offerto d'impegno sul servizio di conduzione, gestione tecnica e manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici (compreso il materiale di ricambio e consumo). Si procede all'attribuzione del punteggio (max 15 punti) come segue:

24 mesi (come da art. 69 Capitolato di cui sopra) + 0 mesi ulteriori: coefficiente 0,0
24 mesi (come da art. 69 Capitolato di cui sopra) + 12 mesi ulteriori: coefficiente 0,3
24 mesi (come da art. 69 Capitolato di cui sopra) + 24 mesi ulteriori: coefficiente 0,6
24 mesi (come da art. 69 Capitolato di cui sopra) + 36 mesi ulteriori: coefficiente 1,0

E' consentita l'offerta di una sola opzione.

Viene assegnato un coefficiente pari a 0,0 (zero virgola zero):

- qualora l'offerente indichi nella scheda un valore equivalente a quanto previsto dal progetto (senza valori migliorativi)
- qualora l'offerente non selezioni alcuna opzione;

Se sono offerte più opzioni è attribuito il punteggio relativo all'opzione cui corrisponde il punteggio inferiore.

L'offerta di condizioni più vantaggiose per l'Amministrazione rispetto a quanto indicato sopra non comporta l'assegnazione di ulteriore punteggio ma costituisce obbligazione contrattuale in caso di aggiudicazione.

Resta fermo che l'offerente aggiudicatario è comunque obbligato a garantire un periodo di garanzia minimo di mesi 24 (ventiquattro) dalla data di ricezione della comunicazione emanata dalla competente autorità che autorizza il servizio pubblico.

PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA: punteggio massimo 80 punti

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base degli elementi di valutazione elencati nella sottostante tabella (e riportati distintamente sopra in ogni capitolo):

ELEMENTO/ SOTTO- ELEMENTO	DESCRIZIONE	SUB- PUNTEGGIO MASSIMO (discrezionale)	SUB- PUNTEGGIO MASSIMO (matematico)
A.1	VALORE TECNICO E QUALITATIVO DELL'OFFERTA	45	
A.1.1	Soluzioni tecnologiche e di ingegnerizzazione dell'impianto ascensore inclinato	25	
A.1.2	Qualità estetica e funzionale del veicolo dell'ascensore inclinato	10	
A.1.3	Proposta di sviluppo degli elementi architettonici e costruttivi delle coperture e dei tamponamenti laterali delle stazioni di monte e valle	10	
A.2	ORGANIZZAZIONE NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI	15	
A.2.1	Proposte di modalità di organizzazione del cantiere	15	
A.3	MANUTENZIONE, ASSISTENZA POST- VENDITA, GARANZIA DELL'ASCENSORE INCLINATO	20	
A.3.1	Riduzione del tempo massimo di intervento		5
A.3.2	Estensione del periodo di garanzia compresa la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto ascensore		15

La determinazione del punteggio assegnato all'offerta tecnica si determina come di seguito:

$$C(a)_i = \sum_n [\sum_n [W_i * V(a)_i]]$$

dove:

$C(a)_i$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n. = numero totale degli elementi o sottoelementi;

W_i = sub-punteggio attribuito al sottoelemento (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al sottoelemento (i) variabile tra zero ed uno;

\sum_n = sommatoria.

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati:

a) per quanto riguarda ciascuno dei sottoelementi di natura discrezionale dell'offerta tecnica, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti dai singoli commissari e attribuendo il coefficiente pari ad 1 all'offerente che ha conseguito il coefficiente medio più elevato e proporzionando ad esso il coefficiente medio conseguito dagli altri offerenti.

Al fine dell'attribuzione dei coefficienti da parte di ciascun membro della Commissione tecnica ai singoli sottoelementi di valutazione dell'offerta tecnica:

- per i sottoelementi A.3.1, A.3.2 si procede attribuendo i coefficienti con criterio matematico secondo quanto indicato per ogni singolo sottoelemento;
- per i sottoelementi A.1.1, A.1.2, A.1.3, A.2.1 si procede attribuendo i coefficienti in maniera discrezionale secondo quanto di seguito specificato:

- 0,0 nel caso in cui il sottoelemento in esame risulti “**non trattato/non presente**” oppure “**non valutabile**”, qualora l'offerente indichi negli elementi di offerta delle prestazioni inferiori o non conformi al minimo previsto in progetto, nonché in tutti gli altri casi distintamente previsti sopra, fermo restando che l'offerente aggiudicatario **è comunque obbligato a garantire** quanto previsto nel progetto posto a base di gara;
- 0,1 nel caso in cui il sottoelemento in esame risulti trattato in modo “**molto negativo**”;
- 0,2 nel caso in cui il sottoelemento in esame risulti trattato in modo “**negativo**”;
- 0,3 nel caso in cui il sottoelemento in esame risulti trattato in modo “**appena positivo**”;
- 0,4 nel caso in cui il sottoelemento in esame risulti trattato in modo “**positivo**”;
- 0,5 nel caso in cui il sottoelemento in esame risulti trattato in modo “**quasi discreto**”;
- 0,6 nel caso in cui il sottoelemento in esame risulti trattato in modo “**discreto**”;
- 0,7 nel caso in cui il sottoelemento in esame risulti trattato in modo “**quasi buono**”;
- 0,8 nel caso in cui il sottoelemento in esame risulti trattato in modo “**buono**”;
- 0,9 nel caso in cui il sottoelemento in esame risulti trattato in modo “**molto buono**”;
- 1,0 nel caso in cui il sottoelemento in esame risulti trattato in modo “**ottimo**”.

Viene successivamente determinato il coefficiente medio in ragione della media matematica dei coefficienti attribuiti distintamente da ciascun membro della Commissione tecnica.

Riparametrazione 1: fissato il singolo sub-punteggio attribuito per ogni "sottoelemento A.n..." con la modalità sopra descritta, la commissione provvede a riportare il punteggio più alto complessivamente raggiunto per ciascuno degli elementi (A.1, A.2, A.3) al valore massimo di punteggio previsto per il singolo elemento e a riproporzionare ad esso gli altri punteggi.

Al termine dell'operazione sopra descritta la Commissione tecnica somma i punti ottenuti per tutti gli elementi richiesti determinando il punteggio complessivo tecnico di ogni singolo concorrente.

Riparametrazione 2.

Il punteggio totale tecnico complessivo più alto viene riportato al valore massimo di 80 proporzionando ad esso gli altri punteggi.

Nei conteggi per l'attribuzione di tutti i punteggi si terrà conto delle prime tre cifre decimali con arrotondamento all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a 5 e all'unità inferiore qualora la quarta cifra sia inferiore a 5.

B) OFFERTA ECONOMICA: punteggio massimo 20 punti

Il punteggio dell'offerta economica sarà dato dall'applicazione della seguente formula matematica:

$$\text{Per } R_i < R_{\text{med}}: \\ \text{POE}(i) = 20 * (0.85 * (R_i / R_{\text{med}}))$$

$$\text{Per } R_i \geq R_{\text{med}}: \\ \text{POE}(i) = 20 * (0.85 + ((R_i - R_{\text{med}}) / (R_{\text{max}} - R_{\text{med}})) * 0.15)$$

dove:

Ri = ribasso dell'offerta i-esima;
Rmed = ribasso percentuale medio (media aritmetica) offerto tra le offerte ritenute valide;
Rmax = massimo ribasso offerto fra tutti i ribassi delle offerte ritenute valide;
POE(i) = punteggio attribuito all'offerta economica i-esima.

Il punteggio viene attribuito con arrotondamento a due decimali per eccesso se la frazione decimale è uguale o superiore a cinque o per difetto se inferiore a detto limite.

MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO FINALE

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:

$$\mathbf{TP = POT + POE}$$

dove

TP = punteggio totale offerta

POT = punteggio offerta tecnica

POE = punteggio offerta economica

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA *ing. Bruno Delaiti*

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (art. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).