

B. STIMA DEI COSTI DI GESTIONE E MANUTENZIONE SU BASE ANNUA DEL CENTRO SPORTIVO PIEDICASTELLO – VELA E RELATIVA SOSTENIBILITA'

Il centro sportivo Piedicastello - Vela viene costantemente mantenuto da A.S.I.S in forza del contratto di servizio in essere tra il Comune e l'azienda.

Nello specifico, come prevede la normativa di riferimento, vengono eseguite tutte le verifiche sulle caldaie e sostituiti tutti i filtri delle macchine UTA; inoltre settimanalmente vengono effettuate le verifiche degli impianti idraulici al fine di un corretto funzionamento di docce, miscelatori etc., degli impianti elettrici con particolare riferimento al sistema di illuminazione delle aree di gioco e di quelle esterne, ed infine di tutte le attrezzature sportive a mezzo di una check list di verifica specifica. Semestralmente viene effettuata la pulizia e la verifica dell'impianto fotovoltaico presente sulle coperture, la verifica di tutte le vie di fuga, dei sistemi antincendio e delle porte REI attive e passive.

A questo si aggiunge la manutenzione settimanale del campo da calcio e del verde ornamentale per i quali vengono impiegati, a seguito di regolare appalto, operai specializzati nella cura delle aree verdi.

La struttura è custodita giornalmente da apposito personale, in forza dell'appalto di custodia e pulizia, che cura il controllo degli accessi e alla sorveglianza degli utenti durante la pratica sportiva e successivamente, al termine della stessa, la sistemazione delle attrezzature e la pulizia degli spazi.

L'impianto, nel corso dell'anno 2023 è stato utilizzato per n. 1.362 ore, mentre si prevede, a conclusione dell'investimento oggetto del presente bando, un incremento dell'utilizzo della struttura; in particolare l'utilizzo del campo da calcio potrà presentare un aumento delle ore di prenotazioni pari al 100%, grazie alla sostituzione del manto da naturale a sintetico che consentirà l'utilizzo durante l'intero anno, indipendentemente dalle condizioni climatiche, a differenza di quanto avviene attualmente con tale possibilità limitata ai soli periodi primaverili ed estivi.

A seguito anche del revamping, che interesserà sia il campo di calcio che la palestra, sono attesi un notevole risparmio energetico e una maggior durata dei corpi illuminanti a led rispetto ai fari alogeni.

Di seguito si riporta la tabella dei costi di gestione e di manutenzione, per l'anno 2023, suddivisi tra palestra e campo da calcio; a questa si aggiunge l'indicazione delle previsioni di spesa per l'anno 2026, a seguito dell'investimento che verrà realizzato nell'anno 2025.

Vengono riportati altresì, quali parametri per la misurazione del risparmio derivante dagli interventi oggetto della richiesta di contributo, anche le ore di utilizzo per i medesimi anni ed il costo orario pre e post investimento.

Il costo orario verrà utilizzato quale indicatore per la misurazione dei risultati.

Si rimanda alle tabelle illustrative ed agli elaborati tecnici già presenti nei documenti costituenti il progetto.

			PREVISIONE POST INVESTIMENTO	
COSTI ANNO	2023	2023	2026	2026
	CS VELA	CAMPO DA CALCIO VELA	CS VELA	CAMPO DA CALCIO VELA
materie di consumo e sicurezza	6.751,39	622,27	7.000,00	1.500,00
energia elettrica	13.111,74	5.427,46	7.867,04	4.341,97
gas	24.651,86	7.411,08	25.000,00	8.000,00
acqua	1.909,99	1.052,55	2.000,00	500,00
vigilanza	1.484,24		1.500,00	
tassa rifiuti	1.231,92	681,84	1.250,00	700,00
manutenzione ordinaria	10.708,90	342,60	11.000,00	15.000,00
servizi di pulizia	10.719,41	5.348,80		
servizi per il verde	312,01	18.633,70	400,00	-
servizi di custodia	23.350,26	10.453,01	24.000,00	10.500,00
manutenzione fotovoltaico	743,39		800,00	
servizi di connettività reti	1.476,09		1.500,00	
TOTALE COSTI	96.451,20	49.973,31	82.317,04	40.541,97
N.ORE DI UTILIZZO	3.281	870	3.438	1.600
COSTO ORARIO €/ora	29,40	57,44	23,94	25,34