

SCHEMA DI ACCORDO PER LA GESTIONE COORDINATA DELL'AREA PUBBLICA
PRESSO IL CENTRO SPORTIVO TRENTO SUD
DALL'1.1.2025 AL 31.12.2028

Il presente accordo disciplina le competenze e le conseguenti responsabilità derivanti dalla gestione dell'area pubblica presso il Centro sportivo Trento Sud, individuata dalle p.f. 1529/1 C.C. Trento (strade interne) p.f. 1529/23 C.C. Trento (strada fra "il T Quotidiano Arena" e il Palaghiaccio "Maccani Ice Arena"), p.ed. 6703 C.C. Trento (area parcheggio nord), p.ed. 6611 C.C. Trento (area spettacoli), p.ed. 6612 C.C. Trento (area parcheggio sud) così come descritta nell'allegata planimetria, (Allegato A) appartenente al patrimonio indisponibile del Comune di Trento.

Il presente accordo ha durata di **quattro anni dall'1.1.2025 al 31.12.2028**.

L'area presso il Centro sportivo Trento Sud come sopra identificata comprende:

- parcheggio Nord p.ed 6703
- parcheggio Sud p.ed. 6612
- area spettacoli viaggianti p.ed 6611
- tutti i camminamenti sopraelevati con relative rampe e scale di accesso
- tutte le aree a verde, comprese le aiuole e le alberature (anche del parcheggio Sud)
- strada di delimitazione del Centro sportivo lati Nord e Sud-Ovest
- strada di collegamento interna tra palazzo del ghiaccio e palazzo dello sport p.f. 1529/23
- vie di attraversamento tra strada di delimitazione e il parcheggio Nord e l'area spettacoli viaggianti
- strada tra parcheggio Nord e campo da calcio.



L'area sopra descritta è pubblica, di proprietà comunale e in uso al Comune di Trento.

I Servizi comunali di riferimento sono il Servizio Sviluppo urbano sport sani stili di vita, tramite A.S.I.S., per la conduzione generale dell'area, il Corpo di Polizia Locale Trento – Monte Bondone, per le occupazioni dell'area, il Servizi Appalti e Partenariati – ufficio Economato, Servizio Gestione fabbricati, Servizio Sostenibilità e transizione ecologica, Servizio Gestione strade e parchi per le parti di competenza elencate in seguito.

A.S.I.S. ha il controllo e la sorveglianza dell'area e la cura delle aree verdi; a tale scopo incarica un responsabile / referente in grado di coordinare tutte le attività che vi si svolgono, comprese quelle di competenza del Comune di Trento.

Competenze di A.S.I.S.

1. L'accensione e lo spegnimento dell'illuminazione pubblica del piazzale "spettacolo viaggianti" in caso di manifestazioni; l'illuminazione pubblica di tutta l'area è gestita da interruttori crepuscolari che in modo automatico garantiscono l'accensione e lo spegnimento; A.S.I.S. segnala al servizio comunale competente (per ora Gestione Fabbricati) eventuali anomalie.
2. Il controllo delle condizioni generali di manutenzione e di pulizia dell'area, segnalando direttamente ai Servizi comunali competenti (e per conoscenza al Servizio Sviluppo Urbano Sport sani stili di vita) le eventuali necessità di lavori e/o interventi.
3. Lo svolgimento di minime operazioni di pulizia (asportazione di cartacce o altro materiale occasionalmente depositato nell'area, ecc.) o di intervento manutentivo (spostamento di oggetti ingombranti o pericolosi, ecc.) al fine di mantenere in perfette condizioni l'area spettacoli viaggianti, il parcheggio nord, le strade di collegamento e i camminamenti.
4. La preparazione e manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi, comprese quelle situate sulla p.ed. 6612 C.C. Trento (parcheggio sud); nel dettaglio:
 - cura e pulizia delle aiuole e parti verdi;
 - piantumazioni straordinarie di alberature occorrenti, compresa la sostituzione delle piante morte;
 - controllo e manutenzione degli impianti di irrigazione.
5. L'apertura e la chiusura degli accessi e degli ingressi all'area pubblica solo in occasione di particolari eventi sportivi o di altre manifestazioni.
6. Il controllo degli accessi, degli ingressi e del corretto e proprio utilizzo dell'Area, anche nei casi di concessione di occupazione di suolo pubblico da parte del Corpo di Polizia Municipale.
7. La sorveglianza diurna ed il controllo dell'area attraverso la regolare presenza giornaliera del personale proprio o di terzi. La sorveglianza notturna con personale di terzi.
8. L'analisi delle esigenze/ricieste del Corpo di Polizia Locale Trento - Monte Bondone in merito alle autorizzazioni per le occupazioni dell'area pubblica.
9. Il coordinamento con il Corpo di Polizia Locale Trento - Monte Bondone in modo da gestire al meglio eventuali utilizzi contemporanei.
10. Il controllo dello stato di ordine e degli eventuali danni provocati, la pulizia al termine di ogni evento o manifestazione svoltisi sull'area pubblica, durante e a conclusione delle occupazioni di suolo pubblico presso il parcheggio nord: ordine e pulizia che dovranno essere garantiti dall'utilizzatore autorizzato. Per il parcheggio Nord, in caso di anomalia riscontrata, A.S.I.S. dovrà darne tempestiva comunicazione scritta (entro 48 ore, festivi compresi) al Corpo di Polizia Locale Trento - Monte Bondone al fine della "gestione" della cauzione e dell'eventuale intervento sostitutivo del Comune, che sarà a carico del concessionario.
11. Il servizio di pulizia presso il parcheggio lato est antistante "Il T Quotidiano Arena".
12. Il mantenimento in efficienza e in perfette condizioni dei servizi igienici situati presso l'area spettacoli viaggianti, verificando il corretto funzionamento dell'impianto di riscaldamento e assicurando una pulizia periodica e generale.
13. Il sopralluogo semestrale condiviso con il Comune di Trento - Servizio Sviluppo Urbano Sport sani stili di vita con verifica Chek list (Allegato B).

Competenze del Comune di Trento

1. Servizio Appalti e Partenariati – Ufficio Economato

La fornitura dell'energia elettrica e dell'acqua occorrente per gli usi dell'Area e per gli usi autorizzati dal Comune di Trento.

2. Servizio Opere Urbanizzazione Primaria

La gestione delle rete fognaria (manutenzione ordinaria e straordinaria attualmente assegnata con contratto a Novareti).

Acque bianche e nere: Il servizio Opere di Urbanizzazione primaria, in collaborazione con Novareti, gestisce la manutenzione ordinaria e straordinaria delle Acque nere (Novareti risponde dal Sifone Firenze verso l'esterno, mentre A.S.I.S. gestisce dal Sifone Firenze verso la parte interna). Per le Acque Bianche Novareti si assume la competenza della strada (p.f. 1529/1) e dei parcheggi Sud e Nord e dell'Area Viaggianti.

3. Servizio Gestione Fabbricati

La manutenzione delle reti elettriche e idriche oltre che la sostituzione di corpi illuminanti. La manutenzione dei muri dei percorsi sopraelevati, dei viali, dei cancelli, stanghe e pilot.

La manutenzione dei quadri elettrici presenti all'interno dell'area

4 Servizio Sostenibilità e Transizione ecologica

Il servizio di pulizia stradale garantito settimanalmente attraverso la collaborazione di Dolomiti Ambiente a mezzo Porter.

Le aree interessate alla pulizia effettuata da Dolomiti Ambiente sono:

- a) area spettacoli viaggianti p.ed.6611;
- b) parcheggio nord p.ed.6703 e sud p.ed parte di 1529/1;
- c) strada di collegamento tra il parcheggio sud (parcheggio pubblico) e parcheggio nord;
- d) strada di collegamento interna (collegamento tra via Fersina e strada parallela alla circonvallazione);
- e) percorso pedonale sopraelevato di collegamento tra il parcheggio sud ed il parcheggio nord con relative rampe e scale di accesso (almeno due volte all'anno).

In caso di eventi eccezionali o su richiesta di A.S.I.S., il costo del Servizio verrà addebitato all'Azienda solo se svolto nelle aree di pertinenza (es: corridoi limitrofi a "Il T Quotidiano Arena" o ai parcheggi "est" e "casse").

5. Servizio Gestione Strade e Parchi

Il servizio di sgombero neve nelle medesime aree interessate dal servizio di pulizia stradale:

- a) area spettacoli viaggianti p.ed 6611;
- b) parcheggio nord p.ed 6703; sud parte d p.ed 1529/1
- c) strada di collegamento tra il parcheggio sud (parcheggio pubblico) e parcheggio nord; 1529/1

d) strada di collegamento interna (collegamento via Fersina con strada parallela alla circonvallazione);1529/23

Lo sgombero neve verrà effettuato lungo i percorsi pedonali sopraelevati che collegano le aree di parcheggio del Centro Sportivo con la sola eccezione delle parti dove non si può intervenire con mezzi meccanici (es. scale o rampe con ridotta larghezza)

NB: la strada, regolamentata in parte a senso unico con direzione sud-nord, presenta due stanghe (lato ovest) e un portale che limita l'accesso a veicoli con altezza inferiore a 2 metri (lato nord). Tali accessi sono sempre aperti e i parcheggi risultano sempre disponibili al pubblico anche durante gli eventi sportivi.

6. Servizio Corpo di Polizia Locale di Trento – Monte Bondone

a) Il rilascio delle autorizzazioni per le occupazioni dell'area pubblica, secondo le modalità definite dai Regolamenti comunali di riferimento, subordinate a:

- comunicazione al Servizio Sviluppo urbano, sport e sani stili di vita – per conoscenza;
- richiesta ad A.S.I.S. di disponibilità delle aree (es. non coincidenza di eventi sportivi);
- avvenuto deposito cauzionale per pulizie, corretta gestione dei rifiuti e corretto utilizzo degli scarichi;
- recupero dei costi relativi alle utenze idriche con contestuale lettura e comunicazione dei consumi al Servizio Appalti e Partenariati – Ufficio Economato.

All'avvio delle procedure di rilascio delle autorizzazioni per le occupazioni dell'area pubblica, il Corpo di Polizia Locale Trento Monte Bondone si impegna a verificare, almeno 30 giorni prima della data di utilizzo, la disponibilità dell'area rispetto ad altri utilizzi presso A.S.I.S. - Ufficio Utenza. Le occupazioni dell'area pubblica del parcheggio Nord da parte dei giostrai in occasione delle fiere di San Giuseppe e Santa Lucia hanno priorità su altri utilizzi e per la durata delle fiere.

b) Il servizio di sicurezza e vigilanza in occasione di manifestazioni con pubblico presso l'Area pubblica.

c) L'intervento in caso di presenze non autorizzate e/o moleste.

Allegati:

Allegato A planimetria

Allegato B check list

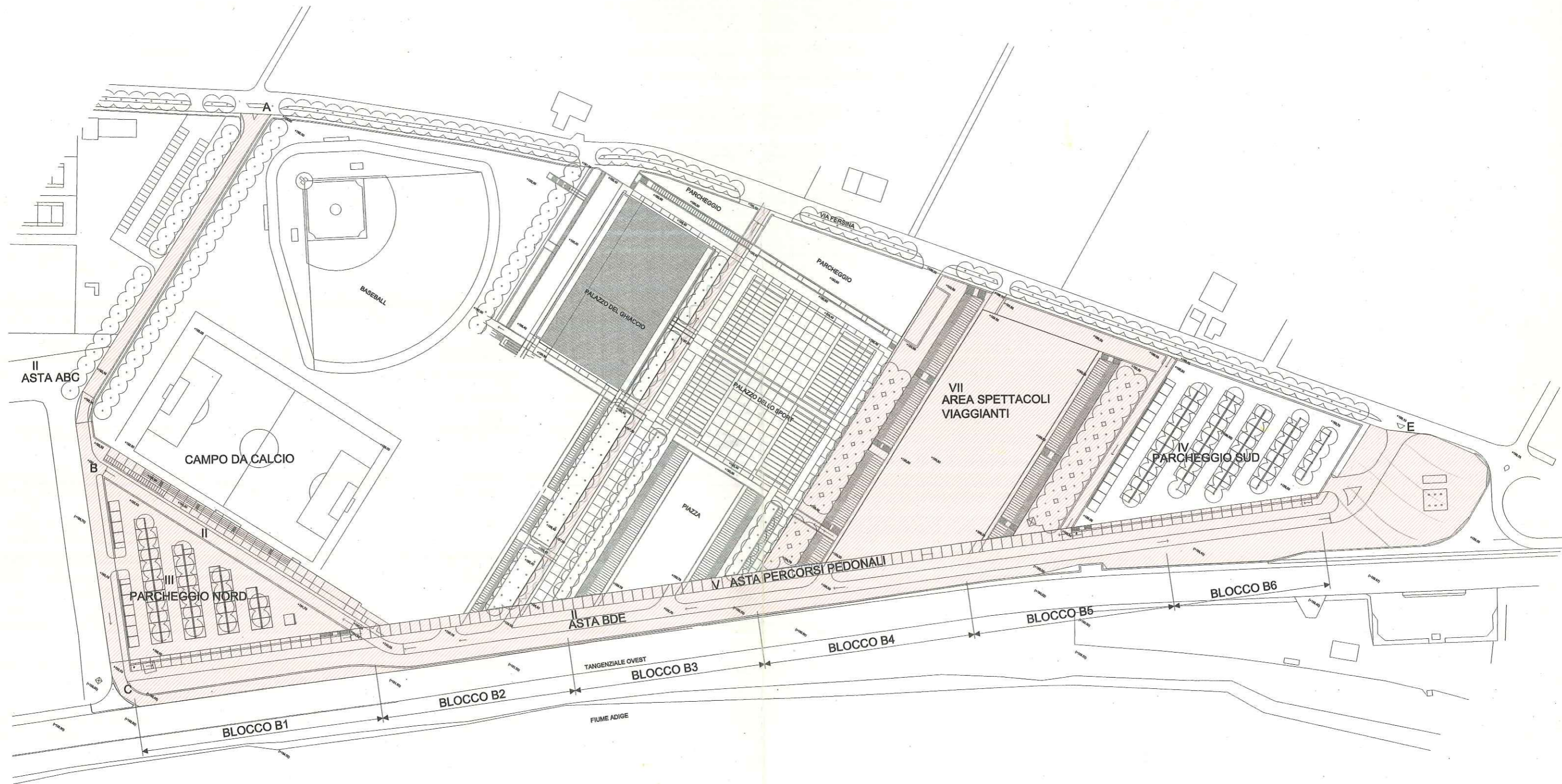
Trento,

La Dirigente del Servizio
Sviluppo urbano, sport e sani stili di vita

Dott.ssa Cristina Ambrosi

Il Direttore
di A.S.I.S.

dott. Claudio Ali





DATA: / / ORA: ...00

ADDETTO INCARICATO DELLA VERIFICA

**CHECK LIST AREA SPORTIVA GHIAIE (LISTA CONTROLLO)
CONTROLLO SEMESTRALE**

Pos.	Area/attrezzatura verificata e situazione riscontrata		OK	NON OK	Pos.	Area/attrezzatura verificata e situazione riscontrata		OK	NON OK
01 A	AREA PARCHEGGIO SPETTACOLI VIAGGIANTI	pulizie			01 E	AREA PARCHEGGIO OVEST PALATRENTO	pulizie		
02 A		pavimentazione			02 E		illuminazione		
03 A		bagni pubblici			03 E		cordone aiuole		
04 A		murature / graffiti			04 E		cubetti		
05 A		varie			05 E		chiusini		
01 B	AREA PARCHEGGIO NORD	pulizie			06 E	AREA PARCHEGGIO OVEST PALATRENTO	murature / graffiti		
02 B		marciapiedi			07 E		varie		
03 B		cordone			01 F		PERCORSI SOPRAELEVATI	pulizie	
04 B		asfalto			02 F	illuminazione			
05 B		chiusini			03 F	cordone marciapiedi			
06 B		recinzione			04 F	asfalto / cemento			
07 B		murature / graffiti			05 F	chiusini			
08 B		illuminazione			06 F	murature / graffiti			
09 B		varie			07 F	varie			
01 C	STRADE INTERNE ALLE STANGHE	pulizie			08 F	AREE VERDI			
02 C		marciapiedi			01 G		pulizie		
03 C		cordone			02 G		illuminazione		
04 C		asfalto			03 G		cordone aiuole		
05 C		chiusini			04 G		chiusini		
06 C		murature / graffiti			05 G		muratura		
07 C		varie			06 G		varie		
01 D	STANGHE	verifica integrità			07 G	aiuole			
02 D		varie			08 G	alberi			

NOTE RELATIVE ALLE ANOMALIE RISCOstrate

DATA: ../.. /

FIRMA DEL RESPONSABILE