



COMUNE DI TRENTO



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



Comune di Rovereto

CASSA DEL TRENTO
S.P.A

CDP Real Asset Società di Gestione del
Risparmio S.p.A.

Patrimonio del Trentino

ITEA S.P.A.

TRENTINO SVILUPPO S.P.A.

***PROTOCOLLO D'INTESA PER LA COSTITUZIONE DI UN GRUPPO DI LAVORO PER GLI
APPROFONDIMENTI CONCERNENTI IL PROGETTO DI PROMOZIONE E LANCIO DI UN
FONDO PER LA RIGENERAZIONE URBANA DI AREE UBICATE NEI COMUNI DI TRENTO E
ROVERETO***

**TRA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO, COMUNE DI TRENTO, COMUNE DI
ROVERETO, CASSA DEL TRENTO S.p.A., PATRIMONIO DEL TRENTO S.p.A. E CDP
IMMOBILIARE SGR S.p.A. (ora CDP REAL ASSET SGR S.p.A.)**

ATTO INTEGRATIVO

PER L'ESTENSIONE DEL PROTOCOLLO A ITEA S.p.A. E TRENTINO SVILUPPO S.p.A.

_____ 2023

PREMESSE

- a. visto il Protocollo d'intesa sottoscritto il 16 giugno 2021 tra la Provincia autonoma di Trento, il Comune di Trento e il Comune di Rovereto, quali Amministrazioni di riferimento dei territori, Cassa del Trentino S.p.A., Patrimonio del Trentino S.p.A. e CDP Immobiliare Società di Gestione del Risparmio S.p.A. (ora CDP Real Asset Società di Gestione del Risparmio S.p.A.) , nel seguito denominato "Protocollo", che qui si intende integralmente richiamato, avente ad oggetto la costituzione di un Gruppo di lavoro per gli approfondimenti concernenti il progetto di promozione e lancio di un Fondo per la rigenerazione urbana di aree ubicate nei Comuni di Trento e Rovereto ("**Progetto Ri-Urb**");
- b. considerato che nella fase di approfondimento e studio per la fattibilità del Progetto Ri-Urb, avviata dal Gruppo di lavoro costituito tra i soggetti sottoscrittori del Protocollo, è emersa la necessità di coinvolgere nel predetto Gruppo di lavoro anche ITEA S.p.A. e Trentino Sviluppo S.p.A., quali soggetti proprietari di aree che potenzialmente potrebbero essere prese in considerazione per l'analisi della fattibilità del Progetto Ri-Urb;
- c. dato atto che uno degli obiettivi strategici individuati dalla Giunta provinciale con la manovra economico-finanziaria 2021-2023 è l'attivazione di progetti per lo sviluppo economico e sociale del Trentino che vedano l'apporto finanziario di investitori istituzionali, oltre che di altri soggetti pubblici e privati;
- d. considerato che ITEA S.p.A. e Trentino Sviluppo S.p.A. sono società *in house* della Provincia con specifico expertise in ambito, rispettivamente, di gestione del patrimonio immobiliare di edilizia pubblica e di promozione delle attività economiche;
- e. considerato che l'estensione del Protocollo ad ITEA S.p.A. ed a Trentino sviluppo S.p.A., al fine della loro partecipazione al Gruppo di lavoro per gli approfondimenti concernenti il progetto di promozione e lancio di un Fondo per la rigenerazione urbana di aree ubicate nei Comuni di Trento e Rovereto, è opportuna non solo nella fase dell'analisi della fattibilità di un progetto di valorizzazione del patrimonio pubblico mediante l'attivazione di uno strumento finanziario che preveda il coinvolgimento di capitali privati, ma anche per il raggiungimento dell'obiettivo del Gruppo di lavoro di elaborare un Memo sulla fattibilità dello stesso Progetto Ri-Urb;
- f. ricordato che la sottoscrizione del presente Atto e la partecipazione al Gruppo di lavoro non comporta alcuno specifico obbligo per le Parti che, per l'attivazione della fase operativa, si rimettono ai provvedimenti che i rispettivi organi deliberanti decideranno di adottare;

tutto ciò premesso, con il presente atto tra

g.

Provincia autonoma di Trento, con sede in Trento, piazza Dante n. 15, C.F. e P. IVA n. 00337460224 (di seguito denominata "**Provincia**" o "**PAT**"), rappresentata da _____, Presidente della Provincia, giusta deliberazione della Giunta provinciale n. _____;

Comune di Trento - Direzione Generale - con sede in Trento, Via Belenzani, 19, C.F. e P. IVA n. IVA00355870221, rappresentato da _____, Direttore Generale del Comune di Trento, che interviene in attuazione degli indirizzi espressi dalla Giunta comunale con deliberazione n. _____;

Comune di Rovereto - Direzione Generale - con sede in Rovereto, Piazza Podestà, 1, C.F. e P. IVA n. 00125390229, rappresentato da _____, Direttore Generale del Comune di Rovereto, che interviene in attuazione degli indirizzi espressi dalla Giunta comunale con deliberazione n. _____;

Cassa del Trentino S.p.A. - Società per azioni con socio unico, capitale sociale di Euro 52.555.650,00 i.v. - Reg. Imp. di Trento/ C.F. / P. IVA 01948600224 ("**CdT**"), Società *in house* e soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Provincia autonoma di Trento, C.F. e P.IVA. 00337460224, rappresentata da _____, Presidente del Consiglio di Amministrazione, il quale interviene in qualità di legale rappresentante, in forza della delibera del Consiglio di Amministrazione del _____;

Patrimonio del Trentino - Società per Azioni con socio unico, capitale sociale di Euro 329.883.065,00 i.v. - Reg. Imp. di Trento/ C.F. / P. IVA 01938560222 ("**PdT**"), Società *in house* e soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Provincia autonoma di Trento, C.F. / P.IVA. 00337460224, rappresentata dal _____, Presidente del Consiglio di Amministrazione, il quale interviene in qualità di legale rappresentante, in forza della delibera del Consiglio di Amministrazione del _____;

CDP Real Asset Società di Gestione del Risparmio S.p.A. - società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Cassa depositi e prestiti S.p.A. - Via Alessandria, 220, 00198 Roma, Codice Fiscale, Partita IVA e iscrizione al Registro delle Imprese di Roma al n. 10372531003 - Iscrizione nell'Albo delle SGR ex art. 35 TUF - Sezione Gestori di FIA con matricola 126, rappresentata da _____, il quale interviene in qualità di Amministratore Delegato in rappresentanza della predetta società, in forza della delibera dal Consiglio di Amministrazione del _____;

Istituto Trentino per l'Edilizia Abitativa S.p.A. - Società per Azioni con socio unico, capitale sociale di Euro 3.412.077,00 i.v. - Reg. Imp. di Trento/ C.F. / P.IVA 00123080228 ("**ITEA**"), Società *in house* e soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Provincia autonoma di Trento, C.F. e P.IVA. 00337460224, rappresentata da _____, Presidente del Consiglio di Amministrazione, la quale interviene in qualità di legale rappresentante, in forza della delibera del Consiglio di Amministrazione del _____;

Trentino Sviluppo S.p.A. - Società per Azioni con socio unico, capitale sociale di Euro 200.000.000,00 i.v. - Reg. Imp. di Trento/ C.F. / P.IVA 00123240228 , Società *in house* e soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Provincia autonoma di Trento, C.F. / P.IVA. 00337460224, rappresentata da _____, Presidente del Consiglio di Amministrazione, il quale interviene in qualità di legale rappresentante, in forza della delibera del Consiglio di Amministrazione del _____;

(singolarmente "**Parte**" e congiuntamente "**Parti**")

si conviene quanto segue

1. Oggetto

- 1.1. Con il presente atto integrativo i contenuti e gli effetti del Protocollo sono estesi a ITEA S.p.A. e Trentino sviluppo S.p.A. Il presente atto diventa parte integrante del Protocollo di intesa.

2. sottoscrizione dell'atto integrativo

- 2.1. Il presente atto integrativo è sottoscritto con firma digitale ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e delle disposizioni legislative successivamente emanate.

LE PARTI

Il Presidente della Provincia autonoma di Trento

La Direttrice generale del Comune di Trento

Il Direttore generale del Comune di Rovereto

Il Presidente del CdA di Cassa del Trentino S.p.A.

Il Presidente del CdA di Patrimonio del Trentino S.p.A.

L'Amministratore delegato di CDP Real Asset Società di Gestione del Risparmio S.p.A.

La Presidente del CdA di ITEA S.p.A.

Il Presidente del CdA di Trentino Sviluppo S.p.A.

Questo documento, se stampato in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato elettronicamente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3 bis D.Lgs. n. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del firmatario (art. 3 D.Lgs. n. 39/1993)