



COMUNE DI TRENTO

**Servizio Edilizia privata e SUAP**  
 via Brennero, 312 I 38121 Trento  
 tel. 0461 884578 | fax 0461 884878  
[servizio.ediliziaprivata@pec.comune.trento.it](mailto:servizio.ediliziaprivata@pec.comune.trento.it)

Fasc. 6.3.3/2019/25

Numero di protocollo associato al documento come metadata (DPCM 3.12.2013, art. 20).  
 Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo

@ Servizio Edilizia privata e SUAP  
 A tutti i tecnici

Oggetto: Indicazione operativa – disposizioni in tema di **“parere allo scarico in caso di cambio di destinazione d'uso”**.

La presente indicazione operativa si rende necessaria al fine di chiarire alcuni aspetti in ordine alla necessità di acquisire il parere allo scarico nei casi di cambio di destinazione d'uso.

Come chiarito dal Servizio opere di urbanizzazione primaria non è necessario acquisire il parere allo scarico nel caso di:

- mero cambio di destinazione d'uso senza opere igienico-sanitarie;
- semplice sostituzione dei sanitari senza cambio di tubature .

**L'acquisizione del parere allo scarico è invece obbligatoria qualora per il cambio di destinazione d'uso dei locali si debba creare una nuova conduttura fognaria all'interno dei locali** (per conduttura si intende: colonna di scarico di bagni e cucine e tubazioni di scarico di qualsiasi diametro e sviluppo che sono posate sopra o sotto il solaio dei locali oggetto di cambio di destinazione d'uso).

Quanto sopra descritto è suffragato anche dall'art. 20 del Regolamento di fognatura del comune di Trento, che recita: "Le opere relative all'allacciamento fognario e di canalizzazione interna agli stabili sono considerate opere igienico-edilizie. E' vietato realizzare qualsiasi tipo di allacciamento alle reti di fognatura sia comunali che private, o qualsiasi modifica alle canalizzazioni esistenti senza l'Autorizzazione comunale sentito l'Ente gestore, e ciò anche se i lavori venissero ordinati con pubblica ordinanza o per ingiunzione privata".

visto

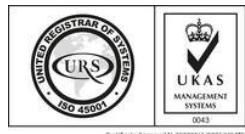
*Il Capoufficio*  
*geom. Manuel Vescovi*



LA DIRIGENTE

arch. Elisabetta Miorelli

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3 bis D.Lgs. 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D.Lgs. 39/93)

**Sede legale:**

via Belenzani, 19 I 38122 Trento I C.F e P. IVA: 00355870221  
 tel. 0461/884111 | fax 0461/889370 | [www.comune.trento.it](http://www.comune.trento.it)