



**COMUNE DI TRENTO**

**PRG**

**VARIANTE 2021**

**VERIFICA DELLE INTERFERENZE  
CON LE DISPOSIZIONI DELLA CARTA DI  
SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ**

**SERVIZIO URBANISTICA**

**Trento, marzo 2022**



## VERIFICA DELLE INTERFERENZE DELLA VARIANTE 2021 CON LE DISPOSIZIONI DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ DEL PIANO URBANISTICO PROVINCIALE

La Giunta provinciale con deliberazione n. 1317 del 4 settembre 2020 ha approvato la Carta di sintesi della pericolosità (CSP), comprensiva del primo aggiornamento dello stralcio relativo al territorio del Comune di Trento, del Comune di Caldonazzo e dei Comuni di Aldeno, Cimone, Garniga Terme nonché al territorio dei comuni compresi nella Comunità Rotaliana-Königsberg. Con la medesima delibera è stato approvato il documento di "Indicazioni e precisazioni per l'applicazione delle disposizioni concernenti le aree con penalità elevate medie o basse e le aree con altri tipi di penalità", rivisto rispetto alla versione vigente sulla base della prima applicazione del predetto stralcio della Carta di sintesi della pericolosità.

La CSP e il primo aggiornamento dello stralcio relativo al territorio del Comune di Trento e dei Comuni di Aldeno, Cimone, Garniga Terme, del Comune di Caldonazzo e al territorio dei comuni compresi nella Comunità Rotaliana-Königsberg, è entrata in vigore il 2 ottobre 2020.

La CSP, sulla base della classificazione della pericolosità generata dai pericoli idrogeologici, sismico e d'incendio boschivo contenuta nelle Carte della Pericolosità (art. 10 della L.P. 1 luglio 2011, n. 9), individua le seguenti due categorie di penalità:

1) penalità ordinarie: elevata – P4, media – P3, bassa – P2, il cui uso è disciplinato dagli artt. 15, 16 e 17 delle Norme di Attuazione del PUP;

2) altri tipi di penalità: residua da valanga – PRV, aree da approfondire – APP, trascurabile o assente – P1, il cui uso è disciplinato dall'art. 18 delle Norme di Attuazione del PUP.

Le 'indicazioni e precisazioni' sopra richiamate (Allegato C), prevedono, al capitolo 8.3 "Approvazione degli strumenti urbanistici", che: "Per la valutazione di merito gli strumenti di pianificazione territoriale contengono il documento di verifica delle interferenze delle nuove previsioni urbanistiche con le disposizioni della Carta di sintesi della pericolosità. Il documento include la cartografia di sovrapposizione tra le modifiche urbanistiche adottate e le aree a diversa penalità della Carta, una tabella contenente l'elenco delle modifiche urbanistiche adottate con evidenziazione della destinazione di zona vigente e di quella di variante e la corrispondente classe di penalità. L'elenco può essere integrato con la descrizione delle attività ammesse dalle nuove destinazioni di zona, se utili al fine di valutare la non rilevanza della modifica rispetto alle valutazioni riferite alla Carta di sintesi della pericolosità. Lo strumento urbanistico contiene inoltre lo studio di compatibilità relativo alle modifiche delle previsioni urbanistiche che ricadono in area a penalità elevata P4, qualora ammesse dall'articolo 15 delle norme di attuazione del PUP, in area a penalità media P3 o in area da approfondire".

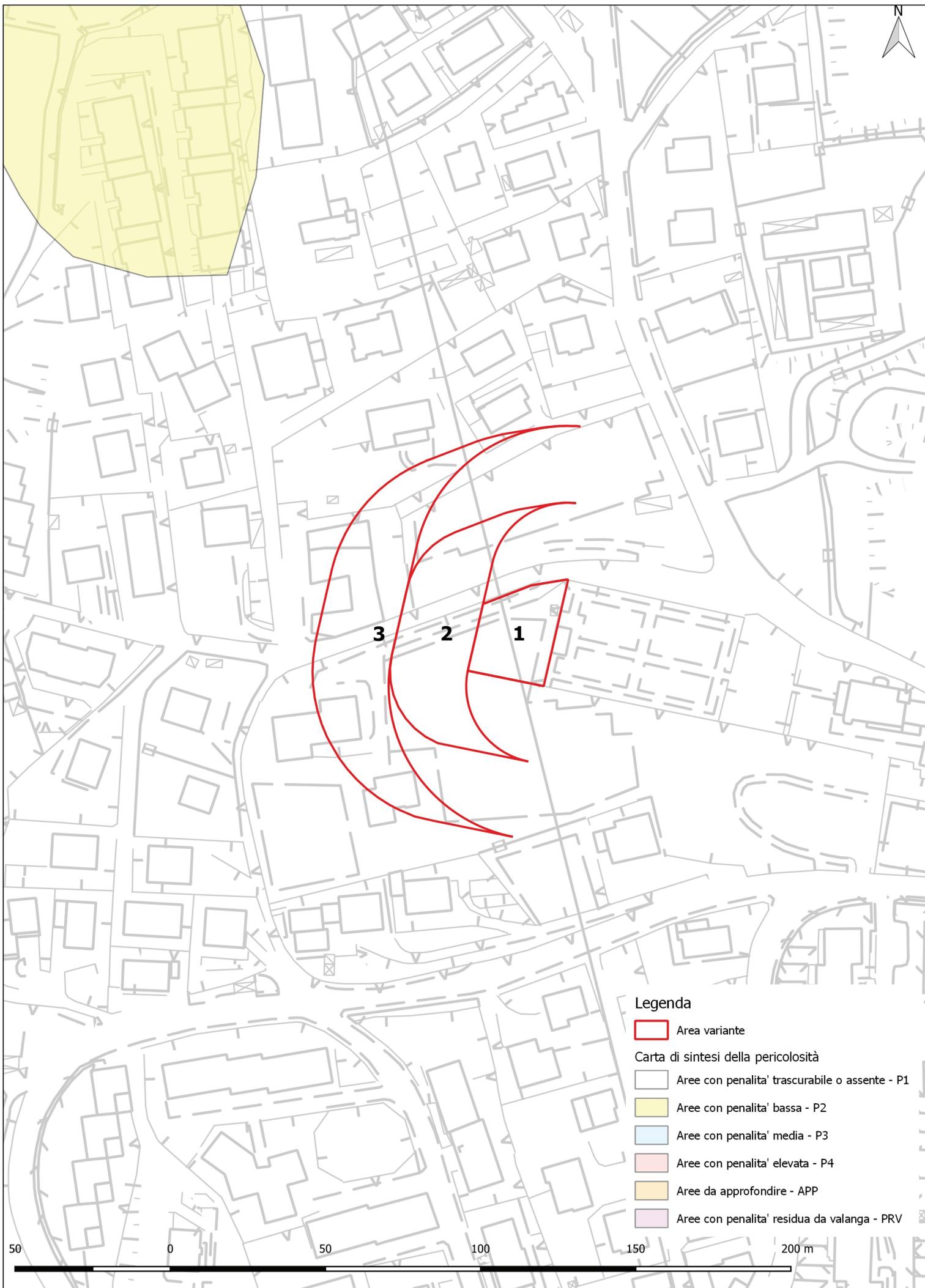
Al citato capitolo 8.3 si specifica inoltre che "Il documento di verifica delle interferenze o lo studio di supporto alla variante al PRG non è richiesto nel caso delle varianti al PRG di cui all'art. 45, comma 4, della L.P. n. 15 del 2015".

Il presente documento contiene la verifica delle interferenze delle nuove previsioni urbanistiche della "Variante 2021" con le disposizioni della CSP.

Come previsto dal cap. 8.3 allegato C, sono escluse da tale verifica le varianti in accoglimento delle richieste di inedificabilità di cui all'art. 45, comma 4, della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15. Vengono altresì escluse da tale verifica le varianti di adeguamento a piani sovraordinati già approvati quali il Piano provinciale di smaltimento dei rifiuti.

Di seguito, per ogni variante viene riportata la sovrapposizione tra l'area oggetto di variante e le aree a diversa penalità della CSP, con l'indicazione della destinazione urbanistica vigente e di variante. Per la descrizione dettagliata delle varianti si rimanda alla Relazione illustrativa.





Legenda

-  Area variante
- Carta di sintesi della pericolosità
-  Aree con penalita' trascurabile o assente - P1
-  Aree con penalita' bassa - P2
-  Aree con penalita' media - P3
-  Aree con penalita' elevata - P4
-  Aree da approfondire - APP
-  Aree con penalita' residua da valanga - PRV

50 0 50 100 150 200 m

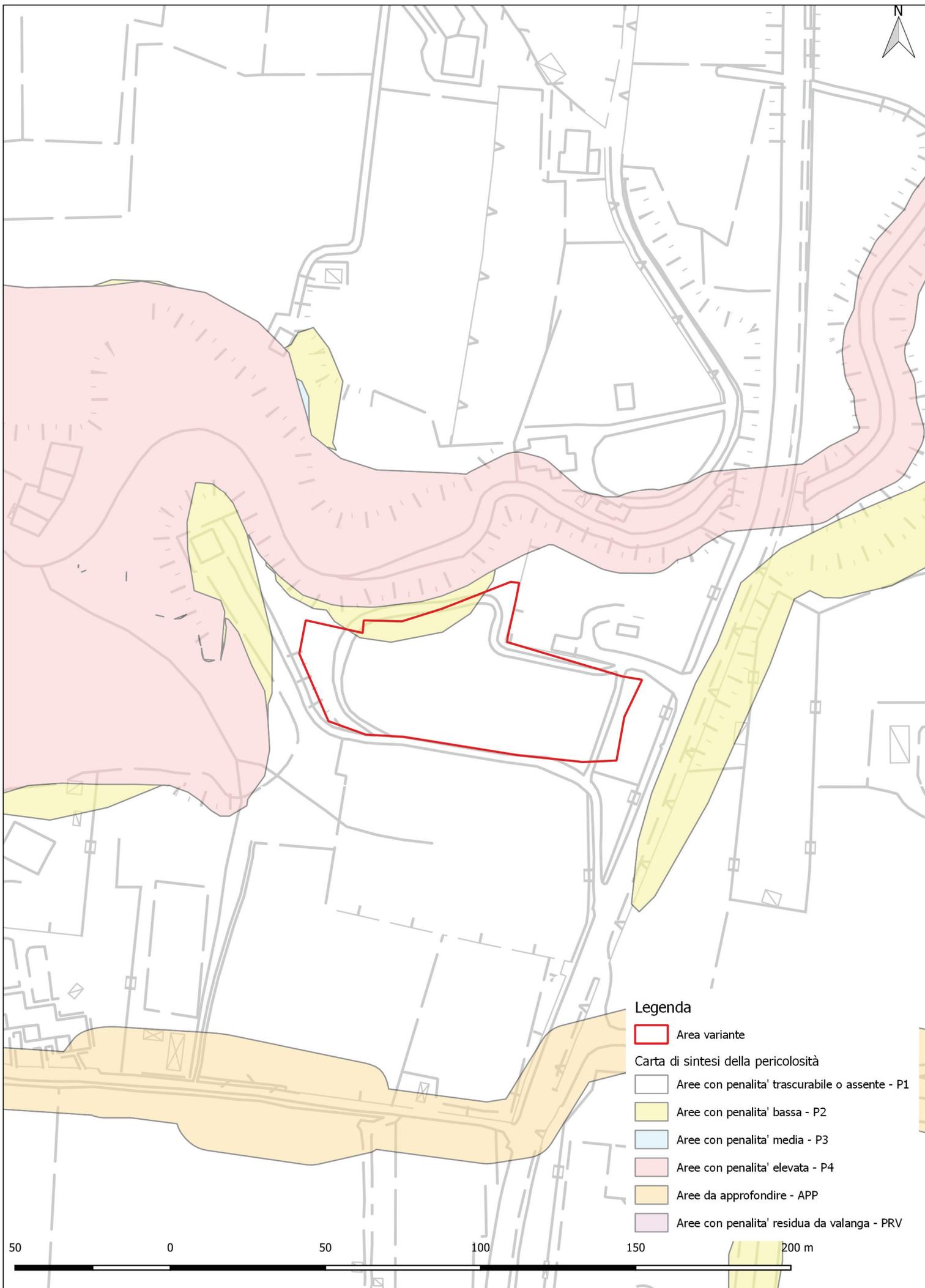
**VARIANTE N. 2**

<b>Localizzazione</b>	Cognola – cimitero
-----------------------	--------------------

<b>Penalità</b>	La variante ricade interamente in penalità P1 – Aree con penalità trascurabile o assente.
-----------------	---

<b>Note</b>	
-------------	--

<b>N°</b>	<b>Area mq</b>	<b>PRG Vigente</b>	<b>PRG Variante 2021 prima adozione</b>
1	743,77	G-VP: Zone destinate ai servizi di quartiere - Verde pubblico o di uso collettivo di quartiere	G-CM: Zone destinate ai servizi di quartiere - Cimiteri
2	1761,93	-	Fascia di rispetto cimiteriale interna
3	2777,92	-	Fascia di rispetto cimiteriale esterna



Legenda

-  Area variante
- Carta di sintesi della pericolosità
-  Aree con penalita' trascurabile o assente - P1
-  Aree con penalita' bassa - P2
-  Aree con penalita' media - P3
-  Aree con penalita' elevata - P4
-  Aree da approfondire - APP
-  Aree con penalita' residua da valanga - PRV



### VARIANTE N. 3

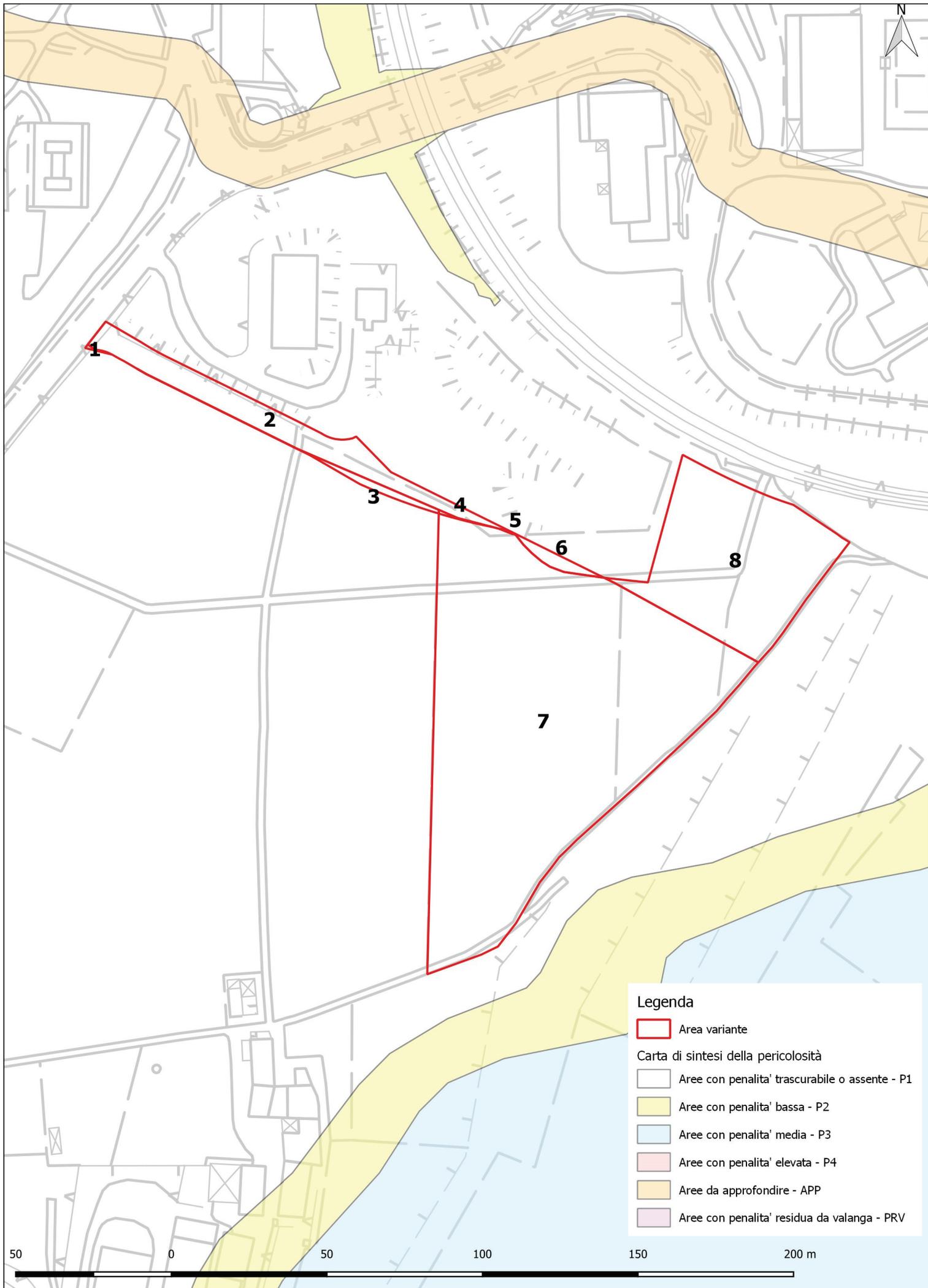
<b>Localizzazione</b>	Povo – Centro Raccolta Materiali
-----------------------	----------------------------------

<b>Penalità</b>	La variante ricade quasi interamente in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente e solo in minima parte in penalità P2 - Aree con penalità bassa.
-----------------	---

<b>Note</b>	
-------------	--

<b>N°</b>	<b>Area mq</b>	<b>PRG Vigente</b>	<b>PRG Variante 2021 prima adozione</b>
-	3854	E1: Zone agricole di interesse primario Fasce di rispetto stradale	F-IP: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Impianti tecnologici

VARIANTE n. 4



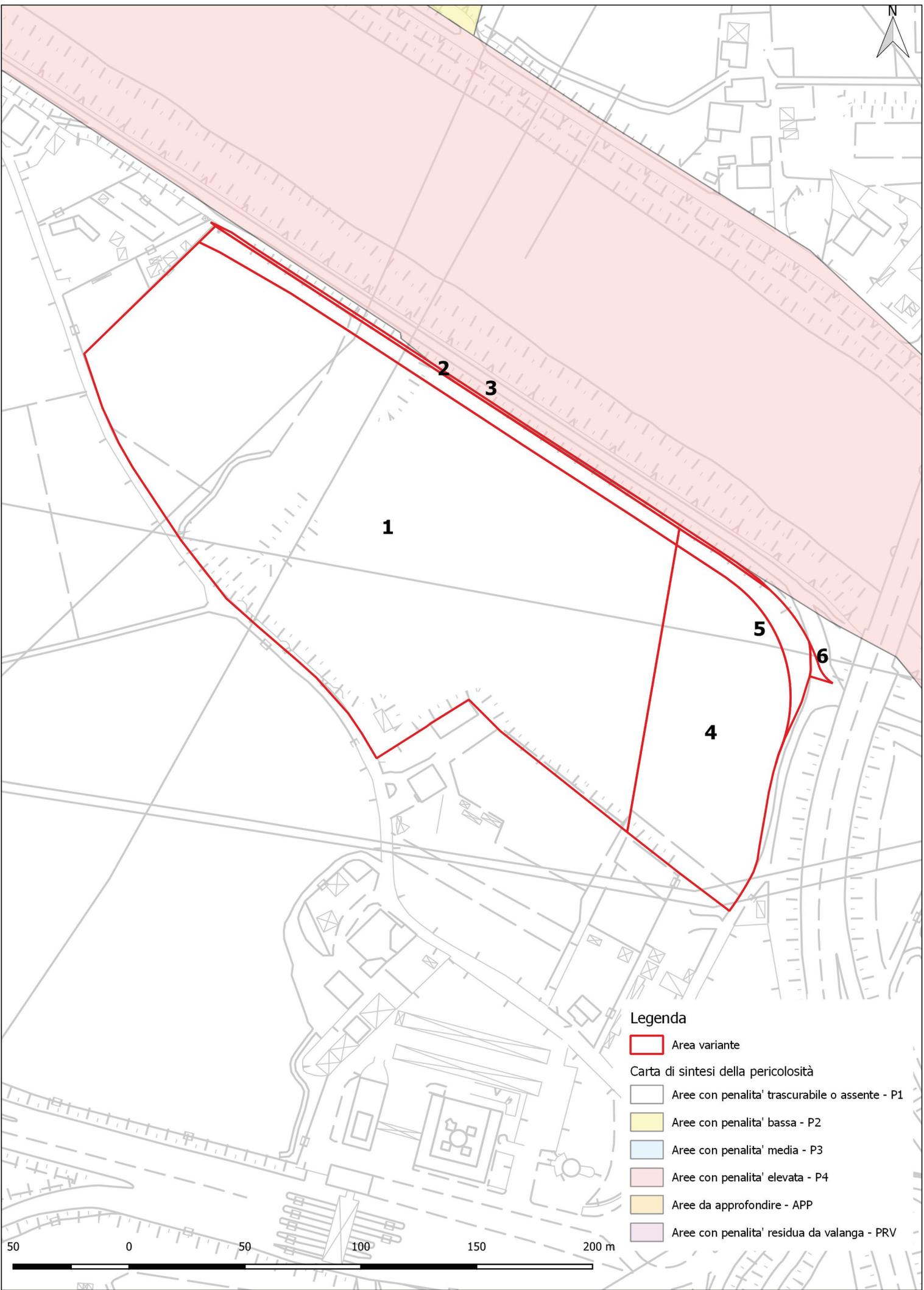
**VARIANTE N. 4**

<b>Localizzazione</b>	Trento – Hospice “Cima Verde”
-----------------------	-------------------------------

<b>Penalità</b>	La variante ricade interamente in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.
-----------------	---

<b>Note</b>	
-------------	--

<b>N°</b>	<b>Area mq</b>	<b>PRG Vigente</b>	<b>PRG Variante 2021 prima adozione</b>
1	4,23	E1: Zone agricole di interesse primario	F-H: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Attrezzature sanitarie
2	998,43	F2: Zone destinate alla viabilità	F-H: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Attrezzature sanitarie
3	84,94	F2: Zone destinate alla viabilità	E1: Zone agricole di interesse primario
4	6,6	F2: Zone destinate alla viabilità	F-VP-PR: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Verde pubblico o di uso collettivo a scala urbana - Parcheggi pubblici o di uso pubblico a raso o interrati
5	1,57	F2: Zone destinate alla viabilità	F-VP-PR: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Verde pubblico o di uso collettivo a scala urbana - Parcheggi pubblici o di uso pubblico a raso o interrati
6	88,98	E1: Zone agricole di interesse primario	F-H: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Attrezzature sanitarie
7	8431,85	E1: Zone agricole di interesse primario	F-VP-PR: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Verde pubblico o di uso collettivo a scala urbana - Parcheggi pubblici o di uso pubblico a raso o interrati
8	2545,29	F-H: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Attrezzature sanitarie	F-VP-PR: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Verde pubblico o di uso collettivo a scala urbana - Parcheggi pubblici o di uso pubblico a raso o interrati



**Legenda**

-  Area variante
- Carta di sintesi della pericolosità
-  Aree con penalita' trascurabile o assente - P1
-  Aree con penalita' bassa - P2
-  Aree con penalita' media - P3
-  Aree con penalita' elevata - P4
-  Aree da approfondire - APP
-  Aree con penalita' residua da valanga - PRV



**VARIANTE N. 5**

<b>Localizzazione</b>	Vela
-----------------------	------

<b>Penalità</b>	La variante ricade quasi interamente in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente mentre una piccolissima porzione della 5_3 ricade in penalità P4 - Aree con penalità elevata.
-----------------	--

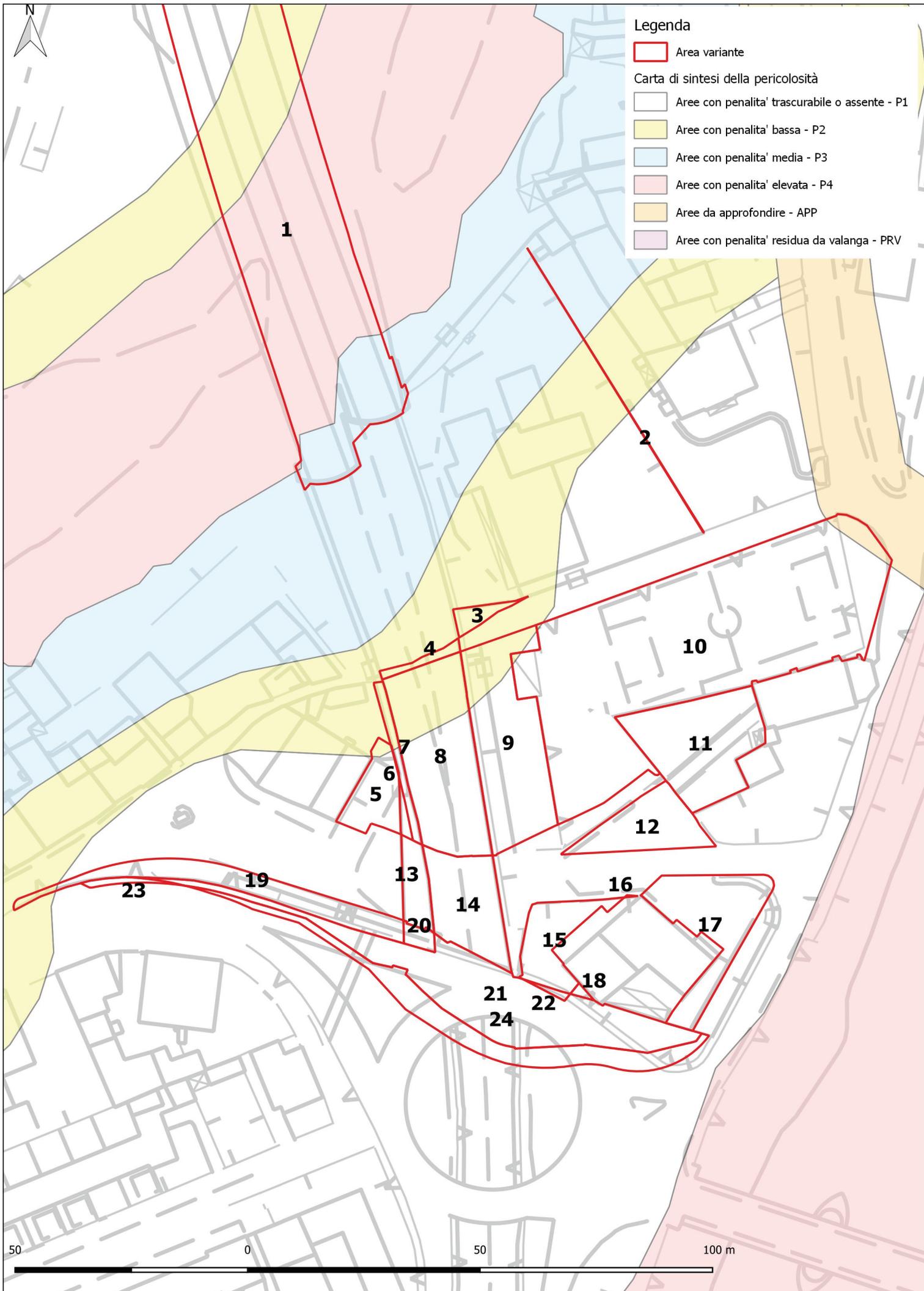
<b>Note</b>	La porzione della 5_3 che ricade in penalità P4 costituisce uno sfrido e, per tale motivo, non si configura come un'interferenza significativa con la Carta di sintesi della pericolosità.
-------------	--

<b>N°</b>	<b>Area mq</b>	<b>PRG Vigente</b>	<b>PRG Variante 2021 prima adozione</b>
1	32.541,94	F-TPR: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Trasporto pubblico e rimessaggio	F-VP: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Verde pubblico o di uso collettivo a scala urbana
2	1.656,95	F2: Zone destinate alla viabilità	F-VP: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Verde pubblico o di uso collettivo a scala urbana
3	382,85	F2: Zone destinate alla viabilità	F4: Zone destinate al verde di protezione e di arredo
4	7.215,82	F-TPR: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Trasporto pubblico e rimessaggio	F-AP: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Attrezzature dell'amministrazione, dei servizi pubblici e di uso collettivo nonché dei servizi alle imprese di interesse pubblico
5	829,16	F2: Zone destinate alla viabilità	F-AP: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Attrezzature dell'amministrazione, dei servizi pubblici e di uso collettivo nonché dei servizi alle imprese di interesse pubblico
6	49,48	F2: Zone destinate alla viabilità	F4: Zone destinate al verde di protezione e di arredo

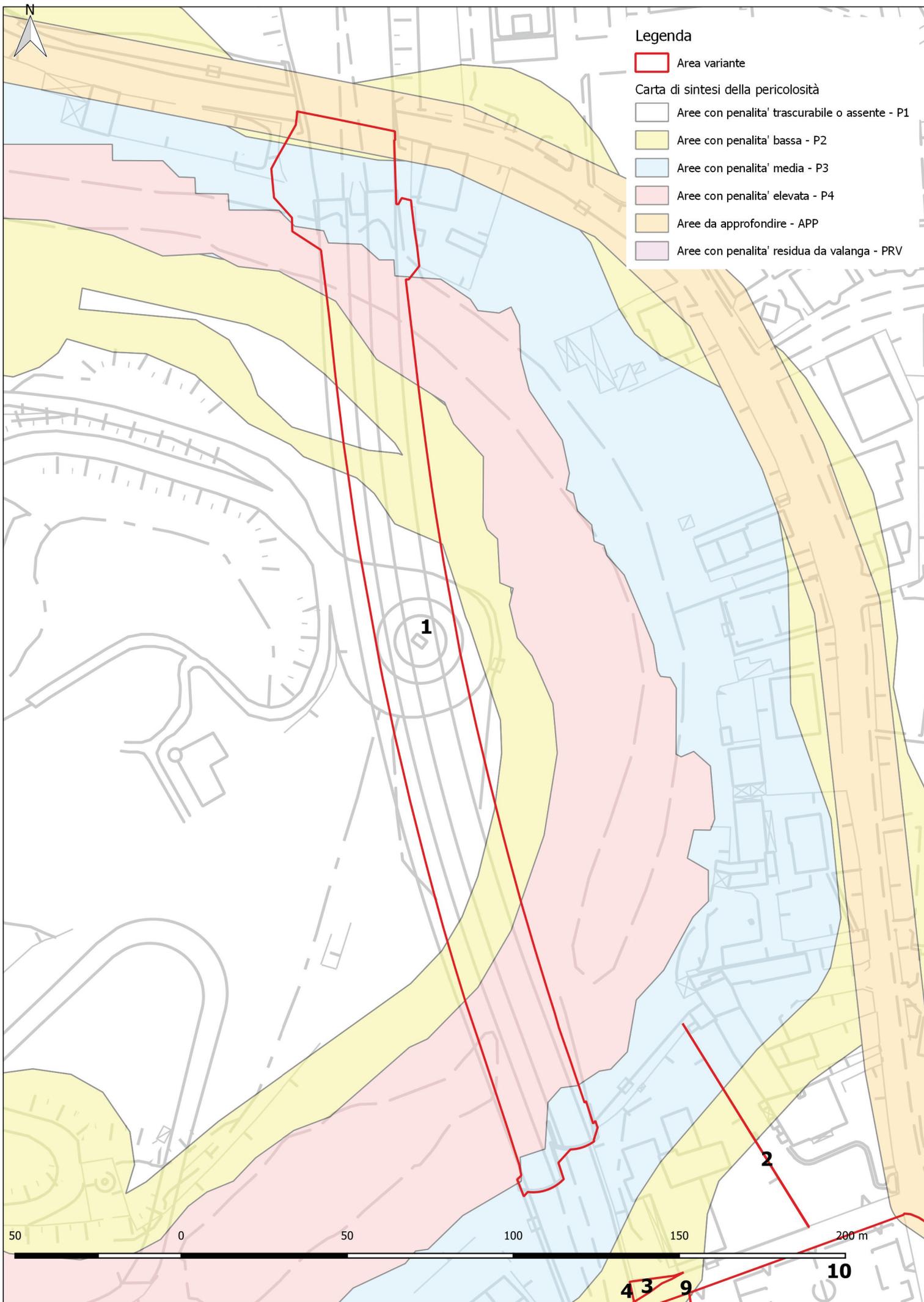


Legenda

- Area variante
- Carta di sintesi della pericolosità
- Aree con penalita' trascurabile o assente - P1
- Aree con penalita' bassa - P2
- Aree con penalita' media - P3
- Aree con penalita' elevata - P4
- Aree da approfondire - APP
- Aree con penalita' residua da valanga - PRV



VARIANTE n. 6b



## VARIANTE N. 6

<b>Localizzazione</b>	Piedicastello – Dos Trento
-----------------------	----------------------------

<b>Penalità</b>	La variante ricade in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente, P2 - Aree con penalità bassa, P3 - Aree con penalità media, P4 - Aree con penalità elevata e APP - Aree da approfondire.
-----------------	---

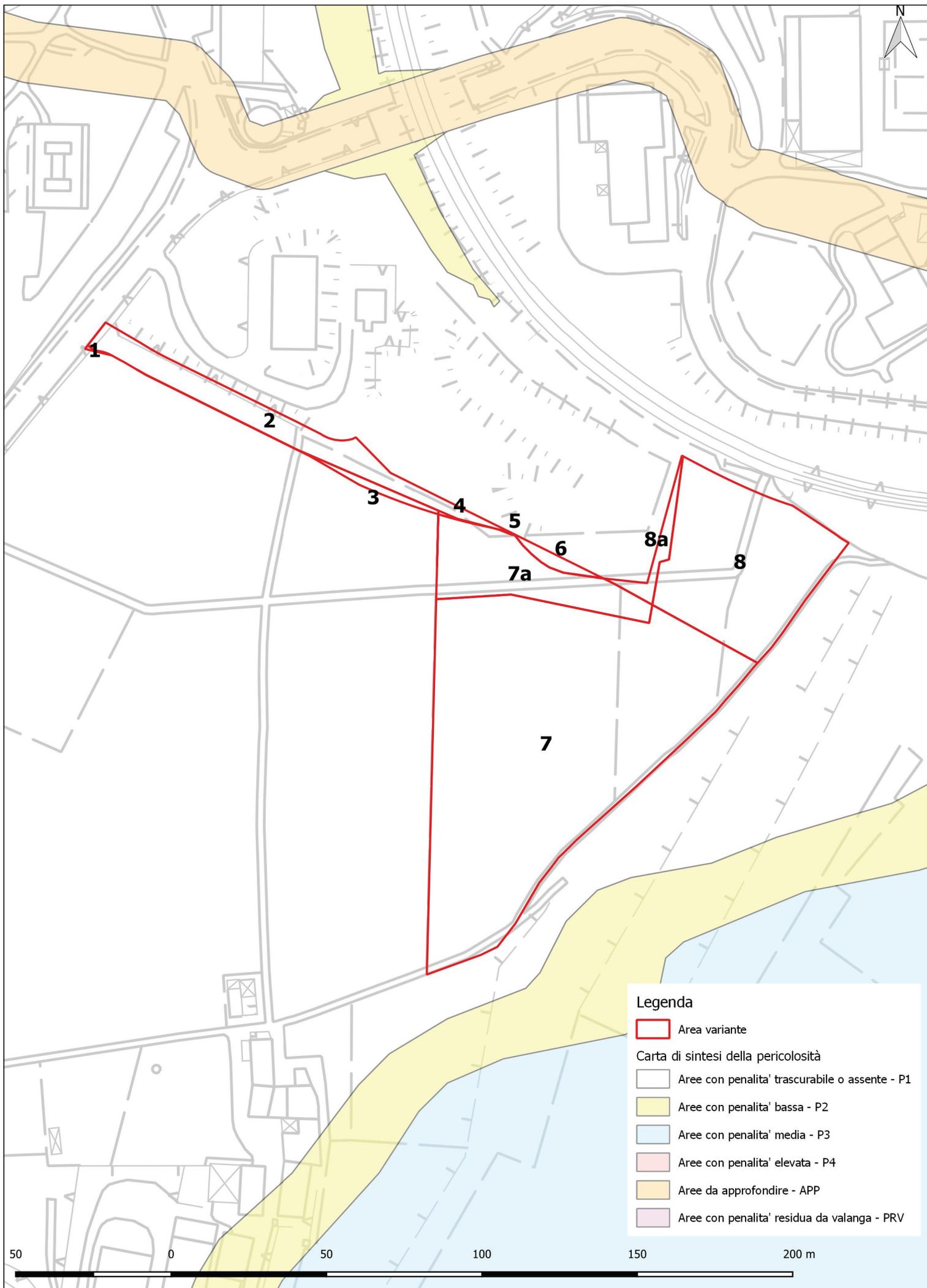
<b>Note</b>	La variante 6_1 è finalizzata a recepire quanto richiesto dalla Provincia di Trento in sede di Conferenza di pianificazione per l'esame della Variante 2019 e in particolare a prendere atto della presenza della Fondazione Museo storico del Trentino. In corrispondenza dell'area APP la variante 6_10 prevede unicamente la presa d'atto della situazione esistente e le destinazioni assegnate non comportano capacità edificatoria.
-------------	--

N°	Area mq	PRG Vigente	PRG Variante 2021 prima adozione
1		-	Viabilità dismessa in corrispondenza del Dos Trento
2	5,38	IB-CC G: Zone destinate ai servizi di quartiere - Istruzione di base - Attrezzature culturali e sociali	Ais: Insediamenti storici
3	44,62	IB-CC G: Zone destinate ai servizi di quartiere - Istruzione di base - Attrezzature culturali e sociali	F2 Ais: Insediamenti storici - Zone destinate alla viabilità
4	32,27	IB-CC G: Zone destinate ai servizi di quartiere - Istruzione di base - Attrezzature culturali e sociali	F2 Ais: Insediamenti storici - Zone destinate alla viabilità
5	167,77	F2 Ais: Insediamenti storici - Zone destinate alla viabilità	Ais: Insediamenti storici
6	0,69	F2 Ais: Insediamenti storici - Zone destinate alla viabilità	VP G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di quartiere - Verde pubblico o di uso collettivo di quartiere
7	63,03	Ais: Insediamenti storici	VP G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di quartiere - Verde pubblico o di uso collettivo di quartiere
8	656,85	IB-CC G: Zone destinate ai servizi di quartiere - Istruzione di base - Attrezzature culturali e sociali	VP G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di quartiere - Verde pubblico o di uso collettivo di quartiere
9	622,46	F2 Ais: Insediamenti storici - Zone destinate alla viabilità	VP G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di quartiere - Verde pubblico o di uso collettivo di quartiere
10	2.461,99	AR G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di quartiere - Attrezzature religiose esclusi i conventi	VP G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di quartiere - Verde pubblico o di uso collettivo di quartiere
11	510,03	Ais: Insediamenti storici	AR G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di quartiere - Attrezzature religiose esclusi i conventi
12	255,43	P G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di quartiere - Parcheggi pubblici o di uso pubblico	AR G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di quartiere - Attrezzature religiose esclusi i conventi
13	105,05	Ais: Insediamenti storici	F2 Ais: Insediamenti storici - Zone destinate alla viabilità

14	321,98	IB-CC G: Zone destinate ai servizi di quartiere - Istruzione di base - Attrezzature culturali e sociali	F2 Ais: Insediamenti storici - Zone destinate alla viabilità
15	204,86	AR G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di quartiere - Attrezzature religiose esclusi i conventi	F2 Ais: Insediamenti storici - Zone destinate alla viabilità
16	0,6	F2 Ais: Insediamenti storici - Zone destinate alla viabilità	AR G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di quartiere - Attrezzature religiose esclusi i conventi
17	394,23	F2 Ais: Insediamenti storici - Zone destinate alla viabilità	AR G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di quartiere - Attrezzature religiose esclusi i conventi
18	7,37	AR G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di quartiere - Attrezzature religiose esclusi i conventi	VP G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di quartiere - Verde pubblico o di uso collettivo di quartiere
19	330,49	F2 Ais: Insediamenti storici - Zone destinate alla viabilità	VP G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di quartiere - Verde pubblico o di uso collettivo di quartiere
20	30,1	Ais: Insediamenti storici	VP G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di quartiere - Verde pubblico o di uso collettivo di quartiere
21	823,43	IB-CC G: Zone destinate ai servizi di quartiere - Istruzione di base - Attrezzature culturali e sociali	VP G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di quartiere - Verde pubblico o di uso collettivo di quartiere
22	9,26	IB-CC G: Zone destinate ai servizi di quartiere - Istruzione di base - Attrezzature culturali e sociali	F2 Ais: Insediamenti storici - Zone destinate alla viabilità
23	20,6	F2: Zone destinate alla viabilità	VP G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di quartiere - Verde pubblico o di uso collettivo di quartiere
24	379,88	IB-CC G: Zone destinate ai servizi di quartiere - Istruzione di base - Attrezzature culturali e sociali	F2: Zone destinate alla viabilità

**INTEGRAZIONI ALLA VERIFICA DELLE INTERFERENZE DELLA VARIANTE 2021 CON LE DISPOSIZIONI DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ INTRODOTTE IN SEDE DI ADOZIONE DEFINITIVA**





**Legenda**

-  Area variante
- Carta di sintesi della pericolosità
-  Aree con penalita' trascurabile o assente - P1
-  Aree con penalita' bassa - P2
-  Aree con penalita' media - P3
-  Aree con penalita' elevata - P4
-  Aree da approfondire - APP
-  Aree con penalita' residua da valanga - PRV

50 0 50 100 150 200 m

## VARIANTE N. 4

<b>Localizzazione</b>	Trento – Hospice “Cima Verde”
-----------------------	-------------------------------

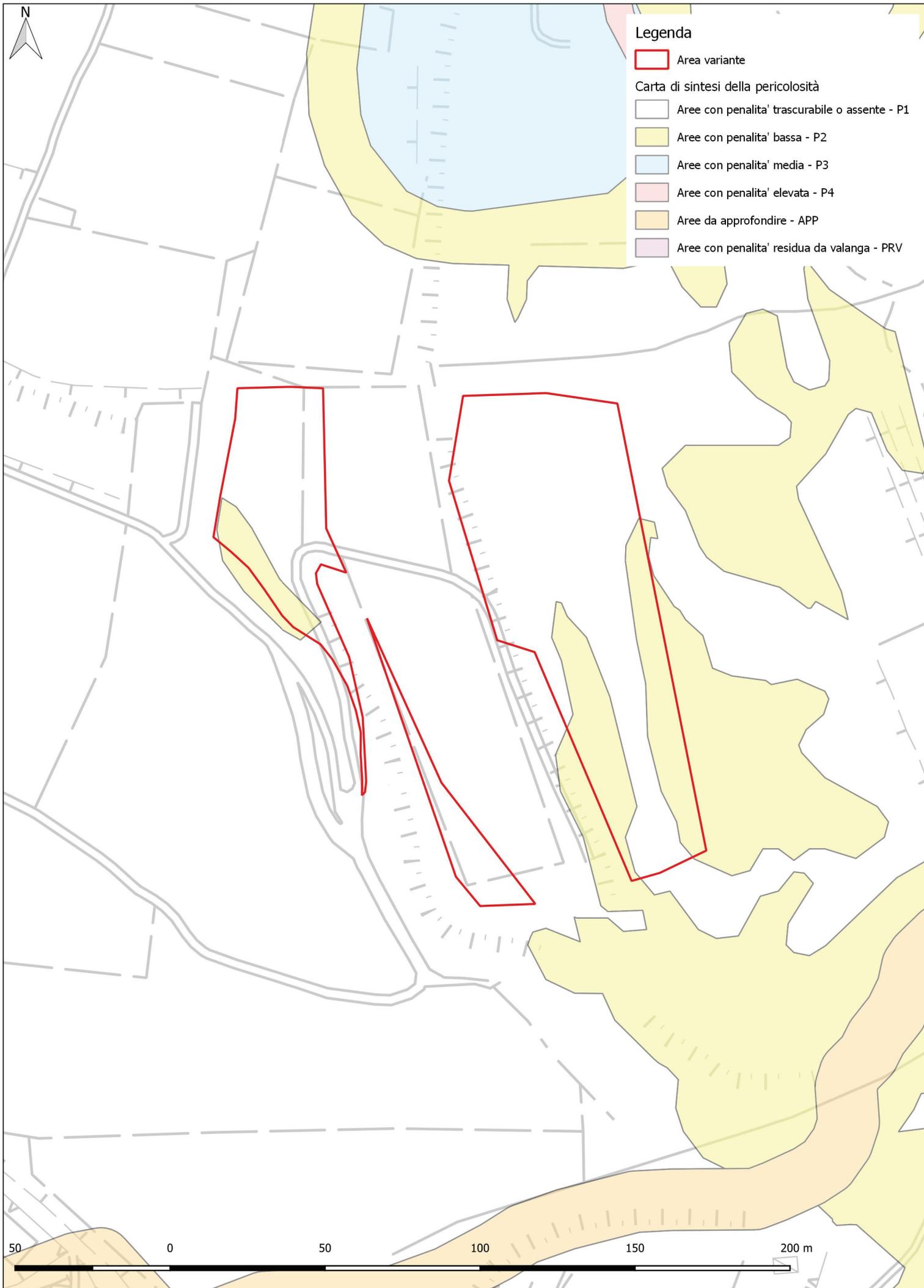
<b>Penalità</b>	La variante ricade interamente in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente.
-----------------	---

<b>Note</b>	
-------------	--

N°	Area mq	PRG Vigente	PRG Variante 2021 prima adozione	PRG Variante 2021 adozione definitiva
1	4,23	E1: Zone agricole di interesse primario	F-H: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Attrezzature sanitarie	F-H: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Attrezzature sanitarie
2	998,43	F2: Zone destinate alla viabilità	F-H: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Attrezzature sanitarie	F-H: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Attrezzature sanitarie
3	84,94	F2: Zone destinate alla viabilità	E1: Zone agricole di interesse primario	E1: Zone agricole di interesse primario
4	6,6	F2: Zone destinate alla viabilità	F-VP-PR: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Verde pubblico o di uso collettivo a scala urbana - Parcheggi pubblici o di uso pubblico a raso o interrati	F-VP-PR: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Verde pubblico o di uso collettivo a scala urbana - Parcheggi pubblici o di uso pubblico a raso o interrati
5	1,57	F2: Zone destinate alla viabilità	F-VP-PR: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Verde pubblico o di uso collettivo a scala urbana - Parcheggi pubblici o di uso pubblico a raso o interrati	F-VP-PR: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Verde pubblico o di uso collettivo a scala urbana - Parcheggi pubblici o di uso pubblico a raso o interrati
6	88,98	E1: Zone agricole di interesse primario	F-H: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Attrezzature sanitarie	F-H: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Attrezzature sanitarie
7	8431,85	E1: Zone agricole di interesse primario	F-VP-PR: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Verde pubblico o di uso collettivo a scala urbana - Parcheggi pubblici o di uso pubblico a raso o interrati	F-VP-PR: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Verde pubblico o di uso collettivo a scala urbana - Parcheggi pubblici o di uso pubblico a raso o interrati
7a	1078,91	E1: Zone agricole di interesse primario	F-VP-PR: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Verde pubblico o di uso collettivo a scala urbana - Parcheggi	F-H: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Attrezzature sanitarie

			pubblici o di uso pubblico a raso o interrati	
8	2545,29	F-H: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Attrezzature sanitarie	F-VP-PR: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Verde pubblico o di uso collettivo a scala urbana - Parcheggi pubblici o di uso pubblico a raso o interrati	F-VP-PR: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Verde pubblico o di uso collettivo a scala urbana - Parcheggi pubblici o di uso pubblico a raso o interrati
8a	167,36	F-H: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Attrezzature sanitarie	F-VP-PR: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Verde pubblico o di uso collettivo a scala urbana - Parcheggi pubblici o di uso pubblico a raso o interrati	F-H: Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - Attrezzature sanitarie

# VARIANTE n. 4



#### VARIANTE N. 4

<b>Localizzazione</b>	Mattarello – Località Novaline
-----------------------	--------------------------------

<b>Penalità</b>	La variante ricade quasi interamente in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente e in minima parte in penalità P2 – Aree con penalità bassa.
-----------------	--

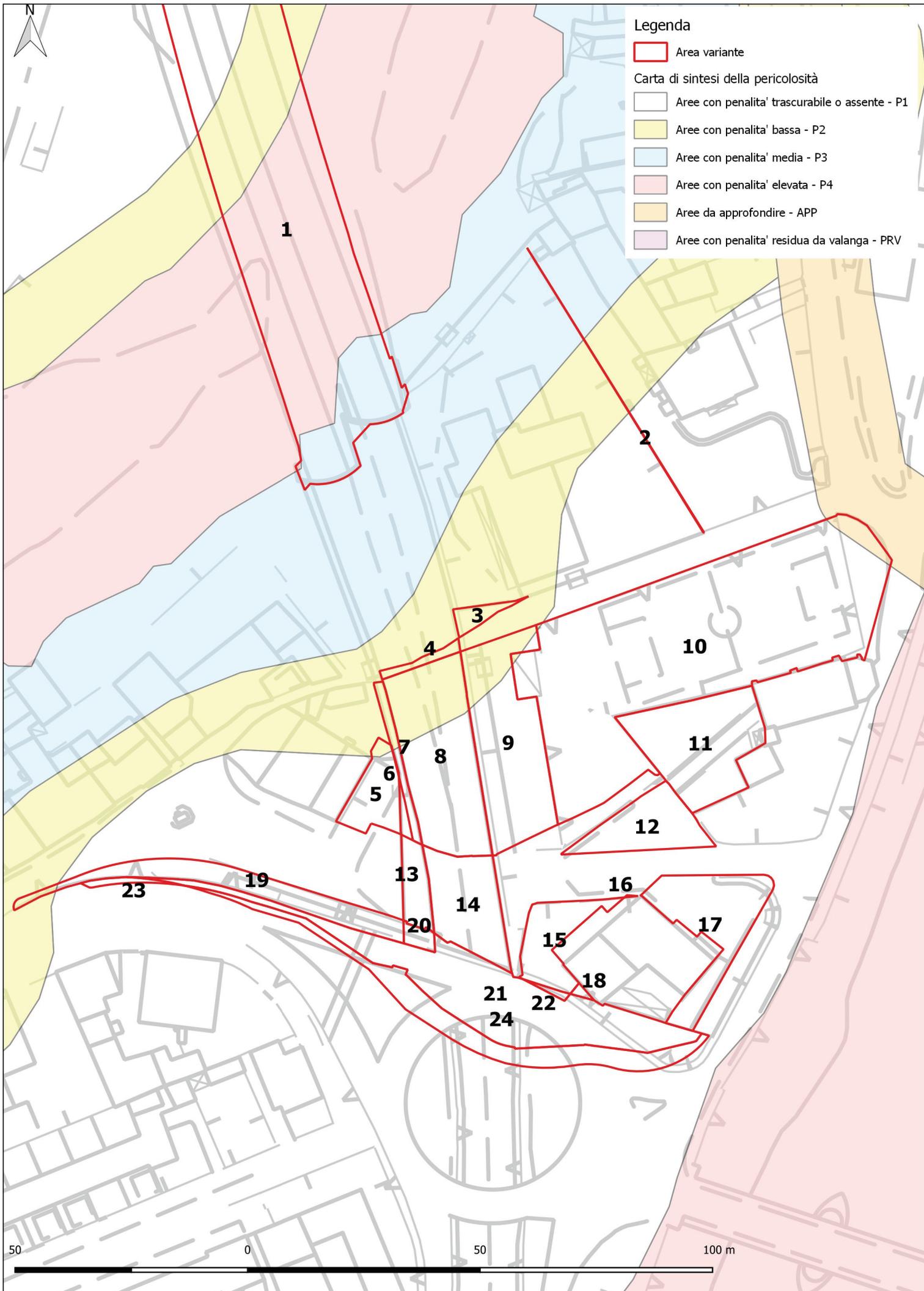
<b>Note</b>	La presente variante è finalizzata a recepire un accertamento rilasciato dalla competente autorità forestale e inserito nel registro comunale predisposto ai sensi dell'art. 112, comma 4, della l.p. 15/2015, al fine di compensare la riduzione dell'area agricola di pregio interessata dalla modifica relativa alla variante n. 4 denominata "Sistemazione aree esterne dell'Hospice Cima Verde a Trento".
-------------	--

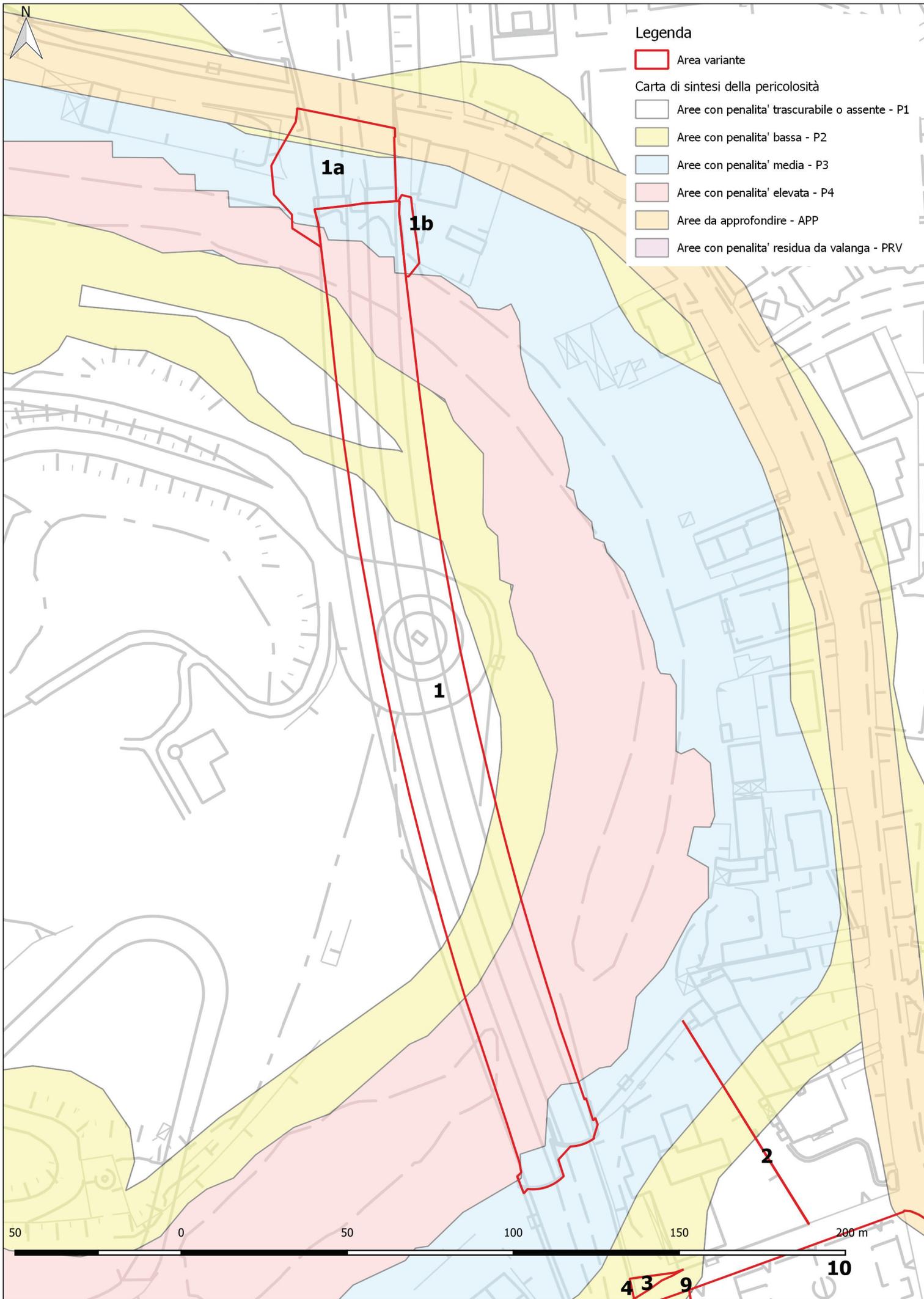
<b>N°</b>	<b>Area mq</b>	<b>PRG Vigente</b>	<b>PRG Variante 2021 adozione definitiva</b>
-	10161,48	E4: Zona a bosco	E1: Zone agricole di interesse primario



Legenda

-  Area variante
- Carta di sintesi della pericolosità
-  Aree con penalita' trascurabile o assente - P1
-  Aree con penalita' bassa - P2
-  Aree con penalita' media - P3
-  Aree con penalita' elevata - P4
-  Aree da approfondire - APP
-  Aree con penalita' residua da valanga - PRV





## VARIANTE N. 6

<b>Localizzazione</b>	Piedicastello – Dos Trento
-----------------------	----------------------------

<b>Penalità</b>	La variante ricade in P1 - Aree con penalità trascurabile o assente, P2 - Aree con penalità bassa, P3 - Aree con penalità media, P4 - Aree con penalità elevata e APP - Aree da approfondire.
-----------------	---

<b>Note</b>	La variante 6_1 è finalizzata a recepire quanto richiesto dalla Provincia di Trento in sede di Conferenza di pianificazione per l'esame della Variante 2019 e in particolare a prendere atto della presenza della Fondazione Museo storico del Trentino. In corrispondenza dell'area APP la variante 6_10 prevede unicamente la presa d'atto della situazione esistente e le destinazioni assegnate non comportano capacità edificatoria.
-------------	--

N°	Area mq	PRG Vigente	PRG Variante 2021 prima adozione	PRG Variante 2021 adozione definitiva
1	7.337,28	-	Viabilità dismessa in corrispondenza del Dos Trento	Viabilità dismessa in corrispondenza del Dos Trento
1a	993,52	-	Viabilità dismessa in corrispondenza del Dos Trento	-
1b	95,53	-	Viabilità dismessa in corrispondenza del Dos Trento	-
2	5,38	IB-CC G: Zone destinate ai servizi di quartiere - Istruzione di base - Attrezzature culturali e sociali	Ais: Insediamenti storici	Ais: Insediamenti storici
3	44,62	IB-CC G: Zone destinate ai servizi di quartiere - Istruzione di base - Attrezzature culturali e sociali	F2 Ais: Insediamenti storici - Zone destinate alla viabilità	F2 Ais: Insediamenti storici - Zone destinate alla viabilità
4	32,27	IB-CC G: Zone destinate ai servizi di quartiere - Istruzione di base - Attrezzature culturali e sociali	F2 Ais: Insediamenti storici - Zone destinate alla viabilità	F2 Ais: Insediamenti storici - Zone destinate alla viabilità
5	167,77	F2 Ais: Insediamenti storici - Zone destinate alla viabilità	Ais: Insediamenti storici	Ais: Insediamenti storici
6	0,69	F2 Ais: Insediamenti storici - Zone destinate alla viabilità	VP G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di quartiere - Verde pubblico o di uso collettivo di quartiere	VP G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di quartiere - Verde pubblico o di uso collettivo di quartiere
7	63,03	Ais: Insediamenti storici	VP G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di quartiere - Verde pubblico o di uso collettivo di quartiere	VP G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di quartiere - Verde pubblico o di uso collettivo di quartiere
8	656,85	IB-CC G: Zone destinate ai servizi di quartiere - Istruzione di base - Attrezzature culturali e sociali	VP G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di quartiere - Verde pubblico o di uso collettivo di quartiere	VP G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di quartiere - Verde pubblico o di uso collettivo di quartiere
9	622,46	F2 Ais: Insediamenti storici - Zone destinate alla viabilità	VP G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di	VP G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di

			quartiere - Verde pubblico o di uso collettivo di quartiere	quartiere - Verde pubblico o di uso collettivo di quartiere
10	2.461,99	AR G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di quartiere - Attrezzature religiose esclusi i conventi	VP G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di quartiere - Verde pubblico o di uso collettivo di quartiere	VP G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di quartiere - Verde pubblico o di uso collettivo di quartiere
11	510,03	Ais: Insediamenti storici	AR G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di quartiere - Attrezzature religiose esclusi i conventi	AR G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di quartiere - Attrezzature religiose esclusi i conventi
12	255,43	P G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di quartiere - Parcheggi pubblici o di uso pubblico	AR G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di quartiere - Attrezzature religiose esclusi i conventi	AR G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di quartiere - Attrezzature religiose esclusi i conventi
13	105,05	Ais: Insediamenti storici	F2 Ais: Insediamenti storici - Zone destinate alla viabilità	F2 Ais: Insediamenti storici - Zone destinate alla viabilità
14	321,98	IB-CC G: Zone destinate ai servizi di quartiere - Istruzione di base - Attrezzature culturali e sociali	F2 Ais: Insediamenti storici - Zone destinate alla viabilità	F2 Ais: Insediamenti storici - Zone destinate alla viabilità
15	204,86	AR G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di quartiere - Attrezzature religiose esclusi i conventi	F2 Ais: Insediamenti storici - Zone destinate alla viabilità	F2 Ais: Insediamenti storici - Zone destinate alla viabilità
16	0,6	F2 Ais: Insediamenti storici - Zone destinate alla viabilità	AR G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di quartiere - Attrezzature religiose esclusi i conventi	AR G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di quartiere - Attrezzature religiose esclusi i conventi
17	394,23	F2 Ais: Insediamenti storici - Zone destinate alla viabilità	AR G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di quartiere - Attrezzature religiose esclusi i conventi	AR G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di quartiere - Attrezzature religiose esclusi i conventi
18	7,37	AR G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di quartiere - Attrezzature religiose esclusi i conventi	VP G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di quartiere - Verde pubblico o di uso collettivo di quartiere	VP G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di quartiere - Verde pubblico o di uso collettivo di quartiere
19	330,49	F2 Ais: Insediamenti storici - Zone destinate alla viabilità	VP G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di quartiere - Verde pubblico o di uso collettivo di quartiere	VP G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di quartiere - Verde pubblico o di uso collettivo di quartiere
20	30,1	Ais: Insediamenti storici	VP G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di quartiere - Verde pubblico o di uso collettivo di quartiere	VP G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di quartiere - Verde pubblico o di uso collettivo di quartiere
21	823,43	IB-CC G: Zone destinate ai servizi di quartiere - Istruzione di base - Attrezzature culturali e sociali	VP G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di quartiere - Verde pubblico o di uso collettivo di quartiere	VP G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di quartiere - Verde pubblico o di uso collettivo di quartiere
22	9,26	IB-CC G: Zone destinate ai servizi di quartiere - Istruzione di base - Attrezzature culturali e sociali	F2 Ais: Insediamenti storici - Zone destinate alla viabilità	F2 Ais: Insediamenti storici - Zone destinate alla viabilità

23	20,6	F2: Zone destinate alla viabilità	VP G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di quartiere - Verde pubblico o di uso collettivo di quartiere	VP G Ais: Insediamenti storici - Zone destinate ai servizi di quartiere - Verde pubblico o di uso collettivo di quartiere
24	379,88	IB-CC G: Zone destinate ai servizi di quartiere - Istruzione di base - Attrezzature culturali e sociali	F2: Zone destinate alla viabilità	F2: Zone destinate alla viabilità

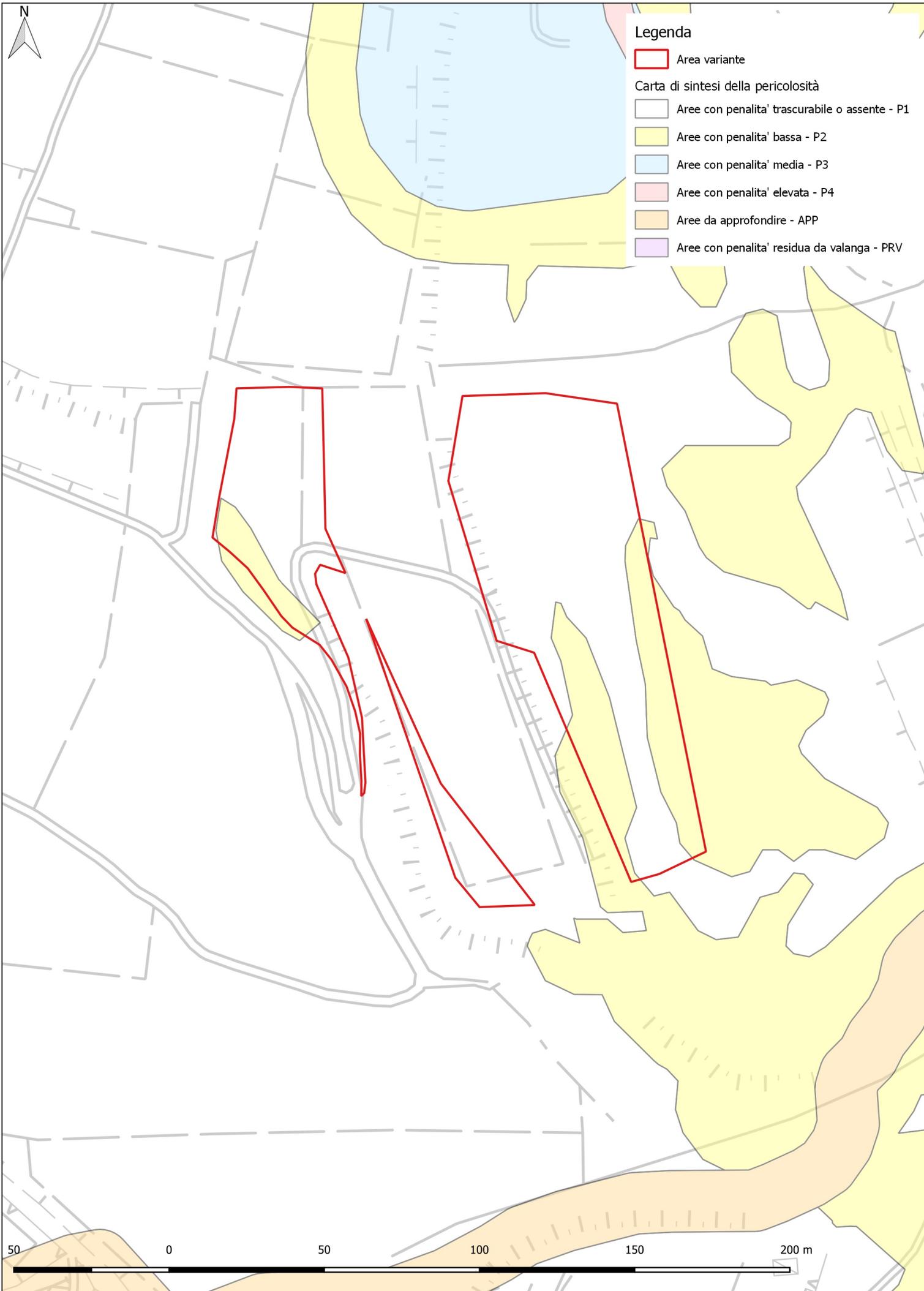
**INTEGRAZIONI ALLA VERIFICA DELLE INTERFERENZE DELLA VARIANTE 2021 CON LE DISPOSIZIONI DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ INTRODOTTE IN SEDE DI APPROVAZIONE**

## NOTE

Con riferimento alle modifiche introdotte in esito al parere del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio dell'8 marzo 2022 prot. 64498, relativo all'adozione definitiva della Variante 2021, si precisa che la scheda relativa alla **variante 2** – "Ampliamento del cimitero di Cognola" , riportata nei precedenti capitoli, si intende stralciata.

Di seguito si riportano le schede relative alle varianti oggetto di modifica in esito al parere provinciale del 17 gennaio 2022 prot. n. 11082.

# VARIANTE n. 4



## VARIANTE N. 4

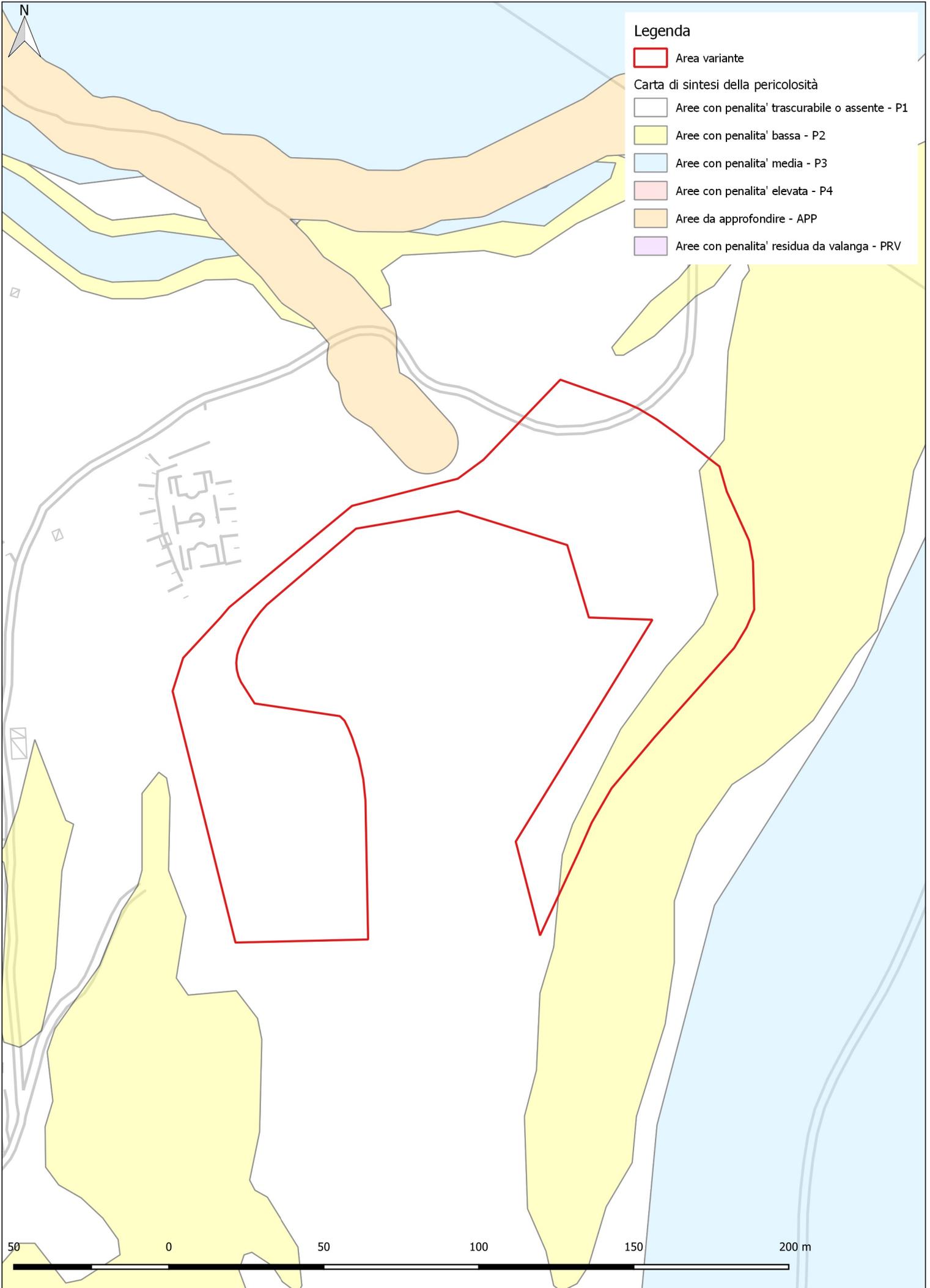
<b>Localizzazione</b>	Mattarello – Località Novaline
-----------------------	--------------------------------

<b>Penalità</b>	La variante ricade quasi interamente in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente e in minima parte in penalità P2 – Aree con penalità bassa.
-----------------	--

<b>Note</b>	La presente variante è finalizzata a recepire un accertamento rilasciato dalla competente autorità forestale e inserito nel registro comunale predisposto ai sensi dell'art. 112, comma 4, della l.p. 15/2015, al fine di compensare parzialmente la riduzione dell'area agricola di pregio interessata dalla variante n. 4 denominata "Sistemazione aree esterne dell'Hospice Cima Verde a Trento". La superficie oggetto di compensazione corrisponde alla porzione della p.f. 1327 C.C. Mattarello non classificata come area agricola di pregio dal PUP.
-------------	--

<b>N°</b>	<b>Area mq</b>	<b>PRG Vigente</b>	<b>PRG Variante 2021 adozione definitiva</b>	<b>PRG Variante 2021 approvazione con modifiche</b>
-	10161,48	E4: Zona a bosco	E1: Zone agricole di interesse primario	E1: Zone agricole di interesse primario

VARIANTE n. 4



## VARIANTE N. 4

<b>Localizzazione</b>	Montevaccino
-----------------------	--------------

<b>Penalità</b>	La variante ricade quasi interamente in penalità P1 - Aree con penalità trascurabile o assente e in minima parte in penalità P2 – Aree con penalità bassa.
-----------------	--

<b>Note</b>	La presente variante è finalizzata a recepire un accertamento rilasciato dalla competente autorità forestale e inserito nel registro comunale predisposto ai sensi dell'art. 112, comma 4, della l.p. 15/2015, al fine di compensare la riduzione dell'area agricola di pregio interessata dalla modifica relativa alla variante n. 4 denominata "Sistemazione aree esterne dell'Hospice Cima Verde a Trento".
-------------	--

<b>N°</b>	<b>Area mq</b>	<b>PRG Vigente</b>	<b>PRG Variante 2021 adozione definitiva</b>	<b>PRG Variante 2021 approvazione con modifiche</b>
-	11827,75	E4: Zona a bosco	E4: Zona a bosco	E1: Zone agricole di interesse primario