

PROGETTO STRADE, STATICA E COORD. DELLA SICUREZZA:

PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO:

ERRECO
STUDIO



26 MAG. 2022

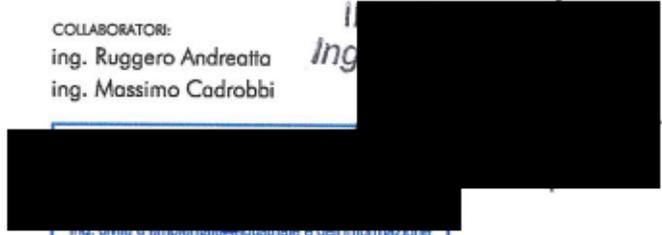
SERVIZIO URBANISTICA

mauro facchini
architetto

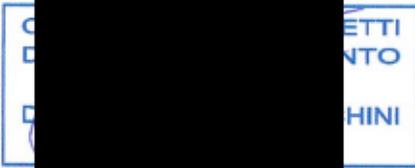
> via dogana 1 - 38122 trento
 tel. fax > +3904611860351
 p.iva > 01604270221
 c.f. > [REDACTED]
 web > www.macrofacchini.it
 e-mail > mail@maurofacchini.it

COLLABORATORI:
 ing. Ruggero Andreatta
 ing. Massimo Cadrobbi

COLLABORATORI:
 arch. Roberta Zeni



Ingegneria e Architettura
 Iscritto al N° 821 d'Albo - Sezione A degli Ingegneri



COMMITTENTI

ANGELINI MAURIZIO ANGELINI STEFANO BERLANDA MARCELLA VARNER CORRADINI LUCA



FRANCESCHINI CLAUDIO FRANCESCHINI MARCO FRANCESCHINI RENATA FRANCESCHINI WANDA



MOSNA FULVIO SERAFINI MARIA TONINA ANNAMARIA TONINA DIEGO



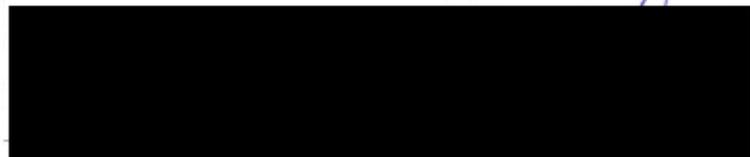
TONINA ERNESTO TONINA OTTAVIO VARNER ANNA VARNER ENRICO



TONINI MATTEO, TONINI NICOLA, TONINI FILIPPO
 (procuratore speciale Serafini Maria)

MOSNA WALTER, MOSNA ALBERTO, MOSNA ANNA ROSA, MOSNA ERNA
 (procuratore speciale Mosna Fulvia)

VIGOLO BASELGA S.R.L.



IDENTIFICAZIONE LAVORO

COMUNE DI TRENTO - PROVINCIA DI TRENTO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN LOCALITÀ ARIOLA VIGOLO BASELGA
 ZONA C3 AMBITO 3

Approvato con deliberazione del Consiglio

comunale 14 GIU 2022 n. 76

CONTENUTO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
 PROCURE NOTARILI



LA SEGRETERIA GENERALE
 -dott. [REDACTED] -tesco-

DATA

GENNAIO 2015

SCALA

TAVOLA N.

PdL-18

Repertorio n. **26844**

PROCURA SPECIALE

La sottoscritta signora:

- **MOSNA ANNA ROSA** [redacted] e residente
[redacted] cittadina [redacted] (Codice Fiscale:
[redacted] quale titolare della quota di 28/540 (ventotto
cinquecentoquarantesimi) indivisi della p.fond. 738 C.C. VIGOLO sita a
Trento, Frazione Vigolo Baselga in località Ariol interna al piano di
lottizzazione C3 Vigolo Baselga in località Ariol, nomina e costituisce a suo
procuratore speciale il fratello:

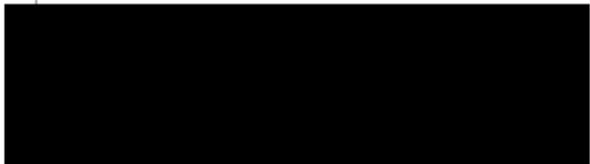
- **MOSNA FULVIO** [redacted] residente a
[redacted] cittadino [redacted] (Codice Fiscale:
[redacted]

affinchè in nome, conto ed interesse di essa rappresentata abbia a concordare e sottoscrivere con il Comune di Trento, con riferimento alla particella sopra citata, la convenzione di lottizzazione, atta a sviluppare urbanisticamente l'area di lottizzazione o parte della stessa. A tale scopo il nominato procuratore resta autorizzato a portare a compimento, in qualunque forma e modo, tutti gli atti anche notarili, necessari alla stipula della sopra citata convenzione, compresi gli atti di ricomposizione fondiaria, con facoltà di provvedere ad approvare tipo di frazionamento, concordare, sottoscrivere e presentare progetti, elaborati tecnici, ed in generale qualsiasi altro documento che necessitasse, determinare i patti le clausole d'uso ed anche di natura reale che la stipulanda convenzione dovesse richiedere o che lo stesso riterrà opportuno, nonché eventualmente, se necessario, concordare, sottoscrivere, e presentare il piano guida per suddividere in più ambiti la vasta area di lottizzazione, e fare quant'altro possa occorrere per il buon fine della predetta operazione; il tutto senza che al procuratore possa mai essere opposta carenza di potere e senza che la parte conferente la procura possa avanzare alcuna pretesa in dipendenza dei suddetti atti.

La presente procura è irrevocabile poichè si riferisce ad un mandato anch'esso irrevocabile concesso anche nell'interesse del mandatario con obbligo di rendiconto.

In deroga al disposto di cui all'art. 1395 C.C. il nominato procuratore potrà contrarre anche con se stesso o con altre persone delle quali esso sia pure procuratore o comunque in conflitto di interessi.

Il tutto a titolo gratuito, con promessa di rato e valido fin d'ora, sotto gli obblighi di legge, e da esaurirsi in un unico contesto.



Repertorio n. 46874

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto dott. ALFREDO DONDI, Notaio in Trento, con studio ivi alla Piazza Silvio Pellico n. 12, Iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Trento e Rovereto,

certifico

che la Signora:

- **MOSNA ANNA ROSA** [redacted] e residente

[redacted]
della cui identità personale io Notaio sono certo hanno sottoscritto in mia presenza, la suesesa scrittura privata in calce.

Si rilascia in originale per espressa volontà della parte.

In Trento, nel mio studio, addì sei novembre duemilaquattordici.

[redacted]



Repertorio n. 4963/4964/1780

PROCURA SPECIALE

I sottoscritti signori:

- MOSNA WALTER [redacted] e residente a [redacted]
[redacted] cittadino [redacted] (Codice Fiscale: [redacted])

- MOSNA ALBERTO [redacted] e residente [redacted]
[redacted] cittadino [redacted] (Codice Fiscale: [redacted])

- MOSNA ERNA [redacted] e residente a [redacted]
[redacted] cittadina [redacted] (Codice Fiscale: [redacted])

quali titolari, con la quota di 1/3 (un terzo) indiviso ciascuno, della quota di 84/540 (ottantaquattro cinquecentoquarantesimi) indivisi della p.fond. 738 C.C. VIGOLO sita a Trento, Frazione Vigolo Baselga in località Ariol interna al piano di lottizzazione C3 Vigolo Baselga in località Ariol, nominano e costituiscono a loro procuratore speciale il fratello:

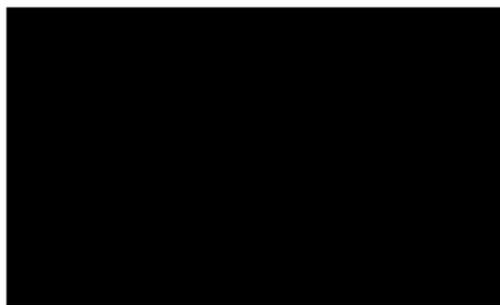
- MOSNA FULVIO [redacted] residente [redacted]
[redacted] cittadino [redacted] (Codice Fiscale [redacted])

affinchè in nome, conto ed interesse di essi rappresentati abbia a concordare e sottoscrivere con il Comune di Trento, con riferimento alla particella sopra citata, la convenzione di lottizzazione, atta a sviluppare urbanisticamente l'area di lottizzazione o parte della stessa. A tale scopo il nominato procuratore resta autorizzato a portare a compimento, in qualunque forma e modo, tutti gli atti anche notarili, necessari alla stipula della sopra citata convenzione, compresi gli atti di ricomposizione fondiaria, con facoltà di provvedere ad approvare tipo di frazionamento, concordare, sottoscrivere e presentare progetti, elaborati tecnici, ed in generale qualsiasi altro documento che necessitasse, determinare i patti le clausole d'uso ed anche di natura reale che la stipulanda convenzione dovesse richiedere, o che lo stesso riterrà opportuno, nonché eventualmente, se necessario, concordare, sottoscrivere, e presentare il piano guida per suddividere in più ambiti la vasta area di lottizzazione, e fare quant'altro possa occorrere per il buon fine della predetta operazione; il tutto senza che al procuratore possa mai essere opposta carenza di potere e senza che le parti conferenti la procura possano avanzare alcuna pretesa in dipendenza dei suddetti atti.

La presente procura è irrevocabile poichè si riferisce ad un mandato anch'esso irrevocabile concesso anche nell'interesse del mandatario con obbligo di rendiconto.

In deroga al disposto di cui all'art. 1395 C.C. il nominato procuratore potrà contrarre anche con se stesso o con altre persone delle quali esso sia pure procuratore o comunque in conflitto di interessi.

Il tutto a titolo gratuito, con promessa di rato e valido fin d'ora, sotto gli obblighi di legge, e da esaurirsi in un unico contesto.



Repertorio n. 1463

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritta dott.ssa NICOLETTA ANDERLONI, Notaio in Trento, con studio
ivi alla Piazza Silvio Pellico n. 12, iscritta al Collegio Notarile dei Distretti
Riuniti di Trento e Rovereto,

certifico

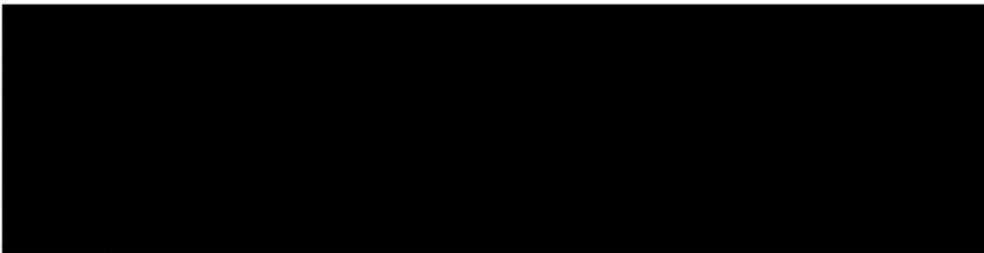
che la Signora:

- **MOSNA ERNA** [redacted] e residente a [redacted]

della cui identità personale io Notaio sono certo ha sottoscritto in mia
presenza la suestesa scrittura privata in calce.

Si rilascia in originale per espressa volontà della parte.

Trento, nel mio studio, addì ventuno ottobre duemilaquattordici.



Repertorio n. 1464

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritta dott.ssa NICOLETTA ANDERLONI, Notaio in Trento, con studio
ivi alla Piazza Silvio Pellico n. 12, iscritta al Collegio Notarile dei Distretti
Riuniti di Trento e Rovereto,

certifico

che il Signor:

- **MOSNA ALBERTO** [redacted] e residente a [redacted]

della cui identità personale io Notaio sono certo ha sottoscritto in mia
presenza la suestesa scrittura privata in calce.

Si rilascia in originale per espressa volontà della parte.

Trento, nel mio studio, addì ventidue ottobre duemilaquattordici.



Repertorio n. 1780

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritta dott.ssa NICOLETTA ANDERLONI, Notaio in Trento, con studio
ivi alla Piazza Silvio Pellico n. 12, iscritta al Collegio Notarile dei Distretti
Riuniti di Trento e Rovereto,

certifico

che il Signor:

- **MOSNA WALTER** [redacted] e residente [redacted]

della cui identità personale io Notaio sono certo ha sottoscritto in mia
presenza la suesesa scrittura privata in calce.

Si rilascia in originale per espressa volontà della parte.

Trento, nel mio studio, addì ventisette ottobre duemilaquattordici.

[redacted]



Repertorio n. 16809

PROCURA SPECIALE

I sottoscritti signori:

- **TONINI FILIPPO** [redacted] e residente in [redacted] cittadino [redacted] (Codice Fiscale: [redacted])

- **TONINI MATTEO** [redacted] e residente in [redacted] cittadino [redacted] (Codice Fiscale: [redacted])

- **TONINI NICOLA** [redacted] e residente in [redacted] cittadino [redacted] (Codice Fiscale: [redacted])

in qualità di comproprietari della p.f. 745/1 in C.C. VIGOLO, sita a Trento, Frazione Vigolo Baselga in località Ariol interna al piano di lottizzazione C3 Vigolo Baselga in località Ariol, nominano e costituiscono a loro procuratrice speciale la madre signora:

- **SERAFINI MARIA** [redacted] e residente a [redacted] cittadina [redacted] (Codice Fiscale: [redacted])

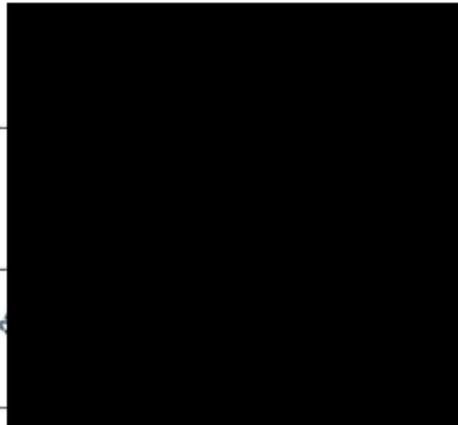
ammiche in nome, conto ed interesse di essi rappresentati abbia a concordare e sottoscrivere con il Comune di Trento, con riferimento alla particella sopra citata, la convenzione di lottizzazione, atta a sviluppare urbanisticamente l'area di lottizzazione o parte della stessa. A tale scopo la nominata procuratrice resta autorizzata a portare a compimento, in qualunque forma e modo, tutti gli atti anche notarili, necessari alla stipula della sopra citata convenzione, compresi gli atti di ricomposizione fondiaria, con facoltà di provvedere ad approvare tipo di frazionamento, concordare, sottoscrivere e presentare progetti, elaborati tecnici, ed in generale qualsiasi altro documento che necessitasse, determinare i patti le clausole d'uso ed anche di natura reale che la stipulanda convenzione dovesse richiedere o che la stessa riterrà opportuno, nonché eventualmente, se necessario, concordare, sottoscrivere, e presentare il piano guida per suddividere in più ambiti la vasta area di lottizzazione, e fare quant'altro possa occorrere per il buon fine della predetta operazione; il tutto senza che alla procuratrice possa mai essere opposta carenza di potere e senza che le parti conferenti la procura possano avanzare alcuna pretesa in dipendenza dei suddetti atti.

La presente procura è irrevocabile poichè si riferisce ad un mandato anch'esso irrevocabile concesso anche nell'interesse dei mandatari con obbligo di rendiconto.

In deroga al disposto di cui all'art. 1395 C.C. la nominata procuratrice potrà contrarre anche con se stessa o con altre persone delle quali essa sia pure procuratrice o comunque in conflitto di interessi.

Il tutto a titolo gratuito, con promessa di rato e valido fin d'ora, sotto gli obblighi di legge, e da esaurirsi in un unico contesto.

Imposta di bollo assolta in modo
Autorizzazione dell'Ag
delle Entrate di Tr
n. 60306/04 del 2 dicembre



Repertorio n. 16809

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto dott. ALFREDO DONDI, Notaio in Trento, con studio ivi alla Piazza Silvio Pellico n. 12, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Trento e Rovereto,

certifico

che i Signori:

- **TONINI FILIPPO** [redacted] e residente in [redacted]
- **TONINI MATTEO** [redacted] e residente in [redacted]
- **TONINI NICOLA** nato [redacted] e residente in [redacted]

della cui identità personale io Notaio sono certo hanno sottoscritto in mia presenza, la suesesa scrittura privata in calce.

Si rilascia in originale per espressa volontà della parte.

In Trento, nel mio studio, addì ventuno ottobre duemilaquattordici.

