



LEGENDA:

- PERIMETRO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE - Ambito 3
- INDIVIDUAZIONE DEI SINGOLI LOTTI
- INDIVIDUAZIONE DEI SINGOLI SOTTO LOTTI

PLANIMETRIA INDICATIVA E NON PRESCRITTIVA

TABELLA RIASSUNTIVA DELLA SUDDIVISIONE DEGLI INDICI PER OGNI SINGOLO LOTTO

LOTTO	volume netto max*	Sun max	sotto lotto	nr. edifici	quota di imposta**	altezza max -Pim- (1)*	Altezza degli edifici		Sc (sup coperta) max	Sc max edifici con Hp 4
							altezza del fronte o della facciata (m)	altezza dell'edificio o del corpo di fabbrica (numero di piani) (Hp)		
1	8 519	3 276	1/A	1	+482,50	11/13	12,5	4	1 371,00	1 186
			1/B	1	+479,50	11/13	12,5	4		
			1/C	≥1	+476,50/+476,00***	11/13 - 8/10 *****	12,5 - 9,5 *****	4 - 3 *****		
2	8 379	3 223	2/A	≥1	+473,50/+472,50***	11/13 - 8/10 *****	12,5 - 9,5 *****	4 - 3 *****	1 432,50	1 248
			2/B	≥1	+471,00/+470,50***	11/13 - 8/10 *****	12,5 - 9,5 *****	4 - 3 *****		
			2/C	1	+467,50	8/10	9,5	3		
3	876	337	---	1	+465,00	8/10	9,5	3	243,00	---
4	1 728	665	---	≥1	+463,50/+462,00***	8/10	9,5	3	801,00	801
5	584	225	---	1	+465,50	8/10	9,5	3	144,00	---
6	3 222	1 239	---	≤2	+469,50/468,50****	11/13	12,5	4	480,00	480
7	2 054	790	---	≤2	+472,00/+471,50****	8/10	9,5	3	393,00	---
8	1 774	682	---	≤2	+475,00/474,50****	8/10	9,5	3	390,00	---
9	2 200	846	---	≤2	+477,00	8/10	9,5	3	388,50	---
10	1 151	443	---	≤2	+480	8/10	9,5	3	315,00	---
11	1 423	547	---	1	+481	8/10	9,5	3	280,50	---
	31 910	12 273							6 238,50	3 714,50

È prevista la possibilità di spostamento di volume tra i lotti (così come indicati nella prima colonna della tabella a fianco) per un massimo del 5% del volume del lotto ricevente;

\*\* la quota di imposta, valida per il calcolo del volume fuori terra, potrà essere oggetto di scostamento in altezza di +/-50 cm;

\*\*\* nel caso di costruzione di più di 2 edifici, gli edifici centrali saranno impostati a una quota interpolata tra le due quote indicate;

\*\*\*\* nel caso di costruzione di 1 edificio, la quota di imposta sarà pari alla media tra le due quote indicate;

\*\*\*\*\* nel caso di più edifici, l'edificio più a sud dovrà avere h max del fronte 9,5 m (Hp 3 piani).

Come si può evincere dalla tabella a fianco, è stato verificato che:  
 - la Sc massima prevista dal PdL (6.238,50 mq) è minore della Sc massima prevista da PRG (10.623,00 mq);  
 - la Sc massima per edifici con Hp 4 piani prevista dal PdL (3.714,50 mq) è minore della corrispondente Sc massima per edifici con Hp 4 piani prevista da PRG (3.717,90 mq).

(1) le altezze indicate valgono nell'ordine: per coperture piane/per coperture a falda

\* i parametri urbanistici quali volume netto e altezza massima sono riportati unicamente per verificare la corrispondenza con il Piano Guida

PROGETTO STRADE E STATICA:  
**OSCAR FACCHINI INGEGNERE**  
 TRENTO via BARBACOVÌ n. 42 - tel 0461-262613

PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO:  
**mauro facchini architetto**  
 via Barbacovi 42 Trento  
 38100 Trento  
 tel. 0461-262613  
 www.maurofacchini.it  
 maurofacchini@maurofacchini.it  
 architettura - urbanistica - paesaggio

15.05.2020  
 104571  
  
 26 MAR. 2022  
 SERVIZIO URBANISTICA

ORDINE  
**OSCAR FACCHINI**  
 Ing. civile e ambientale, industriale e dell'informazione  
 Iscritto al N° 1797 d'Alba - Sezione A degli Ingegneri

ORDINE  
**MAURO FACCHINI**  
 ISCRIZIONE ALBO N° 832

COMMITTENTI:  
 ANGELINI MAURIZIO    ANGELINI STEFANO    BERNANDA MARCELLA VARNER    CORADINI LUCA

FRANCESCHINI CLAUDIO    FRANCESCHINI MARCO    FRANCESCHINI RENATA    FRANCESCHINI VANDA

MICCINI ALBERTO    MICCINI ALBERTO    SERAFINI MARIA    TONINA ANNA-MARIA    TONINA DIEGO

TONINA FINISTO    TONINA OTTAVIO    VARNER ANNA    VARNER ENRICO

TONINI MATTEO, TONINI NICOLA, TONINI FILIPPO (procuratore speciale Serafini Maria)    VIGOLO BASELGA S.R.L. (il custore dell'immobile dott. Tiziana Reginio)

Approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. **4 GIU 2022** n. **46**  
  
 LA SE...  
 -dott...  
 RAL...  
 SCO-

PERCORSO FILE: L:\Roberta\...LAVORI IN CORSO\Carlini - TN - Vigolo Baselga\VB\_2020-02\_PdL\_modifiche\_03 (post fallimento)\VB\_2020-03-02\_PdL.dwg

IDENTIFICAZIONE LAVORO: **COMUNE DI TRENTO - PROVINCIA DI TRENTO**  
**PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN LOCALITÀ ARIOLA VIGOLO BASELGA ZONA C3 AMBITO 3**

CONTENUTO: **PIANO DI LOTTIZZAZIONE**  
**INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI E TABELLA RIASSUNTIVA DELLA SUDDIVISIONE DEGLI INDICI PER OGNI SINGOLO LOTTO**

DATA:  
 1^ deposito: GENNAIO 2015  
 1^ revisione: FEBBRAIO 2016  
 2^ revisione: FEBBRAIO 2020

SCALA: 1:500

TAVOLA N.: **PdL-10**

A termini di legge si riserva la proprietà di questo elaborato con divieto di riprodurlo o renderlo comunque noto a terzi senza autorizzazione scritta