



PLANIMETRIA GENERALE PIANI INTERRATI



PLANIMETRIA GENERALE PIANI TERRA



LEGENDA:

- PERIMETRO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE - Ambito 3
- SUPERFICIE A VERDE (Art. 79 c. 1 REC)
- SUPERFICIE A VERDE RISERVATA AL GIOCO DEI BAMBINI (Art. 79 c. 2 REC)
- ALBERI (Art. 79 c. 1 REC)
- SUPERFICIE PER SPAZI DI RELAZIONE CONDOMINIALI (Art. 57bis c. 1 REC)
- SPAZI PER IL DEPOSITO DELLE BICICLETTE (Art. 57bis c. 2 REC)

NB. In fase di progettazione definitiva, le superfici oggetto del presente elaborato e il numero di parcheggi indicato saranno ricalcolati in funzione di una più precisa delimitazione delle superfici coperte, delle superfici di ogni singolo lotto e edificio e di una diversa distribuzione delle sistemazioni esterne e del piano -1.

PLANIMETRIE INDICATIVE E NON PRESCRITTIVE

LOTTO	Sun	abitanti equivalenti	SUPERFICIE MINIMA A VERDE		NUMERO MINIMO DI ALBERI		SUPERFICIE MINIMA SPAZIO GIOCHI		SUPERFICIE MINIMA SPAZIO DI RELAZIONE		SUPERFICIE MINIMA SPAZIO BICICLETTE		POSTI AUTO	
			da normativa	da PdL	da normativa	da PdL	da normativa	da PdL	da normativa	da PdL	da normativa	da PdL	da normativa	da PdL
1	946,78	37,87	112	< 165	2	< 4	56	< 75	15	< 15	19	< 38	16	< 18
	845,91	33,84	100	< 161	2	< 3	50	< 63	15	< 15	17	< 20	14	< 15
	1 483,31	59,33	175	< 310	4	< 6	88	< 127	18	< 30	30	< 29	25	< 28
2	1 246,44	49,86	176	< 206	4	< 5	88	< 91	15	< 30	25	< 26	21	< 21
	1 372,15	54,89	193	< 271	4	< 5	97	< 131	16	< 30	27	< 23	23	< 28
	604,40	24,18	85	< 100	2	< 3	---	0	---	0	12	< 15	10	< 10
3	337,00	13,48	75	< 164	1	< 3	---	0	---	0	---	0	6	< 10
4	665,00	26,60	159	< 164	3	< 4	---	0	---	0	13	< 34	11	< 24
5	225,00	9,00	76	< 257	2	< 5	---	0	---	0	---	0	4	< 5
6	1 239,00	49,56	148	< 151	3	< 5	74	< 92	15	< 30	25	< 30	21	< 21
7	790,00	31,60	106	< 131	2	< 5	---	0	---	0	16	< 20	13	< 14
8	682,00	27,28	95	< 121	2	< 5	---	0	---	0	14	< 14	11	< 12
9	846,00	33,84	113	< 132	2	< 5	57	< 66	15	< 30	17	< 17	14	< 14
10	443,00	17,72	88	< 122	2	< 4	---	0	---	0	10	< 16	7	< 10
11	547,00	21,88	77	< 107	2	< 4	---	0	---	0	11	< 14	9	< 9

PROGETTO STRADE E STATICA
OSCARFACCHINI INGEGNERE
TRENTO via BARBACIONI n. 42 - tel 0461-262613

COMITTEI DELLA PROV. DI TRENTO
OSCAR FACCHINI
Ing. civile e ambientale, industriale e dell'informazione
iscritto al N° 1787 d'Albo - Sezione A degli Ingegneri

COMITTEI
ANGELINI MAURIZIO ANGELO STEFANO BERLANDA MARCELLA VARNER CERRADINI LUCA

15.05.2020
204 531

26 MAR 2022
SERVIZIO URBANISTICA

IL
Ing.

PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO:
mauro facchini architetto
via Bellavista di Trento www.maurofacchini.it
caso nella pratica architettonica paesaggio

COLLABORATORI:
arch. Roberto Zeni

ORDINE DEI GEOMETRI DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MAURO FACCHINI
ISCRIZIONE ALBO N° 832

COMITTEI
FRANCESCINI CLAUDIO FRANCESCINI MARCO FRANCESCINI RENATA FRANCESCINI VANDA

ING. WALTER GIOVANNI ALBERTO SERAFINI MARIA TONINA ANNAMARIA TONIN DI EGIO

TONINA ERNESTO TONINA OTTAVIO VARNER ANNA VARNER ENRICO

TONINA MARILOTTA TONINA NICOLA TONINA RUPPO (procuratore speciale Serafini Maria) WIGOLD INSEGGIA S.R.L. (il curatore fallimentare dott. Tatiano Bonito)

Approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 GIU 2022, n. 76

LA SINDACATO GENERALE
PRESIDENTE

PERCORSO FILE L:_Roberta\VI-LAVORI IN CORSO\Carlini - TN - Vigolo Baselga\VB_2020-02 PdL_modifiche 03 (post fallimento)\VB_2020-03-05_PdL.dwg

IDENTIFICAZIONE LAVORO COMUNE DI TRENTO - PROVINCIA DI TRENTO
PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN LOCALITÀ ARIOL A VIGOLO BASELGA ZONA C3 AMBITO 3

CONTENUTO PIANO DI LOTTIZZAZIONE
VERIFICA DI MASSIMA DEGLI SPAZI DI RELAZIONE E DEI SERVIZI COMUNI, DELLE SISTEMAZIONI A VERDE E DELLE AREE VERDI RISERVATE AI BAMBINI E DIMENSIONAMENTO DEI PARCHeggi IN VIA PREVENTIVA

DATA 1° deposito: GENNAIO 2019
1° revisione: FEBBRAIO 2016
2° revisione: FEBBRAIO 2020

SCALA TAVOLA N.
1:500

PdL-14