PROGETTO STRADE, STATICA E COORD. DELLA SICUREZZA:

ERRECI STUDIO

COMUNE DI TRENTO

PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO:

mauro facchini
architetto

> via dogana 1 - 38122 trento
tel.fax > +3904611860351
p.iva > 01604270221
c.f. > FCCMRAP17L378W
web > www.maurofacchini.it
e-mail > mail@maurofacchini.it

Approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 76 del 14 GIU 2022

LA SEGR... -dott.ssa...

COLLABORATORI:
ing. Ruggero Andreatta
ing. Massimo Cadrobbi

ORDINE DEGLI INGEGNERI
[redacted]
Ing. civile e ambientale, industriale e dell'informazione
Iscritto al N° 821 d'Albo - Sezione A degli Ingegneri

COLLABORATORI:
arch. Roberta Zeni

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. MAURO FACCHINI
ISCRIZIONE ALBO N° 832

COMMITTENTI

ANGELINI MAURIZIO, ANGELINI STEFANO, BERLANDA MARCELLA VARNER, CORRADINI LUCA
[redacted]

FRANCESCHINI CLAUDIO, FRANCESCHINI MARCO, FRANCESCHINI RENATA, FRANCESCHINI WANDA
[redacted]

MOSNA FULVIO [redacted], SERAFINI MARIA, TONINA ANNAMARIA, TONINA DIEGO
[redacted]

TONINA ERNESTO, TONINA OTTAVIO, VARNER ANNA, VARNER ENRICO
[redacted]

TONINI MATTEO, TONINI NICOLA, TONINI FILIPPO
(procuratore speciale Serafini Maria)
[redacted]

MOSNA WALTER, MOSNA ALBERTO, MOSNA ANNA ROSA, MOSNA ERNA
(procuratore speciale Mosna Fulvio)

VIGOLO BASELGA S.R.L.
[redacted]

IDENTIFICAZIONE LAVORO

COMUNE DI TRENTO - PROVINCIA DI TRENTO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN LOCALITÀ ARIOL A VIGOLO BASELGA ZONA C3 AMBITO 3

CONTENUTO

PROGETTO ESECUTIVO DELLO SPAZIO DI VERDE ATTREZZATO E DEL PERCORSO PEDONALE LUNGO LA ROGGIA PONT
RELAZIONE

DATA	SCALA	TAVOLA N.
1^ *deposito:* GENNAIO 2015 *modifiche:* FEBBRAIO 2016	varie	PdL-V01

A termini di legge si riserva la proprietà di questo disegno con divieto di riprodurlo o renderlo comunque noto a terzi senza autorizzazione scritta

1. PREVISIONI DI PROGETTO

L'impostazione progettuale ha tenuto conto delle esigenze dei lottizzanti e delle indicazioni progettuali offerte dagli Uffici Tecnici del Comune di Trento. L'occasione di pianificare un'area di nuova edificazione ha imposto una particolare attenzione progettuale al fine di valorizzare l'intero territorio limitrofo.

Un approccio in linea con le tematiche legate al rispetto ambientale inteso come confronto tra volumetria dell'intervento edilizio, morfologia dell'area, corretta disposizione planimetrica degli elementi, messo in relazione con le indicazioni di PRG, hanno prodotto uno strumento urbanistico in grado di rispondere con discrezione alle esigenze abitative qui localizzate generando contemporaneamente un contesto di elevata qualità.

Particolare attenzione è stata rivolta alla definizione dell'area a verde pubblico, il cui principale obiettivo era quello di rendere fruibile a chiunque un'area interna alla volumetria degli edifici.

La localizzazione è stata fatta in modo da poter essere baricentrica rispetto all'insieme degli edifici appartenenti alla edificazione esistente e quelli programmati dal Piano di Lottizzazione. La sua vicinanza alla roggia consente inoltre un coinvolgimento della stessa nelle attività che verranno svolte nell'area grazie alla costruzione lungo l'argine dei percorsi in continuità con quelli presenti nelle zone comuni. In particolare, il progetto prevede la costruzione di un percorso realizzato con sassi ciclopici che permetterà ai fruitori dell'area l'avvicinamento alla Roggia, cosa che sarà particolarmente piacevole durante la stagione estiva per godere dell'aria fresca.

La permeabilità visiva e pedonale dell'area lottizzata è garantita dal percorso pubblico di collegamento che attraversando longitudinalmente gli spazi urbanizzati, mette in collegamento il percorso pedonale del nuovo assetto viario con la zona a verde pubblico.

Lo spazio verde è stato configurato in collaborazione con il Servizio Parchi e Giardini del Comune di Trento, come due zone piane inerbite collegate da una larga scala posta su una rampa.

Le due zone si distingueranno anche per tipo di fruizione: la zona più a monte è dedicata al gioco dei bambini, dove sono previste due zone giochi con altalene, scivolo, gioco a molla, dondolo a bilico, mentre la zona più a valle rimane libera e più tranquilla.

Per spazio di verde attrezzato e il percorso pedonale lungo la Roggia da Pont, che sono irrigati automaticamente parte a goccia e parte a pioggia, sono state scelte le seguenti essenze arboree:

- *Parrotia Persica*
- *Tilia Cordata "green spire"*
- *Acer Pseudoplatanus*
- *Quercus Robur*
- *Alnus Cordata*
- *Prunussavium "Raccoldate" o "Kanzan"*
- *Sophora Japonica*
- *Davidia Involucrata (albero dei fazzoletti)*

Gli arbusti saranno invece scelti tra le seguenti specie:

- *Photinia*
- *Viburnus Tinus*
- *Nandima Domestica*
- *Prunus Lusintanica*

Il progetto prevede inoltre la collocazione di elementi di arredo urbano quali panchine e cestini.