

20. 07. 2020 92901

PROGETTO STRADE E STATICA:

**OSCARFACCHINI**  
INGEGNERE

TRENTO via BARBACOVÌ n. 42 - tel 0461-262613



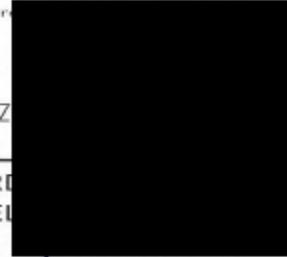
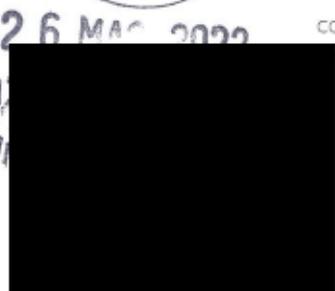
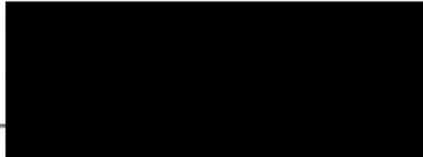
PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO:



**maurofacchini**  
architetto

via barbacovì 42 trento  
39 0461 262613

www.maurofacchini.it  
mail.maurofacchini@trento.it  
paesaggio



COLLABORATORI:

Arch. Roberta Z...

DELLA PROV. DI TRENTO  
**OSCAR FACCHINI**  
Ing. civile e ambientale, industriale e dell'informazione  
Iscritto al N° 1797 d'Albo - Sezione A degli Ingegneri

ORDINE DEI PERITI E ARCHITETTI  
DEL TRENTO  
Dott. Arch. MAURO FACCHINI  
ISCRIZIONE ALBO N° 832

COMMITTENTI

ANGELINI MAURIZIO

ANGELINI STEFANO

BERLANDA MARCELLA VARNER

CORRADINI LUCA



FRANCESCHINI CLAUDIO

FRANCESCHINI MARCO

FRANCESCHINI RENATA

FRANCESCHINI VANDA



FRANCESCO WALTER, COSTA ROBERTO,  
MOSHA ANNA ROSA, MOSHA ERNA

SERAFINI MARIA

TONINA ANNAMARIA

TONINA DIEGO



TONINA ERNESTO

TONINA OTTAVIO

VARNER ANNA

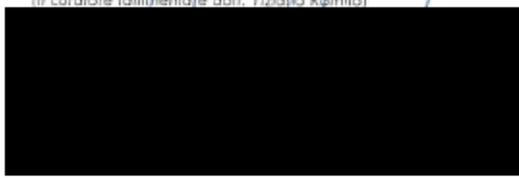
VARNER ENRICO



TONINI MATTEO, TONINI NICOLA, TONINI FILIPPO  
(procuratore speciale Serafini Maria)



VIGOLO BASELGA S.R.L.  
(il curatore fallimentare dott. Tiziano Remito)



PERCORSO FILE

L:\\_Roberta\+++LAVORI IN CORSO\Carlini - TN - Vigolo Baselga\VB\_2020-02 PdL\_modifiche 03 (post fallimento)\VB\_copertine relazioni.dwg

IDENTIFICAZIONE LAVORO

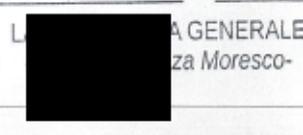
COMUNE DI TRENTO - PROVINCIA DI TRENTO

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN LOCALITÀ ARIOL A VIGOLO BASELGA  
ZONA C3 AMBITO 3**

CONTENUTO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE  
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Approvato con deliberazione del Consiglio  
comunale **14 GIU 2022** n. **76**



DATA

1^ deposito: GENNAIO 2015  
revisione: FEBBRAIO 2020

SCALA

TAVOLA N.

**PdL-R26**



Piano di lottizzazione in loc. Ariol a Vigolo Baselga (TN) - realizzazione rotatoria su S.S. 45 bis

n.	P.T.	Particelle originarie	Sup. originaria mq.	Sup. sedime dell'opera mq.	Sup. residua mq.	Sup. occup. temp. mq.	Cognome	Nome	data di nascita	luogo di nascita	quote	STIMA ESPROPRIO					STIMA OCCUPAZIONE TEMPORANEA			TOTALE STIMA
												Valore €/mq.	Totale per esprop. €	Inden. €	note su inden.	Sup. esprop. mq.	Valore €/mq.	Sup. occup. temp. mq.	Valore €/mq.	
1	469	F 621	1032	316	716	106	Berlanda Varner	Marcella			1	110,00 €	34.760,00 €	- €		106	2,40 €	254,40 €	35.014,40 €	
2	473	F 622/1	1061	297	764	105	Berlanda Varner	Marcella			1	110,00 €	32.670,00 €	- €		105	2,40 €	252,00 €	32.922,00 €	
3	587	F 622/2	1298	327	971	90	Mosna	Mariarosa			1	110,00 €	35.970,00 €	- €		90	2,40 €	216,00 €	36.186,00 €	
4	537	F 632/1 **	713	408	305	177	Bressan	Giorgio			23940/1800000	20,00 €	109,00 €	- €		2	2,40 €	5,65 €	114,65 €	
		(proprietà, con relativa quota, oggetto di esproprio ed occupazione temporanea)					Mosna	Mariarosa			23940/1800000	20,00 €	109,00 €	- €		2	2,40 €	5,65 €	114,65 €	
							Mosna	Elena			38340/1800000	20,00 €	174,00 €	- €		4	2,40 €	9,05 €	183,05 €	
							Mosna	Graziano			23940/1800000	20,00 €	109,00 €	- €		2	2,40 €	5,65 €	114,65 €	
							Gramegna	Lorena			23940/1800000	20,00 €	109,00 €	- €		2	2,40 €	5,65 €	114,65 €	
							Mosna	Renzo			34200/1800000	20,00 €	155,00 €	- €		3	2,40 €	8,07 €	163,07 €	
							Varner	Adriano			59400/1800000	20,00 €	269,00 €	- €		6	2,40 €	14,02 €	283,02 €	
							Lionello	Paola			34200/1800000	20,00 €	155,00 €	- €		3	2,40 €	8,07 €	163,07 €	
5	449	F 632/2	562	35	527	71	Mosna	Elena			1	20,00 €	700,00 €	- €		71	2,40 €	170,40 €	870,40 €	
6	381	F 633/1	675	101	574	150	Mosna	Mariarosa			1/3	20,00 €	673,00 €	- €		50	2,40 €	120,00 €	793,00 €	
		(proprietà, con relativa quota, oggetto di esproprio ed occupazione temporanea)					Mosna	Graziano			1/3	20,00 €	673,00 €	- €		50	2,40 €	120,00 €	793,00 €	
							Mosna	Renzo			1/3	20,00 €	673,00 €	- €		50	2,40 €	120,00 €	793,00 €	
7	381	F 633/2	104	104	0	0	Mosna	Mariarosa			1/3	20,00 €	693,00 €	- €		0	2,40 €	- €	693,00 €	
		(proprietà, con relativa quota, oggetto di esproprio ed occupazione temporanea)					Mosna	Graziano			1/3	20,00 €	693,00 €	- €		0	2,40 €	- €	693,00 €	
							Mosna	Renzo			1/3	20,00 €	693,00 €	- €		0	2,40 €	- €	693,00 €	
8	381	F 633/3	36	36	0	0	Mosna	Mariarosa			1/3	20,00 €	240,00 €	- €		0	2,40 €	- €	240,00 €	
		(proprietà, con relativa quota, oggetto di esproprio ed occupazione temporanea)					Mosna	Graziano			1/3	20,00 €	240,00 €	- €		0	2,40 €	- €	240,00 €	
							Mosna	Renzo			1/3	20,00 €	240,00 €	- €		0	2,40 €	- €	240,00 €	
9	449	F 636	58	4	54	0	Mosna	Elena			1	20,00 €	80,00 €	- €		0	2,40 €	- €	80,00 €	
10	449	F 637	61	3	58	0	Mosna	Elena			1	20,00 €	60,00 €	- €		0	2,40 €	- €	60,00 €	
11	449	F 638	431	17	414	49	Mosna	Elena			1	20,00 €	340,00 €	- €		49	2,40 €	117,60 €	457,60 €	
12	449	F 639	357	21	336	45	Mosna	Elena			1	20,00 €	420,00 €	- €		45	2,40 €	108,00 €	528,00 €	
13	449	F 640	55	4	61	0	Mosna	Elena			1	20,00 €	80,00 €	- €		0	2,40 €	- €	80,00 €	
14	382	F 655	4360	611	3749	203	Merz	Rita			1	20,00 €	12.220,00 €	- €		203	2,40 €	487,20 €	12.707,20 €	
15	320	F 688	1050	55	995	0	Merz	Rita			1	20,00 €	1.100,00 €	- €		0	2,40 €	- €	1.100,00 €	
16	316	F 689/1	670	40	630	0	Corradini	Cristian			1	20,00 €	800,00 €	- €		0	2,40 €	- €	800,00 €	
17	174	F 1213	185	185	0	0	* prop. Protempore					20,00 €	1.585,71 €	- €		0	2,40 €	- €	1.585,71 €	
18	175	F 1218	209	67	142	31	* prop. Protempore					20,00 €	1.136,97 €	- €		26	2,40 €	63,13 €	1.200,10 €	
19	423	E 280	947	169	778	316	ENI spa		Roma	1	20,00 €	3.380,00 €	- €		316	2,40 €	758,40 €	4.138,40 €		
							<b>Totale €</b>					<b>63.879,68 €</b>					<b>2.342,54 €</b>		<b>66.222,22 €</b>	

\* Per l'elenco delle particelle e delle proprietà oggetto di esproprio, vedi pagine seguenti

\*\* Per l'acquisizione delle altre quote si prevede cessione a titolo gratuito

* Elenco proprietari delle particelle "proprietà protempore" soggetti ad esproprio riferite alla p.f. 1213									
								Inden. per espr. €	Inden. per occup. €
E 271								33,04 €	
								33,04 €	
								33,04 €	
								33,04 €	
E 279								132,14 €	
F 624/1								132,14 €	
F 624/2								132,14 €	
F 624/3								132,14 €	
F 720								66,07 €	
								66,07 €	
F 724/1								132,14 €	
F 725/1								66,07 €	
								66,07 €	
F 725/2								132,14 €	
F 726/1								66,07 €	
								66,07 €	
F 726/4								66,07 €	
E 293 P.M. 1								132,14 €	
								1.585,71 €	
<b>Totale €</b>									

Piano di lottizzazione in loc. Ariol a Vigolo Baseiga (TN) - realizzazione rotatoria su S.S. 45 bis

* Elenco proprietari delle particelle "proprietà protempore" soggetti ad esproprio riferite alla p.f. 1218									
								Inden. per espr. €	Inden. per occup. €
E 295	Franceschini	Maria Angela						40,61 €	
F 689/2	Mosna	Flavio						20,30 €	2,25 €
	Mosna	Romano						20,30 €	1,13 €
F 692	Franceschini	Maria Angela						40,61 €	1,13 €
F 694	Franceschini	Maria Angela						40,61 €	2,25 €
F 696	Franceschini	Maria Angela						40,61 €	2,25 €
F 697	Franceschini	Maria Angela						40,61 €	2,25 €
F 698	Franceschini	Maria Angela						40,61 €	2,25 €
F 699	Franceschini	Maria Angela						40,61 €	2,25 €
F 700	Franceschini	Maria Angela						40,61 €	2,25 €
F 701	Franceschini	Maria Angela						40,61 €	2,25 €
F 702	Franceschini	Maria Angela						40,61 €	2,25 €
F 704	Franceschini	Maria Angela						40,61 €	2,25 €
F 705	Franceschini	Maria Angela						40,61 €	2,25 €
F 706/1	Mosna	Ferruccio						13,54 €	0,75 €
	Mosna	Renzo						13,54 €	0,75 €
	Mosna	Roberto						13,54 €	0,75 €
F 706/2	Mosna	Mariagrazia						10,15 €	0,56 €
	Mosna	Adriana						10,15 €	0,56 €
	Mosna	Franca						10,15 €	0,56 €
	Mosna	Olga						10,15 €	0,56 €
F 707/1	Mosna	Ferruccio						13,54 €	0,75 €
	Mosna	Renzo						13,54 €	0,75 €
	Mosna	Roberto						13,54 €	0,75 €
F 707/2	Mosna	Mariagrazia						10,15 €	0,56 €
	Mosna	Adriana						10,15 €	0,56 €
	Mosna	Franca						10,15 €	0,56 €
	Mosna	Olga						10,15 €	0,56 €
F 708	Mosna	Fabio						40,61 €	2,25 €
F 709	Mosna	Fabio						40,61 €	2,25 €
F 710	Mosna	Fabio						40,61 €	2,25 €
F 711	Mosna	Fabio						40,61 €	2,25 €
F 712	Mosna	Fabio						40,61 €	2,25 €
	Mosna	Mariarosa						13,54 €	0,75 €
	Mosna	Graziano						13,54 €	0,75 €
F 713	Mosna	Renzo						13,54 €	0,75 €
	Mosna	Mariarosa						13,54 €	0,75 €
F 714	Mosna	Graziano						13,54 €	0,75 €
	Mosna	Renzo						13,54 €	0,75 €
F 715	Tomina	Corrado						20,30 €	1,13 €
	Tomina	Natalino						20,30 €	1,13 €
F 716	Mosna	Mariarosa						13,54 €	0,75 €
	Mosna	Graziano						13,54 €	0,75 €
	Mosna	Renzo						13,54 €	0,75 €
F 717	Mosna	Mariarosa						13,54 €	0,75 €
	Mosna	Graziano						13,54 €	0,75 €
	Mosna	Renzo						13,54 €	0,75 €
F 718	Baldessari	Marco						40,61 €	2,25 €
								136,97 €	63,13 €
								Totale €	Totale €

COMUNE DI TRENTO

PROVINCIA DI TRENTO

DESCRIZIONE DELLO STATO DEGLI IMMOBILI

28 febbraio 2020

IL TECNICO



Ordine degli Architetti  
Planificatori Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Trento

Dott. Architetto  
**MAURO FACCHINI**

832 sez. A - ARCHITETTURA

ente espropriante: COMUNE DI TRENTO  
lavori: LOTTIZZAZIONE IN LOC. VIGOLO BASELGA (TN) – REALIZZAZIONE ROTATORIA SU S.S. 45 BIS  
particella: FONDIARIA 621, 622/1 C.C. 432 VIGOLO  
ditta proprietaria: BERLANDA VARNER MARCELLA

### DESCRIZIONE DELLO STATO DEGLI IMMOBILI

ORTO:

Terreno di limitata estensione coltivato o di recente coltivazione ad ortaggi esclusivamente per l'autoconsumo.

ORTO INDUSTRIALE:

Terreno coltivato in coltura specializzata orto – floricola.

ACCESSIBILE E LAVORABILE MECCANICAMENTE

SI	NO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

IRRIGATO

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

INDENNIZZI: -----

28 febbraio 2020

ente espropriante:	COMUNE DI TRENTO
lavori:	LOTTIZZAZIONE IN LOC. VIGOLO BASELGA (TN) – REALIZZAZIONE ROTATORIA SU S.S. 45 BIS
particella:	FONDIARIA 622/2 C.C. 432 VIGOLO
ditta proprietaria:	MOSNA MARIAROSA

## DESCRIZIONE DELLO STATO DEGLI IMMOBILI

### INCOLTO:



Per terreni collocati fino ad una quota di 1500 m.s.l.

Terreno non coltivato da alcuni anni in coltura erbacea suscettibile di produzione con normali interventi colturali.

Terreno in coltura arborea, non coltivato da più di 3 anni che presenta segni evidenti della preesistente coltura.

NB: Per terreni collocati ad una quota superiore a 1.500 m.s.l. viene attribuito il valore agricolo medio del pascolo.

### IMPRODUTTIVO:



Terreno sterile per conformazione materiale e fisica (giacitura ed altimetria) con impossibilità di coltivazione senza interventi di carattere eccezionale.

- Terreno non coltivato caratterizzato dalla presenza di arbusti a crescita spontanea. Risulta esposto a NO con pendenza del 12 % circa.

INDENNIZZI: -----

28 febbraio 2020

ente espropriante:	COMUNE DI TRENTO
lavori:	LOTTIZZAZIONE IN LOC. VIGOLO BASELGA (TN) – REALIZZAZIONE ROTATORIA SU S.S. 45 BIS
particella:	FONDIARIA 632/1 C.C. 432 VIGOLO
quote di proprietà da espropriare:	BRESSAN GIORGIO, MOSNA MARIAROSA, MICHELONI DIMA, MOSNA ELENA, MOSNA GRAZIANO, GRAMEGNA LORENA, MOSNA RENZO, VARNER ADRIANO, LIONELLO PAOLA, CORRADINI BARBARA, CORRADINI MARIA CRISTINA

## DESCRIZIONE DELLO STATO DEGLI IMMOBILI

### INCOLTO:



Per terreni collocati fino ad una quota di 1500 m.s.l.

Terreno non coltivato da alcuni anni in coltura erbacea suscettibile di produzione con normali interventi colturali.

Terreno in coltura arborea, non coltivato da più di 3 anni che presenta segni evidenti della preesistente coltura.

NB: Per terreni collocati ad una quota superiore a 1.500 m.s.l. viene attribuito il valore agricolo medio del pascolo.

### IMPRODUTTIVO:



Terreno sterile per conformazione materiale e fisica (giacitura ed altimetria) con impossibilità di coltivazione senza interventi di carattere eccezionale.

- Terreno non coltivato caratterizzato dalla presenza di piante cedue (acacia) a crescita spontanea. Esposto a NO con pendenza del 12-15 %.

INDENNIZZI: ----

28 febbraio 2020

ente espropriante: COMUNE DI TRENTO

---

lavori: LOTTIZZAZIONE IN LOC. VIGOLO BASELGA (TN) - REALIZZAZIONE ROTATORIA SU S.S. 45 BIS

---

particella: FONDIARIA 632/2, 638 E 639 C.C. 432 VIGOLO

---

ditta proprietaria: MOSNA ELENA

---

## DESCRIZIONE DELLO STATO DEGLI IMMOBILI

### SEMINATIVO:

Terreno coltivato con prodotti tipici locali (cereali, patate, leguminose, ecc.) o con colture erbacee avvicendate.

### PRATO:

Terreno tenuto a colture foraggere non avvicendate, falciabile.

Nell'effettuare la classificazione di un terreno a prato o seminativo si deve tener presente che i prati in rotazione o avvicendamento culturale vanno classificati seminativo.

### PASCOLO:

Terreno a coltura foraggiera spontanea che per conformazione, natura ed altitudine non sia economicamente falciabile, potenzialmente adibito a pascolo diretto del bestiame ed inoltre i terreni classificabili quali incolti produttivi e collocati ad una quota superiore a 1500 m. s.l.

Nell'effettuare la classificazione di un terreno a pascolo o prato si deve tener presente l'attitudine naturale dell'area per cui pascolo sarà quello che per sua natura è tale e non può diventare prato.

ACCESSIBILE E LAVORABILE MECCANICAMENTE

SI	NO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

IRRIGATO

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

- La parte da espropriare è costituita, principalmente, dalla rampa inerbita di accesso che raccorda il fondo alla S.S. 45 bis.

INDENNIZZI: -----

28 febbraio 2020

ente espropriante: COMUNE DI TRENTO

---

lavori: LOTTIZZAZIONE IN LOC. VIGOLO BASELGA (TN) - REALIZZAZIONE ROTATORIA SU S.S. 45 BIS

---

particella: FONDIARIA 633/1 C.C. 432 VIGOLO

---

ditta proprietaria: MOSNA MARIAROSA, MOSNA GRAZIANO, MOSNA RENZO

---

## DESCRIZIONE DELLO STATO DEGLI IMMOBILI

### SEMINATIVO:

Terreno coltivato con prodotti tipici locali (cereali, patate, leguminose, ecc.) o con colture erbacee avvicendate.

### PRATO:

Terreno tenuto a colture foraggere non avvicendate, falciabile.  
Nell'effettuare la classificazione di un terreno a prato o seminativo si deve tener presente che i prati in rotazione o avvicendamento culturale vanno classificati seminativo.

### PASCOLO:

Terreno a coltura foraggiera spontanea che per conformazione, natura ed altitudine non sia economicamente falciabile, potenzialmente adibito a pascolo diretto del bestiame ed inoltre i terreni classificabili quali incolti produttivi e collocati ad una quota superiore a 1500 m. s.l.  
Nell'effettuare la classificazione di un terreno a pascolo o prato si deve tener presente l'attitudine naturale dell'area per cui pascolo sarà quello che per sua natura è tale e non può diventare prato.

ACCESSIBILE E LAVORABILE MECCANICAMENTE

SI	NO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

IRRIGATO

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

INDENNIZZI: -----

28 febbraio 2020

ente espropriante:	COMUNE DI TRENTO
lavori:	LOTTIZZAZIONE IN LOC. VIGOLO BASELGA (TN) - REALIZZAZIONE ROTATORIA SU S.S. 45 BIS
particella:	FONDIARIA 633/2 E 633/3 C.C. 432 VIGOLO
ditta proprietaria:	MOSNA MARIAROSA, MOSNA GRAZIANO, MOSNA RENZO

## DESCRIZIONE DELLO STATO DEGLI IMMOBILI

### INCOLTO:



Per terreni collocati fino ad una quota di 1500 m.s.l.

Terreno non coltivato da alcuni anni in coltura erbacea suscettibile di produzione con normali interventi colturali.

Terreno in coltura arborea, non coltivato da più di 3 anni che presenta segni evidenti della preesistente coltura.

NB: Per terreni collocati ad una quota superiore a 1.500 m.s.l. viene attribuito il valore agricolo medio del pascolo.

### IMPRODUTTIVO:



Terreno sterile per conformazione materiale e fisica (giacitura ed altimetria) con impossibilità di coltivazione senza interventi di carattere eccezionale.

- P.f. 633/2: terreno non coltivato, esposto a NO con pendenza del 12% circa.
- P.f. 633/3: strada sterrata di recente pavimentazione, utilizzata per l'accesso a fondi vicini.

INDENNIZZI: -----

28 febbraio 2020

ente espropriante:	COMUNE DI TRENTO
lavori:	LOTTIZZAZIONE IN LOC. VIGOLO BASELGA (TN) - REALIZZAZIONE ROTATORIA SU S.S. 45 BIS
particella:	FONDIARIA 636, 637, 640 C.C. 432 VIGOLO
ditta proprietaria:	

## DESCRIZIONE DELLO STATO DEGLI IMMOBILI

### INCOLTO:



Per terreni collocati fino ad una quota di 1500 m.s.l.

Terreno non coltivato da alcuni anni in coltura erbacea suscettibile di produzione con normali interventi colturali.

Terreno in coltura arborea, non coltivato da più di 3 anni che presenta segni evidenti della preesistente coltura.

NB: Per terreni collocati ad una quota superiore a 1.500 m.s.l. viene attribuito il valore agricolo medio del pascolo.

### IMPRODUTTIVO:



Terreno sterile per conformazione materiale e fisica (giacitura ed altimetria) con impossibilità di coltivazione senza interventi di carattere eccezionale.

- Terreno non coltivato caratterizzato dalla presenza di arbusti a crescita spontanea.

INDENNIZZI: -----

28 febbraio 2020

ente espropriante: COMUNE DI TRENTO

lavori: LOTTIZZAZIONE IN LOC. VIGOLO BASELGA (TN) – REALIZZAZIONE ROTATORIA SU S.S. 45 BIS

particella: FONDIARIA 655, 688 C.C. 432 VIGOLO

ditta proprietaria: MOSNA ELENA

## DESCRIZIONE DELLO STATO DEGLI IMMOBILI

### VIGNETO:

sesto d'impianto: ml. 3.5 x ml. 1.0

distanza tra file - distanza fra piante

ACCESSIBILE E LAVORABILE MECCANICAMENTE

( o ricadende in ZONA COLLINARE TERRAZZATA AD ALTA VOCAZIONE VITICOLA)

SI	NO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EVENTUALE IMPIANTO IRRIGUO SOTTOCHIOMA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

EVENTUALE IMPIANTO IRRIGUO SOVRACHIOMA

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

VIGNETO CON PRODUZIONE DI UVA D.O.P., I.G.T. Vigneti delle Dolomiti Teroldego.

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

Se Sì, DEVE essere indicata:

- la denominazione della Cantina Sociale nella quale vengono conferite le uve;
- i dati anagrafici del conferitore/conduuttore del fondo;
- in alternativa ai punti sopra indicati, allegare copia dell'estratto dello schedario viticolo.

NON COLTIVATO PER UN PERIODO MASSIMO DI 3 ANNI

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

INDENNIZZI: -----

28 febbraio 2020

ente espropriante: COMUNE DI TRENTO

---

lavori: LOTTIZZAZIONE IN LOC. VIGOLO BASELGA (TN) - REALIZZAZIONE ROTATORIA SU S.S. 45 BIS

---

particella: FONDIARIA 689/1 C.C. 432 VIGOLO

---

ditta proprietaria:

---

## DESCRIZIONE DELLO STATO DEGLI IMMOBILI

### SEMINATIVO:

Terreno coltivato con prodotti tipici locali (cereali, patate, leguminose, ecc.) o con colture erbacee avvicendate.

### PRATO:

Terreno tenuto a colture foraggiere non avvicendate, falciabile.

Nell'effettuare la classificazione di un terreno a prato o seminativo si deve tener presente che i prati in rotazione o avvicendamento colturale vanno classificati seminativo.

### PASCOLO:

Terreno a coltura foraggiera spontanea che per conformazione, natura ed altitudine non sia economicamente falciabile, potenzialmente adibito a pascolo diretto del bestiame ed inoltre i terreni classificabili quali incolti produttivi e collocati ad una quota superiore a 1500 m. s.l.

Nell'effettuare la classificazione di un terreno a pascolo o prato si deve tener presente l'attitudine naturale dell'area per cui pascolo sarà quello che per sua natura è tale e non può diventare prato.

ACCESSIBILE E LAVORABILE MECCANICAMENTE

SI	NO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

IRRIGATO

INDENNIZZI: -----

28 febbraio 2020

ente espropriante:	COMUNE DI TRENTO
lavori:	LOTTIZZAZIONE IN LOC. VIGOLO BASELGA (TN) - REALIZZAZIONE ROTATORIA SU S.S. 45 BIS
particella:	FONDIARIA 1213 C.C. 432 VIGOLO
quota di proprietà consortale da espropriare:	P.ED. 271, P.ED. 279, P.F. 622/2, P.F. 624/1, P.F. 624/2, P.F. 624/3, P.F. 632/1, P.F. 632/2, P.F. 633/1, P.F. 633/2, P.F. 633/3, P.F. 720, P.F. 724/1, P.F. 725/1, P.F. 725/2, P.F. 726/1, P.F. 726/4, P.ED. 293 P.M. 1 (PER RISPETTIVI PROPRIETARI VEDI ELENCO ESPROPRIO).

### DESCRIZIONE DELLO STATO DEGLI IMMOBILI

#### STRADA CONSORTALE STERRATA:

- Strada agricola di accesso ai fondi limitrofi che si stacca dalla S.S. 45 bis con pendenza media del 11%. La pavimentazione risulta a macadam e parzialmente inerbita

INDENNIZZI: -----

28 febbraio 2020

ente espropriante:	COMUNE DI TRENTO
lavori:	LOTTIZZAZIONE IN LOC. VIGOLO BASELGA (TN) - REALIZZAZIONE ROTATORIA SU S.S. 45 BIS
particella:	FONDIARIA 1218 C.C. 432 VIGOLO
quota di proprietà consortale da espropriare:	P.ED. 295, P.F. 655, P.F. 688, P.F. 689/1, P.F. 689/2, P.F. 692, P.F. 694, P.F. 696, P.F. 697, P.F. 698, P.F. 699, P.F. 700, P.F. 701, P.F. 702, P.F. 704, P.F. 705, P.F. 706/1, P.F. 706/2, P.F. 707/1, P.F. 707/2, P.F. 708, P.F. 709, P.F. 710, P.F. 711, P.F. 712, P.F. 713, P.F. 714, P.F. 716, P.F. 717, P.F. 718 (PER RISPETTIVI PROPRIETARI VEDI <u>ELENCO ESPROPRIO</u> ).

## DESCRIZIONE DELLO STATO DEGLI IMMOBILI

### STRADA CONSORTALE STERRATA:


- Strada agricola di accesso ai fondi limitrofi che si stacca dalla S.S. 45 bis con pendenza del 6 % circa. La pavimentazione risulta a macadam e parzialmente inerbita.

INDENNIZZI: -----

28 febbraio 2020

ente espropriante: COMUNE DI TRENTO  
lavori: LOTTIZZAZIONE IN LOC. VIGOLO BASELGA (TN) - REALIZZAZIONE ROTATORIA SU S.S. 45 BIS  
particella: EDIFICIALE 280 C.C. 432 VIGOLO  
ditta proprietaria: ENI SPA - ROMA

## DESCRIZIONE DELLO STATO DEGLI IMMOBILI

### AREE DI PERTINENZA DI EDIFICIO:

#### DESTINAZIONE D'USO (#):

Piazzale	<input type="checkbox"/>
Andito – Cortile	<input type="checkbox"/>
Giardino	<input checked="" type="checkbox"/>
Orto	<input type="checkbox"/>
Accesso	<input type="checkbox"/>
Altri: (specificare) rampa	<input checked="" type="checkbox"/>

#### TIPOLOGIA EDIFICIO:

Civile abitazione	<input type="checkbox"/>
Industriale / Artigianale	<input type="checkbox"/>
Commerciale (specificare) <b>Stazione di servizio</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pubblico (specificare) .....	<input type="checkbox"/>
Altro (specificare) .....	<input type="checkbox"/>

- La parte di terreno oggetto di esproprio è costituita, principalmente, dalla rampa di raccordo tra la strada consortale sottostante e l'area a verde di pertinenza della stazione di servizio ENI.

INDENNIZZI: -----

28 febbraio 2020



vista p.f. 622/2



vista p.f. 632/1



vista pp. ff. 632/2, 638, 639



vista p.f. 633/1



vista p.f. 633/3



vista p.f. 633/2



vista p.f 1218

