



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 86

del Consiglio comunale

Protocollo n. 61757/2013

Oggetto: L.P. 4 MARZO 2008 N. 1 - APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO GUIDA ZONA C3 IN LOCALITÀ ARIOL A VIGOLO BASELGA E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL P.R.G.

Il giorno 04.06.2013 ad ore 18.06 nella sala delle adunanze in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge ai Consiglieri, si è riunito il Consiglio comunale sotto la presidenza del signor Pegoretti Renato presidente del Consiglio comunale.

Presenti: presidente **Pegoretti Renato**

sindaco **Andreatta Alessandro**

consiglieri **Aliberti Salvatore**

Armellini Fabio

Bertuol Gianfranco

Bornancin Daniele Maurizio

Bridi Vittorio

Bungaro Corrado

Calza Roberta

Cia Claudio

Coppola Lucia

Coradello Antonio

Dal Rì Paolo

de Eccher Manfred

De Stefano Guido

Di Camillo Ivana

Ducati Massimo

Fontana Flavia

Franceschini Marco

Franzoia Mariachiara

Gerosa Francesca

Giugni Giovanna

Giuliani Bruna

Giuliano Nicola

Maestranzi Dario

Maffioletti Gabriella

Manuali Giorgio

Merler Andrea

Micheli Franco

Monti Paolo

Patton Marco

Pedrini Silvano

Pedrotti Anna

Pedrotti Clemente

Piffer Giorgio

Pisoni Luca

Porta Francesco

Purin Ruggero

Robol Andrea

Salizzoni Alberto

Salvati Nicola

Santini Flavio

Scalfi Giovanni

Serra Paolo

Tomasi Marco

Trainotti Luca

Villotti Claudio

Zanlucchi Paolo

Assenti: consiglieri **Angeli Eleonora**

Carlin Silvio

e pertanto complessivamente presenti n. 48, assenti n. 2, componenti del Consiglio.

Presenti: assessori **Castelli Paolo**

Gilmozzi Italo

Maestri Lucia

Plotegher Violetta

Biasioli Paolo

Assenti: assessori **Condini Fabiano**

Marchesi Michelangelo

Tomasi Renato

Assume la presidenza il signor Pegoretti Renato.

Partecipa il Segretario generale Ambrosi Cecilia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Scrutatori: Giuliani Bruna e Patton Marco

Consigliere designato: Pedrotti Clemente

Il Consiglio comunale

udita la proposta del relatore riguardante l'oggetto n. 2013/146 corredata dal parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L, allegato alla presente deliberazione;

premesso che fin dalla Variante '89 il Piano Regolatore Generale del Comune di Trento individua nel Comune Catastale di Vigolo Baselga, in località Ariol, una zona di espansione di nuovo impianto di tipo C3, disciplinata dall'articolo 41 delle relative Norme di attuazione (di seguito per brevità N.d.A. del P.R.G.), soggette altresì al disposto dell'Allegato 5 al P.R.G. *Criteria di tutela paesaggistico-ambientale*;

considerato che con deliberazione 09.12.1999 n. 188, il Consiglio comunale di Trento ha approvato un Piano guida relativo all'area in oggetto, a tutt'oggi non attivato per questioni legate all'assetto proprietario e all'allacciamento alla strada S.S. 45 bis;

atteso che con nota del 14 marzo 2011, assunta a protocollo il 22.03.2011 prot. 37676 una parte dei proprietari ha chiesto all'Amministrazione di apportare delle modifiche al P.R.G. per superare i problemi sorti fra i proprietari e inserire in cartografia l'innesto viabilistico concordato con gli uffici preposti della P.A.T.;

vista la nota del 7 giugno 2011 prot. 76092, con la quale diversi proprietari delle aree interessate dalla previsione di P.R.G. hanno chiesto l'approvazione di una Variante al Piano guida;

rilevato che con lettera di trasmissione del 27 giugno 2011 prot. 85521 i proponenti hanno provveduto a consegnare la perizia geologica e, con successiva nota di data 22 luglio 2011 prot. n. 98077, ad integrare la documentazione del progetto già depositato;

considerato che tale Variante prevede, ai sensi dell'art. 43, comma 3 della L.p. 4 marzo 2008 n. 1, delle modifiche alle previsioni del Piano Regolatore Generale, consistenti nella realizzazione di una rotatoria e di un nuovo tronco di strada necessario a garantire l'indipendente sviluppo edificatorio dei nuovi ambiti 2 e 3 e che le medesime, interessando alcune aree confinanti con la S.S. 45 bis, comportano la trasformazione in zona F2 di aree classificate agricole;

evidenziato che tale proposta è il frutto della predisposizione di una serie di ipotesi progettuali discusse con i competenti Servizi provinciali in considerazione del nuovo traffico veicolare in entrata e in uscita dalla futura area residenziale e che il Servizio Opere Stradali nonché il Servizio Gestione Strade della P.A.T. si sono espressi favorevolmente con parere congiunto in data 13 agosto 2008;

accertato che l'ampliamento della zona F2 destinata alla viabilità, a sud-est della strada statale 45 bis, interessa aree agricole di pregio del P.U.P. la cui riduzione, così come disposto dall'articolo 38, comma 7 delle norme di attuazione del P.U.P. approvato con Legge provinciale 27.05.2008 n. 5, necessita di una rendicontazione urbanistica ai sensi dell'art. 3 del D.P.P. 14 settembre 2006 n. 15-68/Leg. e s.m.;

atteso quindi che, nella seduta del 24 ottobre 2011 la Giunta comunale ha condiviso la proposta di modifica del piano guida e conseguente modifica al P.R.G., dando mandato agli uffici di procedere anche con il processo di rendicontazione urbanistica per pervenire all'approvazione della Variante al Piano guida e quindi alla prima adozione della conseguente Variante al Piano Regolatore Generale;

visto che i proponenti hanno provveduto nuovamente ad integrare o modificare la documentazione progettuale con note del 23 dicembre 2011 prot. 171185; 25 gennaio 2012 prot. 9170; 2 novembre 2012 prot. 127895; 14 dicembre 2012 prot. 53710; 19 febbraio 2013 prot. 15276;

atteso che, per dare pubblicità alla modifica proposta, con nota 30 gennaio 2012 prot. n. 12254 i proprietari delle aree interessate dalla previsione urbanistica, ma non inclusi fra i proponenti, sono stati informati della previsione urbanistica e parte di essi hanno risposto all'Amministrazione dando la propria disponibilità a partecipare alla pianificazione attuativa e lamentando al contempo alcune scelte progettuali che li avrebbero visti penalizzati;

considerata quindi la necessità di esaminare le problematiche sollevate con tutti i proprietari delle aree interessate, con nota del 16 maggio 2012 il vicesindaco Paolo Biasioli ha convocato un incontro per il 28 maggio 2012, durante il quale è stata acclarata l'impossibilità di raggiungere una soluzione condivisa da tutti e l'opportunità quindi di procedere con l'approvazione della Variante al Piano guida;

viste le modifiche proposte (per la cui descrizione di dettaglio si rimanda alle specifiche relazioni) che sostanzialmente riguardano, per il P.R.G., l'inclusione in zona F2 dell'area relativa all'innesto stradale e alla nuova rotatoria concordata con gli Uffici della P.A.T., oggi ricompresa in zona C3, mentre per quanto attiene al Piano guida, si riferiscono prevalentemente ad una diversa suddivisione degli ambiti e una differente impostazione planivolumetrica resa necessaria dall'orografia dei luoghi non sufficientemente valutata dal Piano guida vigente;

visti gli elaborati della Variante al Piano guida di cui all'Allegato n. 1 e gli elaborati della Variante al P.R.G. di cui all'Allegato n. 2;

preso atto che la Variante al P.R.G. innescata dalla Variante al piano guida rientra tra quelle non sostanziali individuate dall'art. 6, comma 3, delle Disposizioni regolamentari di attuazione della Legge provinciale 4 marzo 2008 n. 1;

verificato che ad essa si applica la procedura di approvazione delle varianti al Piano Regolatore Generale previste dai commi 4 e 5 articolo 148 della L.P. 1/2008;

dato atto che al progetto di Variante al Piano guida risulta allegato:

- il nullaosta connessioni alle reti dei servizi rilasciato da Dolomiti energia – Dolomiti Reti – SET Distribuzione – numero pratica 20110620-1439-45-750 oggetto allacciamento 541597 in riferimento a: servizio energia elettrica (allacciabile con prescrizioni), servizio gas (allacciabile con prescrizioni), servizio idrico/acquedotto/fognature, acque nere e bianche (rimando alla concessione edilizia);

atteso che sul progetto in argomento:

- il Servizio Infrastrutture stradali e Ferroviarie, il Servizio Gestione Strade e il Dipartimento Lavori Pubblici e Mobilità della Provincia autonoma di Trento, con nota congiunta del 13 agosto 2008 prot. 8356 hanno espresso parere favorevole con prescrizioni all'accesso sulla S.S. 45 bis a servizio della nuova lottizzazione a Vigolo Baselga;
- il Servizio Ambiente, con nota del 17 agosto 2011, ha espresso il proprio parere richiamando la necessità della rendicontazione urbanistica, considerando esaustivo lo studio geologico e rammentando che i prossimi piani di lottizzazione dovranno occuparsi della localizzazione degli spazi per la raccolta dei rifiuti urbani;
- lo stesso Servizio, con nota del 24 ottobre 2011, ha espresso il proprio parere riguardo la Valutazione di clima acustico, esprimendo alcune valutazioni delle quali si dovrà tener conto in sede di pianificazione attuativa;
- l'Ufficio Parchi e giardini del Servizio Gestione strade e parchi, con nota del 22 novembre 2011, ha condiviso l'impostazione generale della localizzazione del verde pubblico fornendo alcune indicazioni;
- il Servizio Opere di urbanizzazione primaria, con nota del 28 luglio 2011, ha espresso parere favorevole esprimendo alcune valutazioni delle quali si dovrà tener conto in sede di pianificazione attuativa;
- la Commissione Comprensoriale per la Tutela Paesaggistico-Ambientale, con deliberazione 11 luglio 2011 n. 553/2011 ha concesso l'autorizzazione alla Variante in oggetto;
- il Servizio Bacini Montani della Provincia autonoma di Trento, con nota del 27 luglio 2011 prot. 448191, ha espresso il proprio parere sottolineando la presenza del corso d'acqua iscritto nell'elenco delle Acque Pubbliche e individuato da una fascia a elevata pericolosità geologica secondo la cartografia P.G.U.A.P. e in base alla Carta di sintesi geologica. Per queste ragioni il Servizio Bacini Montani ha prescritto delle fasce di rispetto; lo stesso ha espresso parere favorevole allo scarico delle acque bianche nella roggia. E' comunque opportuno ribadire che trattandosi di una Variante a un Piano guida, essa sarà seguita dall'approvazione dei singoli Piani Attuativi, per i quali sarà necessaria l'acquisizione dei relativi nulla-osta;
- a proposito della presenza di Acque Pubbliche all'interno della zona C3, gli elaborati progettuali sono stati rivisti rideterminando le volumetrie in conseguenza della mancata possibilità di fruire della volumetria facente capo alla superficie della Roggia da Pont;
- la Commissione Edilizia comunale, nella seduta del 6 agosto 2012 al n. 1, ha espresso parere favorevole relativamente ad alcuni aspetti e non favorevole relativamente ad altri;
- a seguito delle modifiche conseguentemente apportate, si è resa necessaria la richiesta di ulteriore parere alla Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio che si è espressa in senso favorevole nella seduta del 2 ottobre 2012 al n. 35; anche la Commissione Edilizia comunale, nella seduta del 2 ottobre 2012 al n. 1, ha espresso parere favorevole;
- il Consiglio circoscrizionale del Bondone con deliberazione 6 novembre 2012 n. 39 ha espresso parere favorevole alla Variante al Piano guida zona C3 località Ariol a Vigolo Baselga, mentre con deliberazione 6 novembre 2012 n. 40 ha espresso parere favorevole alla

- conseguente Variante al P.R.G.;
- la Commissione consiliare per l'urbanistica, opere pubbliche e viabilità ha esaminato la proposta nelle sedute del 14 novembre 2012 e del 13 dicembre 2012; in quella del 23 gennaio 2013 è tornata a discutere della pratica e si è espressa favorevolmente con delle indicazioni di cui, in parte, si è tenuto conto fin da subito apportando delle ulteriori modifiche alla proposta progettuale, in parte saranno oggetto di opportuni approfondimenti in sede di pianificazione attuativa;
- in particolare la Commissione consiliare per l'urbanistica, opere pubbliche e viabilità ha ribadito che non dovrà esserci nessun onere a carico dell'Amministrazione per quanto riguarda gli espropri delle aree interessate dal progetto della rotatoria non in disponibilità dei lottizzanti e, conseguentemente, i piani attuativi dovranno prevedere delle maggiorazioni dei contributi di concessione per riequilibrare i costi necessari per detti espropri; a questo proposito già con nota del 14 marzo 2011 prot. 37676 del 22.03.2011 i proponenti avevano unilateralmente precisato che a carico dell'Amministrazione pubblica non sarebbe gravato alcun tipo di esborso né per l'esproprio di quelle aree necessarie alla realizzazione della rotatoria e del tronco strada non in loro disponibilità, né per la costruzione dell'opera medesima, rendendosi disponibili fin da allora ad accettare l'aumento degli oneri di urbanizzazione proporzionatamente al costo che l'Amministrazione pubblica avrebbe sostenuto per l'esproprio e dichiarando che il costo di costruzione delle opere in oggetto sarebbe rimasto a loro carico in conto scomputo oneri di urbanizzazione;
- a seguito delle ulteriori modifiche richieste dalla Commissione consiliare per l'urbanistica, opere pubbliche e viabilità, la Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio ha rilasciato l'autorizzazione paesaggistica alla Variante nella seduta del 26 febbraio 2013 al n. 9;
- successivamente alle modifiche apportate, il Consiglio circoscrizionale del Bondone con deliberazione 6 marzo 2013 n. 9 ha espresso parere favorevole alla Variante al Piano guida zona C3 località Ariol a Vigolo Baselga, mentre con deliberazione di data 6 marzo 2013 n. 10 ha espresso parere favorevole alla conseguente Variante al P.R.G.;

rilevato che con propria deliberazione 19.04.2013 n. 727 la Giunta provinciale ha approvato la Variante 2011 al Piano Regolatore Generale denominata “di adeguamento normativo” e che con propria deliberazione 04.04.2013 n. 68 il Consiglio comunale ha adottato la Variante al Piano Regolatore Generale denominata “Variante zone D7–Trento–via del Brennero”;

preso atto che il presente piano di lottizzazione è conforme a quanto previsto da tali Varianti;

ritenuta quindi la proposta di Variante al Piano guida e conseguente Variante al Piano Regolatore Generale congrua e meritevole di approvazione;

visti:

- il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, modificato dal D.P.Reg. 3 aprile 2013 n. 25;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 28.10.2008 n. 98;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 01.08.2002 n. 122;
- la L.P. 04.03.2008 n. 1 e relativi Regolamenti;
- il Piano Regolatore Generale vigente come da ultimo modificato con deliberazione della Giunta provinciale 19.04.2013 n. 727;
- la Variante zone D7-Trento-via del Brennero adottata con deliberazione del Consiglio comunale 04.04.2013 n. 68;
- il Regolamento del decentramento approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 16.03.1999 n. 38 e 25.02.2009 n. 68;
- il Regolamento sul procedimento amministrativo approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 12.04.1995 n. 99 e 07.05.1997 n. 46;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 Norme in materia ambientale;

richiamata inoltre la deliberazione del Consiglio comunale 21.03.2013 n. 66, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013 e triennale 2013-2015 e successive variazioni;

dato atto che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile e non necessita pertanto l'espressione del parere di regolarità contabile di cui all'art. 12 del Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni

consiliari 14.03.2001 n. 35 e 01.08.2002 n. 122;

atteso che l'approvazione della presente rientra nella competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 26, comma 3, lettera b del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, modificato dal D.P.Reg. 3 aprile 2013 n. 25;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, assistito dagli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tali risultati il Consiglio comunale

d e l i b e r a

1. di approvare la Variante al Piano guida per le zone C3 di Vigolo Baselga località Ariol di cui all'articolo 41 delle Norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale, sulla base del progetto costituito dagli elaborati descritti nell'Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dal Segretario forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di adottare ai sensi e per gli effetti dell'articolo 148, commi 4 e 5 nonché ai sensi del comma 3 dell'articolo 43 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1, la Variante al Piano Regolatore Generale denominata "P.R.G. - Variante area C3 Vigolo Baselga località Ariol" conseguente all'approvazione del Piano guida di cui al punto 1., predisposta dal Servizio Urbanistica e pianificazione della mobilità e costituita dalla documentazione elencata nell'Allegato n. 2, nel quale si richiama la presente, che firmato dal Segretario forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
3. di disporre che in sede di pianificazione attuativa l'atto convenzionale preveda esplicitamente che tutti gli oneri relativi all'esproprio delle aree necessarie alla realizzazione della rotatoria siano posti a carico dei lottizzanti, come peraltro già anticipato nella disponibilità unilaterale manifestata dai proponenti il presente Piano guida con nota del 14 marzo 2011 prot. 37676 del 22.03.2011;
4. di disporre il deposito degli atti di cui al punto 2. e la presente deliberazione alla libera visione del pubblico presso gli Uffici comunali del Servizio Urbanistica e pianificazione della mobilità in Via del Brennero n. 312 – Top Center – per la durata di 30 giorni consecutivi previo avviso da pubblicarsi sul Bollettino Ufficiale della Regione, sul sito web del Comune di Trento e su almeno un quotidiano locale;
5. di trasmettere, contemporaneamente al deposito di cui sopra, la documentazione relativa alla Variante in argomento unitamente alla presente deliberazione al Servizio provinciale competente in materia di urbanistica, come previsto dall'art. 148, comma 5, lettera c) della L.P. 1/2008;
6. di disporre che il presente Piano guida approvato ha efficacia il giorno successivo a quello di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino - Alto Adige della deliberazione con la quale la Giunta provinciale avrà approvato la Variante al P.R.G. in esso prevista;
7. di dare atto che il Piano guida suddetto supera le previsioni del Piano guida approvato con deliberazione del Consiglio comunale 09.12.1999 n. 188 che pertanto, all'atto dell'efficacia del nuovo piano guida come previsto al precedente punto 6., viene dichiarato decaduto.

Allegati: Parte integrante:

- Allegato n. 1 e n. 2.

Documentazione approvata:

- Elaborati Piano guida.

- Elaborati Variante P.R.G.

IL SEGRETARIO
f.to Ambrosi

IL PRESIDENTE
f.to Pegoretti

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: L.P. 4 MARZO 2008 N. 1 - APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO GUIDA ZONA C3 IN LOCALITÀ ARIOL A VIGOLO BASELGA E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL P.R.G.

Votazione palese

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 48

Favorevoli: n. 37 i Consiglieri Aliberti, Andreatta, Armellini, Bertuol, Bornancin, Bungaro, Calza, Cia, Coppola, De Stefano, Di Camillo, Ducati, Fontana, Franceschini, Gerosa, Giugni, Maestranzi, Maffioletti, Manuali, Micheli, Monti, Patton, Pedrini, Pedrotti A., Pedrotti C., Pegoretti, Piffer, Pisoni, Purin, Robol, Salizzoni, Salvati, Santini, Scalfi, Serra, Trainotti, Zanlucchi

Contrari: n. 5 i Consiglieri Coradello, Dal Rì, de Eccher, Giuliano, Merler

Astenuti: n. 6 i Consiglieri Bridi, Franzoia, Giuliani, Porta, Tomasi, Villotti

Trento, addì 04.06.2013

il Segretario generale
Dott.ssa Ambrosi Cecilia
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di deliberazione Consiglio comunale

N. 2013/146

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: L.P. 4 MARZO 2008 N. 1 - APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO GUIDA ZONA C3 IN LOCALITÀ ARIOL A VIGOLO BASELGA E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL P.R.G.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L, modificato con D.P. Reg. 03.04.2013 n. 25, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 21/05/2013

Il Dirigente
Arch. Giuliano Stelzer
(firmato elettronicamente)